

Студия на пляже Лаян, Таиланд, 29 м²

14 540 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 612

29 м², Студия к, Студия



Описание объекта

Жизнь у пляжа с сервисом 5★ — апартамент Kora Beach Resort Phuket — Апартаменты у моря в работающем отеле Ваш дом в действующем пляжном отеле с полным спектром услуг и прямым выходом к пляжу Банг Тао.

О проекте Расположен на пляже Лаян, на западном побережье Пхукета Функционирует как полноценный 5-звёздочный курорт с ресепшеном, бассейнами, спа, ресторанами и сервисом Часть проекта Sunshine Beach — сочетание отеля и частных резиденций Отель уже открыт и принимает гостей Инфраструктура Прямой выход к пляжу, большие бассейны, детский бассейн с горкой Фитнес-зал, занятия по тайскому боксу и йоге Роскошный спа-центр с органическими процедурами Kora Explorers Club — активный досуг для детей и подростков Несколько ресторанов: международный, азиатско-средиземноморский, гриль и sky bar на крыше Залы для мероприятий и свадеб с видом на море Доступные апартаменты (перепродажа) Студии, квартиры с 1-3 спальнями, пентхаусы до 196 м² Виды: сад, бассейн, река, частичный или прямой вид на море Цены от

~6.1 млн до 50+ млн бат в зависимости от вида и площади Форма собственности: лизхолд с гарантией условий первоначального контракта Управление: для некоторых юнитов доступна программа 70/30 (владелец/менеджмент) Платежи и сборы Бронирование и 100% оплата при передаче прав (по договору перепродажи) Обслуживание: 60 бат/м²/год (оплата сразу за 2 года) Фонд ремонта: 800 бат/м² (единовременно) Сбор за регистрацию делится 50/50 между покупателем и застройщиком Локация и окрестности 10 минут до Boat Avenue и Porto de Phuket 25 минут до аэропорта Пхукета Рядом международные школы, гольф, пляжные клубы Апартаменты с морем у порога и сервисом отеля — все юниты уже готовы к заселению.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)