Lakeeva Realty

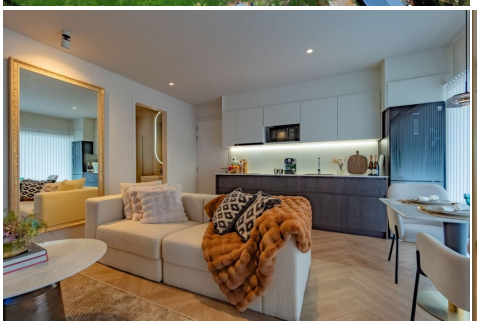
Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

Апартаменты на пляже Банг Тао, Таиланд, 36 м²

10 807 800 ₽

Адрес: Пхукет, Таиланд
ID объекта: 684

36 м², Апарт



Описание объекта

Идеальное место для жизни и инвестиций н The Zero Bang Tao — это уникальный жилой комплекс, который сочетает экологичность, комфорт и премиальный уровень жизни. Здесь каждый элемент продуман до мелочей, чтобы создать идеальные условия для проживания. Ключевые объекты: Бассейн длиной 25 метров — идеальное пространство для отдыха и тренировок, окружённый зеленью, создающий атмосферу умиротворённости.

СПА — для вашего полного расслабления. Парная и ледяная ванна — для улучшения самочувствия. Детский клуб — безопасное пространство для детей. Охрана 24/7 — для вашего спокойствия. Сад — для прогулок на свежем воздухе. Ко-воркинг — для работы в удобных условиях. Ресторан — наслаждайтесь блюдами без выхода из дома. Подземная парковка — удобство для владельцев автомобилей. EV зарядки — для владельцев электромобилей.

Солнечные панели — экологический подход к энергоснабжению. Экологичный подход: В The Zero Bang Tao не используется одноразовый пластик, есть система дождевой воды и солнечные батареи для снижения воздействия на природу. Локация: Расположенный в одном из самых растущих районов Пхукета, пляж Банг Тао всего в нескольких минутах от комплекса. Здесь прекрасные пляжи, роскошные курорты, рестораны и торговые центры.

Стоимость: От ฿2.9M — идеальная инвестиция в будущее! Застройщик: Zero Developments — награждённый британский застройщик с более чем 20-летним опытом на рынке. Инвестиции в The Zero Bang Tao — это возможность приобрести недвижимость в одном из самых перспективных районов Пхукета с гарантированным ростом стоимости. График платежей: 1. Бронирование: ฿100,000 2.

35% — в течение 30 дней после бронирования (минус сумма бронирования) 3. 25% — начало закладки фундамента 4. 15% — возведение надземной части 5. 15% — установка крыши, дверей и окон 6. 10% — передача объекта Полная оплата: предоставляется скидка 5% на общую стоимость при оплате всей суммы сразу. Дополнительные расходы: 1. Плата за обслуживание: ฿80/м² в месяц 2. Резервный фонд: ฿800/м² (единовременный платеж) 3.

Установка электричества и воды: единовременный платеж 4. Фрихолд (право собственности): ฿300,000 5. Регистрационные налоги и сборы: единовременный платеж, делится пополам между продавцом и покупателем 6. Налоги и сборы в земельном управлении: 50/50 между продавцом и покупателем

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)