

## Современная балийская вилла с 4 спальнями и бассейном в Botanica Foresta

655 242 ₪

**Адрес:** Botanica Foresta – Zone D, near Layan Beach and Bangtao Beach Clubs, Phuket

**ID объекта:** 7569

694.1 м², 4 к, Вилла





## Описание объекта

### Обзор:

Эта современная вилла в балийском стиле с 4 спальнями и 5 ванными комнатами - настоящий тропический оазис, расположенный в комплексе Botanica Foresta на Пхукете.

Вилла выполнена в современном тайско-балийском архитектурном стиле с открытой планировкой, высокими потолками и большими стеклянными стенами, что обеспечивает роскошную и просторную жилую атмосферу с плавным переходом между внутренними и наружными пространствами.

### Детали объекта:

- Площадь участка: 694.10 кв.м
- Общая площадь: 532 кв.м
- Частный бассейн размером 11.5 x 3.5 метров с заливом сапой
- Просторные открытые гостиная и столовая
- Зеленый сад с созревшей тропической растительностью

- Полностью меблированные внутренние и наружные жилые пространства
- Частный бассейн с системой джакузи
- Полностью оборудованная кухня: плита, духовка, микроволновка, кофемашина, посудомоечная машина
- Прачечная с стиральной машиной
- Интернет-телевизор и газовая плита для барбекю
- Частная парковка на 2 машины
- Охрана 24 часа и въезд через ворота

Расположение:

Вилла находится в зоне D комплекса Botanica Foresta, всего в 10 минутах от пляжа Лаян и в 15 минутах от лучших пляжных клубов Бангтао, предлагая желанный образ жизни на Пхукете с уединением и удобством.

Условия:

- Аренда в месяц: 250,000 THB при аренде от 6 до 12 месяцев (специальные цены при аренде 1-2 месяца – 400,000 THB в месяц)
- Суточная аренда: 18,000 THB за ночь при минимальном сроке 3 ночи
- Возвращаемый залог: 1-2 месяца аренды или примерно 35,000 THB (около 1,000 USD)
- Коммунальные оплачиваются отдельно: вода по тарифу государства, электроэнергия 8 THB за единицу, WiFi 750 THB в месяц
- Включенные услуги: уборка 1-2 раза в неделю, уход за садом и бассейном, вывоз мусора, менеджер виллы по вызову

Эта вилла предлагает сочетание высококласных удобств, отличного местоположения и курортного образа жизни, что делает её идеальной для комфортного долгосрочного проживания на Пхукете.

Параметры объекта: • Спальни: 4 • Ванные комнаты: 5 • Площадь: 694.1 м<sup>2</sup> • Локация: Botanica Foresta – Zone D, near Layan Beach and Bangtao Beach Clubs, Phuket

Lakeeva Realty поможет проверить актуальность цены, доступность объекта и условия аренды.

Мы сопровождаем подбор недвижимости на Пхукете и в Таиланде: уточняем детали объекта, проверяем актуальность предложения, согласуем условия и помогаем с коммуникацией на месте.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: [sales@lakeeva.ru](mailto:sales@lakeeva.ru)

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)