Lakeeva Realty

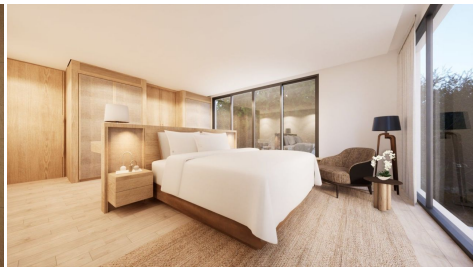
Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

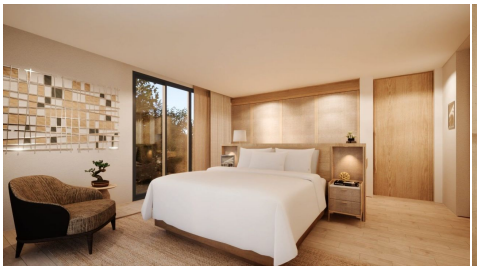
Таунхаус на пляже Банг Тао, Таиланд, 448 м²

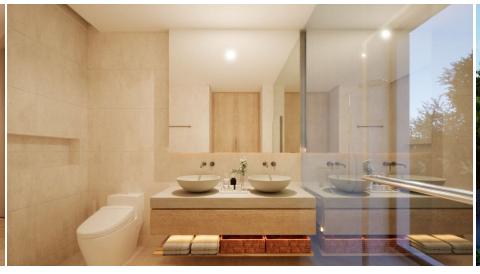
24 959 000 ₽

Адрес: Пхукет, Таиланд
ID объекта: 614

448 м², 2 к, Таунхаус







Описание объекта

Бутик-проект на 18 юнитов с частными бас Название проекта: Rise Villas Расположение: Банг Тао, Пхукет - Таиланд Тип недвижимости: Виллы и таунхаусы с частными бассейнами Площадь проекта: 4,460 кв. м Количество юнитов: 18 (14 вилл и 4 таунхауса) Форма собственности: Фрихолд / Лизхолд Титул земли: Chanote Архитектура: SAI Architect Площадь участков: 117 - 229 кв. м Площадь застройки: 162 - 255 кв.

м Количество спален: 2 - 3 Количество ванных комнат: 3 - 4 Стартовая цена: Таунхаусы от 10.5 млн THB / Виллы от 11.7 млн THB Мебель и техника: оплачиваются отдельно - 750,000 THB для таунхауса / 950,000 THB для виллы Срок завершения проекта: 4 квартал 2027 года Расстояния: пляж Банг Тао - 10 минут, Blue Tree - 5 минут, Boat Avenue - 10 минут, международный аэропорт Пхукета - 25 минут Rise Villas — это камерный жилой проект в районе Банг Тао, одном из самых востребованных районов Пхукета для жизни и инвестиций.

В проекте предусмотрено всего 18 юнитов: 14 вилл и 4 таунхауса, при этом каждый юнит имеет собственный частный бассейн. Архитектурная концепция разработана студией SAI Architect — авторами проекта Sunny Moon Phuket и ряда известных проектов на Бали.

Архитектура сочетает современный тропический стиль, запоминающиеся изогнутые линии фасадов, панорамное остекление и продуманные планировки, подходящие как для собственного проживания, так и для аренды. Для резидентов предусмотрена инфраструктура курортного формата: коворкинг, кофейня, воркаут-зона, сауна, ледяная купель, ресепшн 24/7 и шаттл до пляжа Банг Тао и Porto de Phuket.

Также проект делает акцент на сервисной составляющей и профессиональном управлении арендой. Rise Villas позиционируется как привлекательный вариант для инвестиций благодаря локации в Банг Тао, камерному формату проекта, частным бассейнам в каждом юните и прогнозируемой доходности на уровне около 9-12% годовых согласно материалам застройщика.

Ключевые преимущества проекта Локация: Банг Тао, Пхукет Всего юнитов: 18 Форматы: 14 вилл и 4 таунхауса Частный бассейн: в каждом юните Инфраструктура: коворкинг, кофейня, воркаут-зона, сауна, ледяная купель, ресепшн 24/7, шаттл-сервис Форма собственности: фрихолд / лизхолд Срок завершения: 4 квартал 2027 года "

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83

MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)