

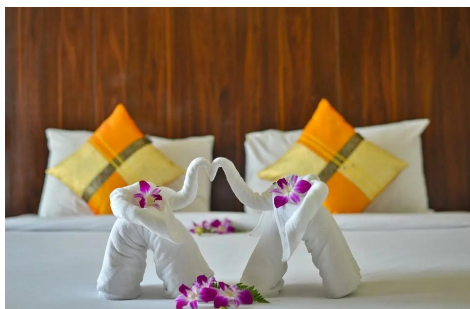
## Полностью функционирующий бутик-отель 5 этажей с 33 номерами в Най Янг

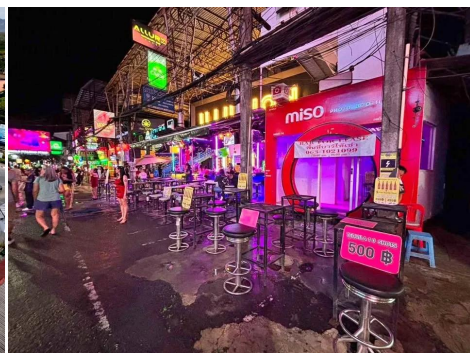
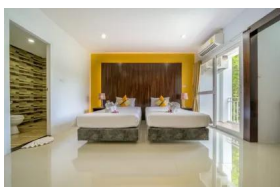
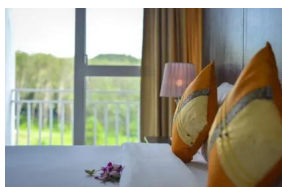
936 060 ₪

**Адрес:** Nai Yang, 112/1 Moo 5 Sakoo, Thalang, Phuket, 83110

**ID объекта:** 5682

155.0 м², 4 к, Вилла





## Описание объекта

### Обзор:

Полностью функционирующий бутик-отель на 5 этажей доступен для аренды в Най Янг, Пхукет. В отеле 33 гостевых номера, и он выгодно расположен в 2,3 км от международного аэропорта Пхукета и в 2,7 км от пляжа Най Янг.

### Детали объекта:

- Площадь участка: 1 155 кв.м
- Общая площадь построек: 1 344 кв.м
- 33 гостевых номера плюс служебные помещения
- Удобства: бассейн, кафе/ресторан, лифт, парковка, Wi-Fi, трансфер
- Заполняемость варьируется в зависимости от сезона от 30% до 94%
- Команда из 7 сотрудников для плавного перехода бизнеса
- Активное присутствие на Booking.com, Agoda, TripAdvisor и других платформах
- Частично отремонтированные номера и один свободный этаж, идеальный для дополнительных доходов, например кафе, спа, лаунж или спортзал

### Расположение:

Най Янг, район Таланг, провинция Пхукет, рядом с аэропортом и пляжем.

### Условия:

- Аренда на 3+3+3 года
- Месячная аренда: 400 000 бат (оплата ежегодно вперед)
- Залог: 2 000 000 бат
- Арендная плата: 2 000 000 бат
- Другие условия обсуждаются

Этот полностью оборудованный отель готов к эксплуатации с первого дня с хорошей позицией для туристов, транзитных через аэропорт и отдыхающих на пляже. Явный потенциал роста доходов за счет расширения удобств и сотрудничества с соседними проектами. По запросу доступны осмотр и полная

Параметры объекта: • Спальни: 4 • Ванные комнаты: 5 • Площадь: 155.0 м<sup>2</sup> • Локация: Nai Yang, 112/1 Moo 5 Sakoo, Talang, Phuket, 83110

Lakeeva Realty поможет проверить актуальность цены, доступность объекта и условия аренды.

Мы сопровождаем подбор недвижимости на Пхукете и в Таиланде: уточняем детали объекта, проверяем

актуальность предложения, согласуем условия и помогаем с коммуникацией на месте.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: [sales@lakeeva.ru](mailto:sales@lakeeva.ru)

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)