

Современная вилла с 3 спальнями и бассейном в Wallaya Granary на аренду

421 227 ₪

Адрес: Central Phuket, Unit A1, Pasak Soi 8, Choeng Thale, Phuket  
ID объекта: 6076

460.0 м², 3 к, Вилла

### MODERN POOL VILLA

Wallaya Granary

Unit A1, Pasak Soi 8, Choeng Thale

3 Beds • 4 Baths • Private Pool • Choeng Thale

PROPERTY HIGHLIGHTS

- 3 bedrooms
- 4 bathrooms
- 2 living rooms
- Master bedroom + 2 ensuite guest bedrooms
- Private swimming pool with jacuzzi
- Built-in kitchen & dining area
- Private garden / poolside patio
- Fully furnished
- Washing machine
- Available from 12 June 2026

PROPERTY DETAILS

- Built-up area: 460 sq.m.
- Land area: 388 sq.m.
- Secure residential compound
- Passcode access to the villa

CONTACT

WhatsApp  
+66 63 050 4456

WeChat ID  
MarkProperty

Facebook Name  
Iliia Domchev

Facebook ID  
MarkPropertyTH

RENTAL TERMS

- 1-year contract: 180,000 THB / month
- Dec–Feb: 330,000 THB / month
- Mar, Apr & Nov: 200,000 THB / month
- May–Oct: 150,000 THB / month
- Daily rental: 10,000 THB / night

FOR RENT  
180,000 THB  
12 MONTHS



Spacious modern villa in the popular Pasak 8 area, ideal for family living or a luxury long-term stay near Boat Avenue, Laguna, and Bang Tao Beach.

PROJECT FACILITIES

Gym

Sauna

Security

Secure Compound

Passcode Access

Housekeeping

Pool Maintenance

Garden Maintenance

NOTES

- Pets are not allowed
- No smoking inside the villa

# MODERN POOL VILLA

## Wallaya Granary

Unit A1, Pasak Soi 8, Choeng Thale

3 Beds • 4 Baths • Private Pool • Choeng Thale

### PROPERTY HIGHLIGHTS

- 3 bedrooms
- 4 bathrooms
- Master bedroom + 2 ensuite guest bedrooms
- Private swimming pool with jacuzzi
- Built-in kitchen & dining area
- Private garden / poolside patio
- Fully furnished
- Washing machine
- Available from 12 June 2026

### PROPERTY DETAILS

- Built-up area: 460 sq.m.
- Land area: 388 sq.m.
- Secure residential compound
- Passcode access to the villa

### CONTACT

WhatsApp: +66 63 050 4456

WeChat ID: MarkProperty

Facebook Name: Ila Domchev

Facebook ID: MarkPropertyTH

FOR RENT 180,000 THB 12 MONTHS

Spacious modern villa in the popular Pasak 8 area, ideal for family living or a luxury long-term stay near Boat Avenue, Laguna, and Bang Tao Beach.

### PROJECT FACILITIES

- Gym
- Sauna
- Security
- Secure Compound
- Passcode Access
- Housekeeping
- Pool Maintenance
- Garden Maintenance

### RENTAL TERMS

- 1-year contract: 180,000 THB / month
- Dec-Feb: 330,000 THB / month
- Mar-Apr & Nov: 200,000 THB / month
- May-Oct: 150,000 THB / month
- Daily rental: 10,000 THB / night
- Housekeeping: 2 times / week
- Pool maintenance: 2 times / week
- Garden maintenance: 2 times / week
- Electricity: 6 THB / unit
- Water: 20 THB / unit

### NOTES

- Pets are not allowed
- No smoking inside the villa

★ Message me for photos, video, availability, or to arrange a viewing.

