

Апартаменты на пляже Лаян, Таиланд, 30 м²

7 308 870 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 675

30 м², Апарт





Описание объекта

Комплекс из 3 корпусов по 7 этажей с 353 юнитами и подземным паркингом. Планировки: студии, 1- и 2-комн. квартиры. Инфраструктура: фитнес-зал, ресторан, SPA, коворкинг, детский клуб, крыша с кинотеатром. Комплекс 3 корпуса по 7 этажей. Всего во всех 3-х корпусах 353 юнита.

Building A = 146 юнитов (84 студии + 62 1-ком.кв) Подземная парковка: Building A = 42 парковочных места (2

инвалидных). Bulding B + C = 72 парковочных места (3 инвалидных) Планировки: 1-ком. 52 кв.м. Студия 34 кв.м. 2-ком 68 кв.м. объединение 2-х студий 2-ком 86 кв.м. объединение 1-ком + студия Высота потолков: 1 этаж = 3,1м со 2 по 7 = 2,8 м. Инфраструктура: 1. Подземный паркинг с автомойкой 2.

Спортивный зал 900 кв.м. 3. Итальянский ресторан 540 кв.м. 4. SPA - комплекс 5. Коворкинг зона 6. Детский клуб 7. Эксплуатируемая крыша с кинотеатром, лаундж баром и прогулочной зоной 8.

Мобильное приложение с предоставлением доп.услуг: трансфер, уборка номера, хим.чистка одежды, запись на тренировку, бронирование стола, экскурсии, аренда машин и яхт, заказ продуктовых наборов с доставкой в номер, внесение депозита на оплату коммунальных услуг с автоматическим списанием платежей. Планировки и цены: Студия 34 кв.м. мин. стоимость 3 580 тыс. бат 1-ком. 52 кв.м. мин. стоимость 5 390 тыс. бат 2-ком.

68 кв.м. мин. стоимость 7 060 тыс. бат 2-ком. 86 кв.м. мин. стоимость 8 770 тыс. бат Инфраструктура комплекса: подземный паркинг с автомойкой 900 кв.м. фитнес зал 540 кв.м. итальянский ресторан SPA - центр Зона коворкинга Детский клуб Эксплуатируемая кровля с кинотеатром на крыше Комплекс будет с отельным управлением Ramada by Wyndham с программой доходности 75/25 из чистой прибыли.

Прогнозируемая ежегодная доходность от сдачи в аренду: от 8 до 10 %

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)