

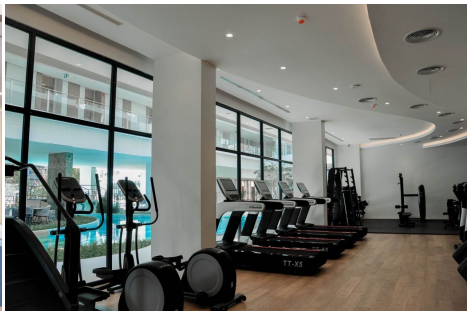
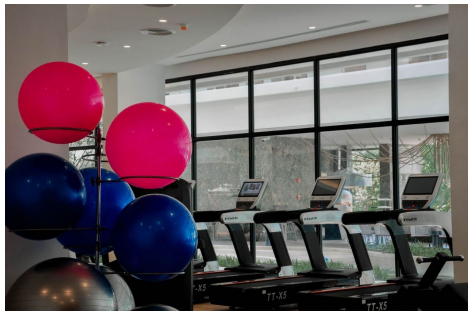
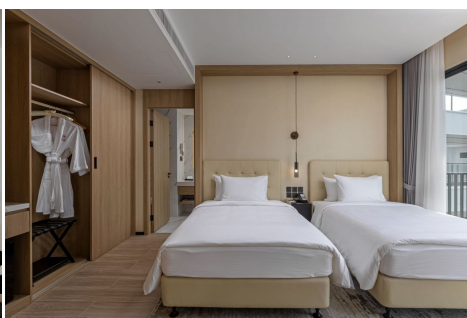
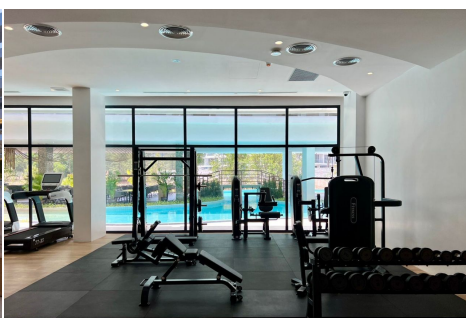
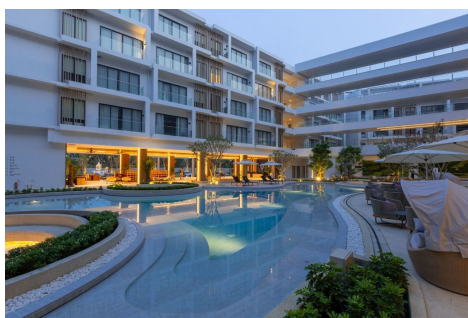
Апартаменты на пляже Лаян, Таиланд, 35 м²

12 596 100 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 698

35 м², 2 к, Апартамент





Описание объекта

Курорт под управлением Radisson на пляже LAYA Resort / Radisson — инвестиции в брендовый курорт на Пхукете Доход до 9,45% в год, гарантированная аренда, международный оператор Radisson и престижная локация Банг Тао.

Локация и статус проекта Север Пхукета, район Банг Тао — зона премиальных курортов Управление: международная сеть Radisson Hotel Group Ввод в эксплуатацию — 2 квартал 2026 Полная сдача — декабрь 2026 Формат проекта Upper-midscale отель-курорт из 3 корпусов (G#, H#, I#) Типы юнитов: Студии ~25 м² 1 спальня ~35-50 м² 2 спальни ~74 м² Полностью меблированы и декорированы Разрешено проживание с домашними животными Доходность 6% гарантированной аренды на 5 лет После 5 лет — 80% чистой прибыли владельцу Бесплатное проживание: 30 дней в низкий сезон (май-октябрь) 15 дней в высокий сезон (ноябрь-апрель) Ожидаемая доходность: До 9,45% — при долгосрочной аренде До 8,5% — при краткосрочной аренде План оплаты Депозит: 100,000 THB 30% при подписании договора 40% при завершении конструкции 15% при завершении фасада 15% при передаче объекта Инфраструктура поблизости Ресторан PRU (Michelin-звезда) Гольф-клуб Laguna Golf Phuket Porto de Phuket, Robinson Lifestyle Международные школы: UWC и HeadStart Bangkok Hospital и яхт-клуб Boat Lagoon Хотите узнать больше?

Оставьте заявку и получите презентацию, прайс и расчёт доходности.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)