

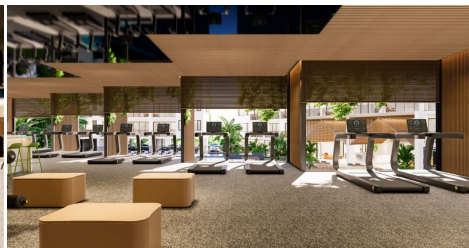
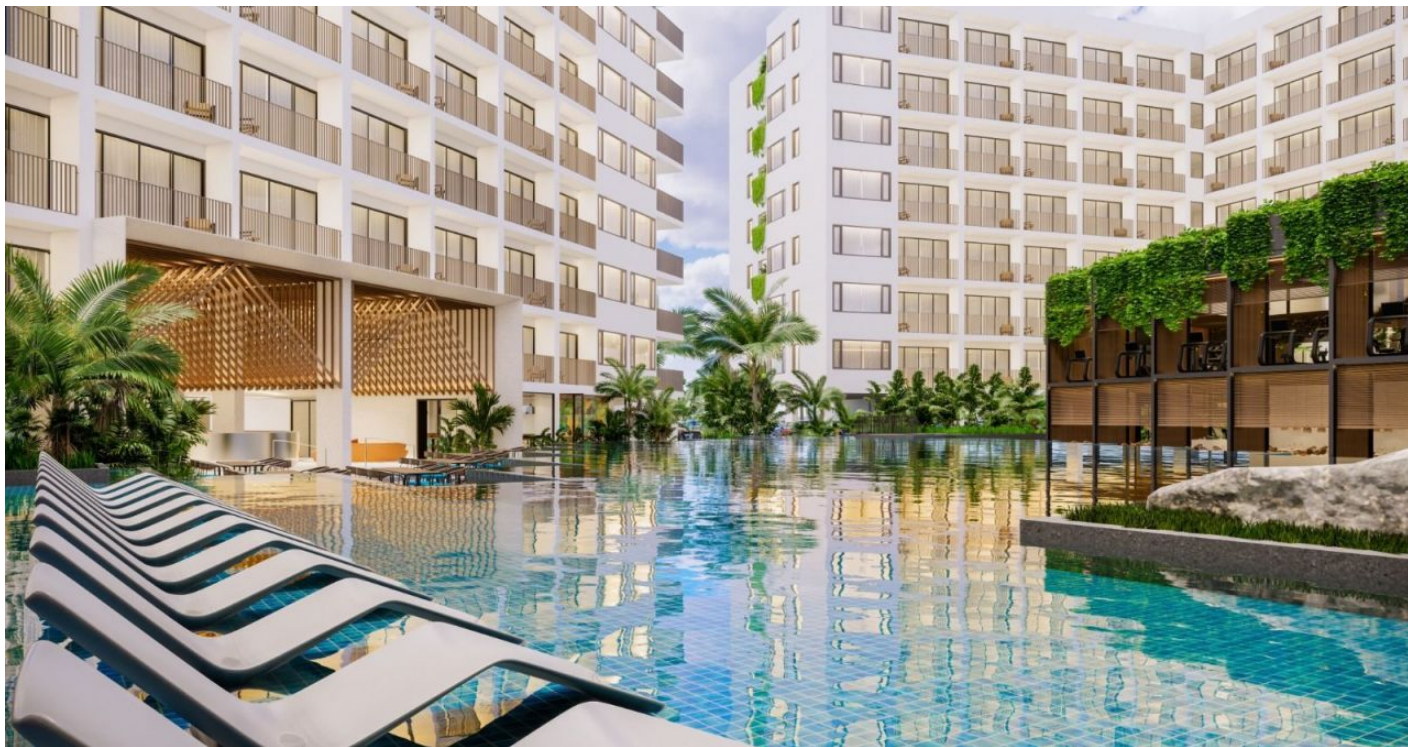
Апартаменты в Чалонге, Таиланд, 28 м²