# MODERN POOL VILLA

## Wallaya Granary

Unit A1, Pasak Soi 8, Choeng Thale

3 Beds • 4 Baths • Private Pool • Choeng Thale

### PROPERTY HIGHLIGHTS

- 3 bedrooms
- 4 bathrooms
- 2 living rooms
- Master bedroom + 2 ensuite guest bedrooms
- Private swimming pool with jacuzzi
- Built-in kitchen & dining area
- Private garden / poolside patio
- Fully furnished
- Washing machine
- Available from 12 June 2026

### PROPERTY DETAILS

- Built-up area: 460 sq.m.
- Land area: 388 sq.m.
- Secure residential compound
- Passcode access to the villa

### CONTACT

WhatsApp: +66 63 050 4456

WeChat ID: MarkProperty

Facebook Name: Ila Domchev

Facebook ID: MarkPropertyTH

FOR RENT 180,000 THB 12 MONTHS

Spacious modern villa in the popular Pasak 8 area, ideal for family living or a luxury long-term stay near Boat Avenue, Laguna, and Bang Tao Beach.

### PROJECT FACILITIES

- Gym
- Sauna
- Security
- Secure Compound
- Passcode Access
- Housekeeping
- Pool Maintenance
- Garden Maintenance

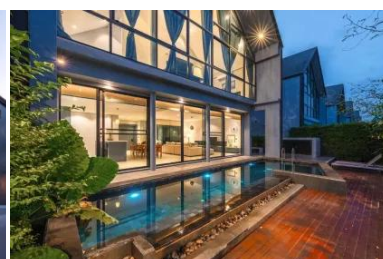
### RENTAL TERMS

- 1-year contract: 180,000 THB / month
- Dec-Feb: 330,000 THB / month
- Mar-Apr & Nov: 200,000 THB / month
- May-Oct: 150,000 THB / month
- Daily rental: 10,000 THB / night
- Housekeeping: 2 times / week
- Pool maintenance: 2 times / week
- Garden maintenance: 2 times / week
- Electricity: 6 THB / unit
- Water: 20 THB / unit

### NOTES

- Pets are not allowed
- No smoking inside the villa

★ Message me for photos, video, availability, or to arrange a viewing.



## Описание объекта

### Обзор:

Просторная современная вила с 3 спальнями и бассейном доступна для аренды в престижном жилом комплексе Wallaya Granary, расположенном на Пасак Сои 8, Чоенг Тхале. Идеально подходит для семейного проживания или роскошного долгосрочного отдыха, рядом с Boat Avenue, Porto de Phuket, Blue Tree Phuket, Laguna и пляжем Bang Tao.

### Подробности недвижимости:

- 3 спальни, включая главную и 2 гостевые с собственными ванными
- 4 ваннные комнаты
- 2 гостевые комнаты
- Встроенная кухня и столовая зона
- Частный бассейн с джакузи

- Патио у бассейна и частный сад
- Стиральная машина и парковка включены
- Общая площадь: 460 кв.м
- Земельный участок: 388 кв.м
- Охраняемый жилой комплекс с доступом по коду

Входящие услуги:

- Уборка два раза в неделю
- Обслуживание бассейна два раза в неделю
- Уход за садом два раза в неделю

Удобства:

- Тренажерный зал
- Сауна
- Охрана
- Охраняемый комплекс

Условия аренды:

- Доступна с 12 июня 2026 года
- Долгосрочная аренда за 180,000 THB в месяц по контракту на 1 год
- Сезонные месячные ставки от 150,000 до 330,000 THB в месяц
- Суточная аренда 10,000 THB за ночь вне высокого сезона
- Коммунальные услуги по фактическому потреблению (электричество 6 THB/единица, вода 20 THB/единица)

Расположение:

Удобно расположена рядом с популярными центрами отдыха и шопинга: примерно 5 минут до Boat Avenue и Porto de Phuket, 10 минут до пляжа Bang Tao и района Laguna, 20 минут до международного аэропорта Пхукета.

Ограничения:

- Животные не разрешены
- Курение внутри виллы запрещено

Свяжитесь для организации просмотра, запроса фотографий или видео, а также уточнения наличия.

Параметры объекта: • Спальни: 3 • Ванные комнаты: 4 • Площадь: 460.0 м² • Локация: Central Phuket, Unit A1, Pasak Soi 8, Choeng Thale, Phuket

Lakeeva Realty поможет проверить актуальность цены, доступность объекта и условия аренды.

Мы сопровождаем подбор недвижимости на Пхукете и в Таиланде: уточняем детали объекта, проверяем актуальность предложения, согласуем условия и помогаем с коммуникацией на месте.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: [sales@lakeeva.ru](mailto:sales@lakeeva.ru)

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)