Lakeeva Realty

Недвижимость в Таиланде для жизни и инвестиций

Апартаменты на Пхукете, Таиланд, 47 м²

22 161 800 ₽

Адрес: Пхукет, Таиланд
ID объекта: 568

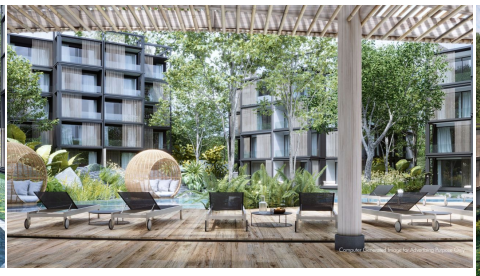
47 м², 1 к, Апарт

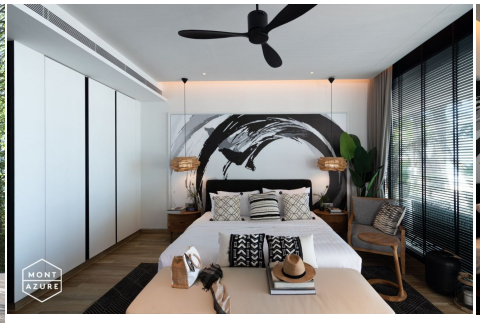












Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Этот жилой комплекс расположен на западном побережье Пхукета, всего в нескольких шагах от пляжа Камала. Комплекс состоит из 39 малоэтажных зданий и 236 квартир. Проект великолепно спроектирован, здания расположены на разных уровнях, спускаясь каскадами к пляжу, следуя ландшафту местности, что позволяет владельцами и гостям насладиться видом на захватывающую природу и лазурное Андаманское море.

Все квартиры имеют высокие панорамные окна и широкие балконы, для улучшения видов и создания неповторимой атмосферы. Внутренние пространства были тщательно продуманы и спланированы с ориентацией на сочетание открытости и приватности. Доступна возможность соединения нескольких квартир в двух-трёх спальные апартаменты.

Комплекс Twinpalms Residences MontAzure уже сдан и работает под управлением отельного бренда Twinpalms, что позволяет инвесторам получать высокую и стабильную окупаемость своих инвестиций. Расположение: Камала Пляж Камала, окружен крутыми холмами, расположен на западном побережье Пхукета в 10 минутах от главной туристической зоны - Патонг и в нескольких минутах от района Сурин.

Здесь находится самый популярный тематический парк Fantasia, пляжный клуб Cafe Del Mar, высококлассные рестораны и многое другое. Количество зданий: 39 Количество квартир: 236 Этажей: 2-6 Планировки и размеры: 47 - 140 кв.м.

Застройщик: Narai Group, Arch Capital и Philean Capital Управляющая компания: Accor Hotels Group Право собственности: Фрихолд и Лизхолд Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: 2025 Программа доходности: Гарантированный доход : 6% на первые 3 года, а далее Условия оплаты: 1. Резервационный взнос: - 100,000 THB 2.

25% - во время подписания контакта 3. 25% - завершение фундамента 4. 25% - завершение верхних этажей и крыши 5. 20% - получение ключей 6.

5% - при регистрации Инфраструктура: - бассейны - лобби - Фитнес - система безопасности и видеонаблюдение - кафе и бар на пляже - спа - библиотека - студия йоги - сад - парковка Что находится рядом?: Пляж Kamala, магазины 7/11 и Family Mart, Big C, пляжный клуб Cafe Del Mar, шоу Fantasea, пляж

Surin, пляж Bang Tao, пляж Patong ый 40/60 ПРОГРАММА АРЕНДНОГО ПУЛА При программе АРЕНДНОГО ПУЛА 40/60, инвестор получает прибыль исходя из заполняемости квартир соответствующего пула посредством аренды.

При такой программе прибыль делится между управляющей компанией и владельцем. 40% от прибыли получает владелец квартиры и 60% от прибыли удерживает управляющая компания. С доли оператора оплачиваются все операционные расходы: коммунальные услуги, маркетинг, зарплаты, техническое обслуживание и все другие необходимые расходы для поддержания высокого уровня сервиса и эффективности.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: @lakeevaru
WhatsApp: +7 995 566-99-83
MAX: +7 995 566-99-83
Email: sales@lakeeva.ru
Сайт: https://lakeeva.ru (https://bords.ru)