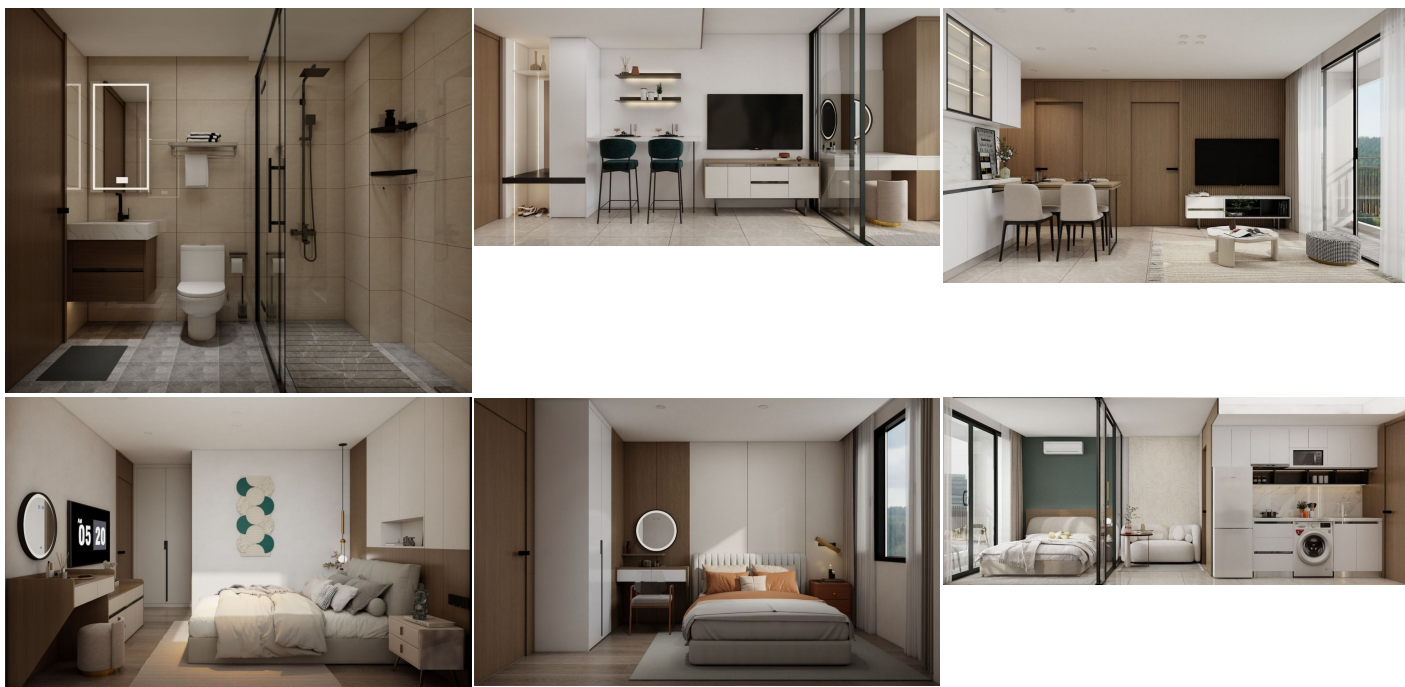
6 375 820 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 627

28 м², Апарт





Описание объекта

Новый кондоминиум напротив Robinson Life Общая площадь: 2500 кв.м. Размер апартаментов: от 28 до 92 кв.м. Парковка: 104 места для автомобилей и 73 места для мотоциклов Площадь бассейна: 580 кв.м. Дополнительные платежи: - Плата за обслуживание общей территории: 60 THB за кв.м. в месяц - Фонд капитального ремонта (единовременная плата): 600 THB за кв.м. - Фонд капитального ремонта (единовременная плата).

- Подключение электричества и воды (единовременный сбор): 20 000 THB - Регистрация: 300 000 THB - Передача иностранной квоты на фрихолд: 2% от стоимости недвижимости для фрихолда и 1,1% для лизингхолда . Wyndham Fantasea Condo Chalong - Адрес: Чалонг, Пхукет, Таиланд - Адрес: Чалонг, Пхукет, Таиланд. - Застройщик: Fantasea Plus - Площадь участка: 7 420 кв.м. - Общая площадь застройки: 25 000 кв.м.

- Всего единиц: 398 Этапы оплаты: 1. Бронирование: 200 000 THB (вычитается из общей суммы) 2. 2. Подписание контракта: в течение 20 дней после бронирования 1. 3. Начало строительства: 01/11/2024 4. Завершение строительства: 30/04/2025 5. Завершение строительства: 31/10/2025 6. Начало отделочных работ: 01/03/2026 7.

****Передача ключей:**** 31/12/2026 План оплаты: - 35% при подписании контракта - 20% по завершении строительства фундамента - 10% по завершении строительства - 10% после начала отделочных работ - 15% после сдачи объекта - 10% после завершения всех работ Если строительство будет завершено быстрее, оплата будет производиться по фактическому прогрессу.

Особенности кондоминиума Wyndham Fantasea Condo Chalong: - Тропический стиль с современными акцентами - Плавательный бассейн - Ресторан с блюдами юго-восточной азиатской кухни - Зоны для совместной работы и тренажерный зал .

Ряд удобств: - Robinson Lifestyle Chalong: 0,35 км - Soi Ta-iad (улица Муай Тай): 0.45 км - Parlai Seafood Restaurant: 2,01 км - Kan Eang@Pier: 3.80 км - Торговый центр Central Floresta: 5.21 км Учреждения здравоохранения: - Больница Дибук: 2.29 км - Bangkok Hospital Siriroj: 6.00 км - Bangkok Hospital Phuket: 6.91 км Образовательные учреждения: - Международная школа BCIS Phuket: 0.74 км - Buds International School Phuket: 0.69 км - RIS International School Phuket: 1.55 км - Oak Meadow International School: 1.80 км - HeadStart International School: 7.10 км - Международная школа Каджонкиет: 7.18 км Типы апартаментов: - ****Тип А:**** 28 кв.м (22 единицы) - ****Тип В:**** 56 кв.м (15 единиц) - ****Тип С:**** 56 кв.м (10 единиц) - ****Тип D:**** 92 кв.м (3 единицы) Объекты на территории комплекса: - Лобби - Плавательный бассейн - Фитнес-зал - Ресторан - Кафе - Зона совместной работы

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет.

Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)