

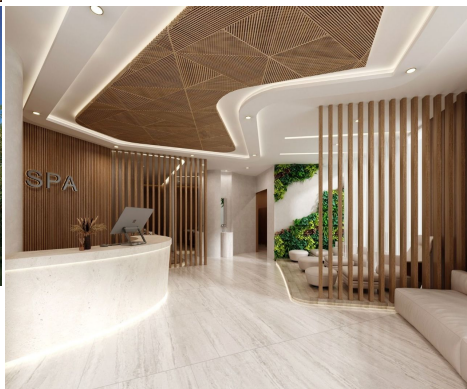
Апартаменты в Раваи, Таиланд, 29 м²

7 231 110 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 678

29 м², Апарт





Описание объекта

241 апартамент 2 корпуса 7 этажей Лобби: 166 кв.м Ресторан: 348 кв.м Бассейн 1: 329 кв.м Бассейн 2: 88 кв.м Бассейн 3: 143 кв.м Коворкинг с удобными переговорными для созвонов Meeting комнаты для деловых встреч и выступлений ****Здоровье**** СПА: 94 кв.м Сауна: 18 кв.м Хаммам: 11 кв.м Фитнес: 152 кв.м ****Рабочие зоны**** Ресторан для деловых обедов Рабочая зона: в большинстве планировок предусмотрены зоны с просторным рабочим местом на каждую комнату ****Планировки**** 10% апартаментов с собственным выходом в бассейн 50% апартаментов с видом на море 100% апартаментов с отделкой, мебелью и бытовой техникой **### Факты о проекте** ****Детали проекта**** Период строительства: Начало: Июль 2024 года Завершение: Июнь 2026 года Земельный участок Количество зданий: 2 Количество квартир: 241 (269) Тип проекта: Кондоминиум Право собственности: Лизхолд или Фрихолд ****Варианты оплаты**** ****Беспроцентная рассрочка по этапам строительства:**** 1.

Резервация: 150 000 бат 2. Подписание контракта: в течение 15 дней - 35% 3. Завершение фундамента: Ноябрь 2024 г. - 25% 4. Завершение каркаса: Октябрь 2025 г. - 20% 5. Установка окон и дверей: Февраль 2026 г. - 15% 6. Регистрация: Июнь 2026 г. - 5% ****Дополнительные платежи:**** Обслуживание общей территории, ежегодно: 60 бат/кв.м.

в месяц Фонд капитального ремонта, единовременно: 800 бат/кв.м Счетчики на электричество и воду, единовременно: 20 000 бат Налог за регистрацию Лизхолд, единовременно: 1,1% с оплатой 50/50 = 0,55% Налог за регистрацию Фрихолд, единовременно: 6,7% с оплатой 50/50 = 3,35% Фрихолд квота, единовременно: 10 000 бат/кв.м

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)