Lakeeva Realty

Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

Дом на Самуи, Таиланд, 162 м²

34 968 000 ₽

Адрес: Самуи, Таиланд
ID объекта: 94

162 м², 2 к, Дом





















Описание объекта

БОЛЕЕ 1000 ОБЪЕКТОВ В ТАИЛАНДЕ АНОНС! ПРЕСЕЙЛ НОВОГО ПРОЕКТА! Меня зовут Леон, задайте мне свой вопрос, наличие и цены уточняйте на дату обращения! САМУИ .REALESTATE .СЧАСТЬЕ ЛЮКСОВАЯ КОЛЛЕКЦИЯ РОСКОШНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ В МАРРОКАНСКОМ СТИЛЕ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ОСТРОВА САМУИ С ПРЯМЫМИ ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ !

*юридически чистые документы — любые проверки *предлагаем два строящихся вилловых комплекса и один комплекс на пресейле *о пция обратного выкупа и гарантированной доходности *профессиональное управление недвижимостью *круглогодичный сезон *виллы сдаются укомплектованными под ключ ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ: 67 — 162 м² ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 120 — 150 м² ЛОКАЦИЯ: ТАИЛАНД: ВИЛЛА-КУРОРТ НА ОСТРОВЕ КО САМУИ СТОИМОСТЬ: 224 863 usd (от) СДАЧА ОБЪЕКТА: 4Q2028 Белые стены и прохлада тени, терракотовые арки, кипарисы, фонтаны и мерцание фонарей на закате — душа Северной Африки, растворенная в тропическом закате.

Комплекс резиденций раскинулся на трёх связанных между собой территориях — лагуна, склон холма и вершина холма, — каждая со своим характером, но все разделяют единый средиземноморско-мавританский архитектурный язык. Типы резиденций: Лагуна — у кромки воды: извилистый бассейн-лагуна проходит через нижнюю часть поместья и выходит к частным террасам, залитым вечерним светом.

Резиденции у лагуны находятся ближе всего к воде, имея прямой выход к лагуне. Склон холма — виды на сад и воду: одноэтажные виллы с бассейнами поднимаются по склону, открываясь на лагуну и общие бассейны курорта — это баланс уединения, зелени и лёгкого доступа к инфраструктуре. Вершина холма — гребень заката: самая высокая и тихая часть поместья.

Виллы с бассейнами на вершине холма обращены к открытому морю, открывая незабываемые виды на закат и Сиамский залив. Прекрасна — и выгодна: Каждая резиденция поставляется полностью меблированной и передаётся под профессиональное управление для аренды, что обеспечивает по-настоящему пассивное владение.

На основе операционной модели застройщика, флагманская 2-комнатная вилла показывает следующие целевые годовые показатели: 1. Чистая доходность в год: 14.4% 2. Загрузка 278 ночей: 76% 3. Валовый годовой доход: 2.46 млн. THB 4. Чистый годовой доход: 1.58 млн.

THB Двойная ценность: резиденция создана, чтобы работать и как личный дом на Самуи, и как актив, приносящий доход — используйте её, когда хотите, и позволяйте программе управления работать на вас, когда вы ею не пользуетесь.

Общая информация: Право владения: leasehold 30 (каждые пять лет продление до 30 лет) План рассрочки: 35% первоначальный взнос + беспроцентный остаток по графику строительства Оплата: помимо классических способов оплаты возможна оплата криптовалютой Срок ввода в эксплуатацию: 4Q2028 Вид:

панорамные виды на море, лагуну и закат Управление недвижимостью: профессиональное отельное управление, где мы предлагаем не просто жильё, как 95% конкурентов, а целостный lifestyle-опыт — услуги персонального дворецкого, трансферы на электрокарах по острову, продуманный список развлечений и систему лояльности к лучшим ресторанам, премиальным пляжными клубами, и SPA Интерьеры: ремонт под ключ качественными материалами, с дизайнерской премиальной мебелью, техникой, кухонной утварью, посудой, текстилем и декоративными элементами для комфортного проживания Возведение: в строительстве и отделке использованы материалы, устойчивые к агрессивному климату, что гарантирует долговечность вилл Количество спален: до трех спален Конструктив: одно и двухэтажный Финансовые показатели: Стабильная доходность: 14–16% годовых Капитализация: 25-30 % Гарантированная доходность: 8 % Опция обратного выкупа: застройщик предлагает обратный выкуп через три года Общая информация: Самобытная архитектура: средиземноморско-мавританский стиль, который выделяется на фоне типичных стеклянных коробок острова — дизайн, созданный стареть красиво, а не устаревать.

«Под ключ» и с полной меблировкой: ничего не нужно искать, заказывать или везти. Каждая вилла сдаётся готовой к заселению, оформленной в соответствии со стандартами бренда. Пассивный доход : профессиональное управление арендой на месте занимается гостями, уборкой и обслуживанием — владение без эксплуатационных хлопот. Широкий диапазон цен: от резиденции у лагуны до трёхкомнатной виллы с видом на море.

Престижное и проверенное место: тихий юго-восточный берег, всего в нескольких минутах от моря. Чавенг, Чоенг-Мон и Кристал-Бич находятся в пределах лёгкой досягаемости, при этом расположение на склоне холма обеспечивает резиденциям уединённость и низкую плотность застройки. Виды на море, лагуну и закат: виллы на вершине холма выходят на открытый Сиамский залив, резиденции у лагуны открываются прямо на воду.

Платежи, привязанные к строительству: капитал следует за этапами строительства — ваши риски растут только по мере возведения проекта. Выгодные условия аренды земли: долгосрочная возобновляемая аренда земли. Преимущество раннего бронирования: открытие продаж позволяет забронировать лучшие участки по лучшей цене — у лагуны и на гребне заката — до публичного запуска.

Потенциал роста: Самуи остаётся одним из самых востребованных курортных направлений Таиланда, что обеспечивает как спрос на аренду, так и долгосрочный рост капитала.

Локация: Аэропорт: шесть километров (20 мин.) Центр острова Самуи: три километра (10 мин.) До Пангана: пол часа на лодке До марины: менее двух километров До пляжа Чавенг Ной: 150 метров + эксклюзивный доступ к спокойному участку побережья Мексиканского залива До Ламаи: шесть километра (15 мин.) До Бопхута: пять километров (12 мин.) В шаговой доступности (социальная и коммерческая инфраструктура): пятизвёздочные отели, мишленовские рестораны, кайт-споты, госпиталь, аквабайки, британо-американские частные школы, кафе, магазины, теннисные и падл-корты УСЛУГИ СДАЧИ В АРЕНДУ – профессиональное управление недвижимостью!

Если Вас заинтересовал наш объект или Вы хотите ознакомиться с проектом – пишите! Наша компания может предложить Вам объекты в десяти странах мира!

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)