

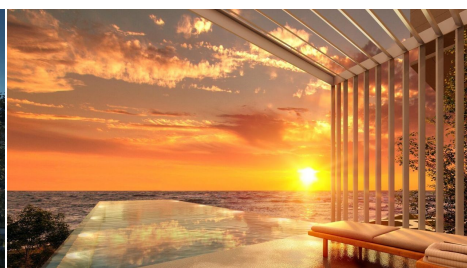
Апартаменты на острове Пхукет, Таиланд, 37.57 м²

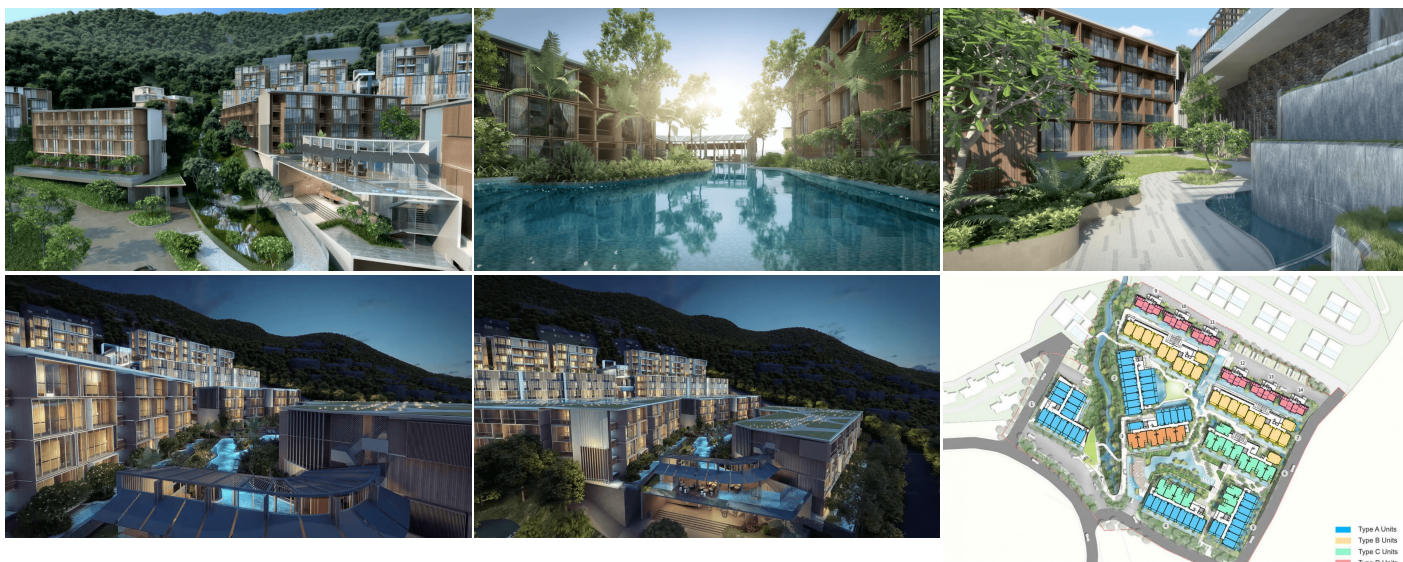
7 313 390 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 566

37.57 м², 1 к, Апарт





Описание объекта

Инвестиционная недвижимость Таиланда Это роскошный кондоминиум, созданный для обеспечения наилучших условий жизни собственников и гостей комплекса. Комплекс состоит из 14 зданий и 432 квартир. На территории имеются многочисленные бассейны, фитнес-центр, рестораны и зоны для отдыха. Управлять проектом будет международная отельная сеть - Wyndham Garden.

Это позволит обеспечить максимальную заполняемость, высокую доходность и 5 звездочный уровень сервиса. Все квартиры имеют грамотно спланированное пространство и функциональность, что идеально подходит для инвесторов, стремящихся максимизировать доход от аренды с низкими капитальными вложениями. Главной особенностью проекта является роскошный парк Sky Garden: он занимает площадь 10,498 кв.м.

Парк займет треть всей территории и аккуратно охватит всю площадь застройки. Проект предполагает полное озеленение общей территории. Соотношение зелени и построек создаст ощущение жизни в Эдемском саду, а прекрасный вид на небо и океан завершит картину. Объединение природного горного ручья и искусственных водопадов создает две системы водоснабжения, создавая бесконечное ощущение природы.

В проекте используются перепады высот для создания каскадных бассейнов, создавая иллюзию бесконечного потока, как будто бассейн начинается с неба. Проект предполагает создание собственного искусственного водопада и огромного бассейна площадью 1500 квадратных метров. Он будет построен на всей территории кондоминиума таким образом, чтобы соединить каждое здание проекта.

Расположение: Камала Пляж Камала, окружен крутыми холмами, расположен на западном побережье Пхукета в 10 минутах от главной туристической зоны - Патонг и в нескольких минутах от района Сурин. Здесь находится самый популярный тематический парк Fantasia, пляжный клуб Cafe Del Mar, высококлассные рестораны и многое другое.

Количество зданий: 14 **Количество квартир:** 432 **Этажей:** 4 **Планировки и размеры:** 6 типов, 28 - 41.01 кв.м. **Вид:** Море, Бассейн, Сад, Горы **Застройщик:** ADM Platinum Group **Управляющая компания:** Wyndham Garden **Дата окончания строительства:** Декабрь 2023 **Право собственности:** Фрихолд и Лизхолд **Наличие разрешительной документации:** Вся разрешительная документация получена **Программа доходности:** 1.

7% ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ НА 5 ЛЕТ При программе ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА, инвестор получает 7% ежегодного дохода в течении последующих 5и лет, вне зависимости от того была ли квартира в аренде или нет. Застройщик гарантирует доходность от аренды 7%. **2. ПРОГРАММА АРЕНДНОГО ПУЛА** При программе АРЕНДНОГО ПУЛА, инвестор получает прибыль исходя из заполняемости квартир соответствующего пула посредством аренды.

При такой программе прибыль делится между управляющей компанией и владельцем в равных долях 50% на 50%.

Условия оплаты: 1й платеж: резервационный взнос: - 100,000 THB 2й платеж: 50% в течении 30 дней после резервационного взноса 3й платеж: 30% после завершения кровельных работ 4й платеж: 15% после

завершения наружных и внутренних работ Финальный платеж: 5% на момент регистрации права собственности Инфраструктура: - Лобби - Бассейн на крыше - Бассейн с водопадом - Детский бассейн - Sky Бар - Фитнес-центр - СПА - Студия йоги - Сад на крыше - Ресторан - Стоянка - Круглосуточная система безопасности с видео-наблюдением Что находится рядом?: Пляж Kamala, магазины 7/11 и Family Mart, Big C, пляжный клуб Cafe Del Mar, шоу Fantasea, пляж Surin, пляж Bang Tao, пляж Patong

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)