

Квартира на Пхукете, Таиланд, 26.5 м²

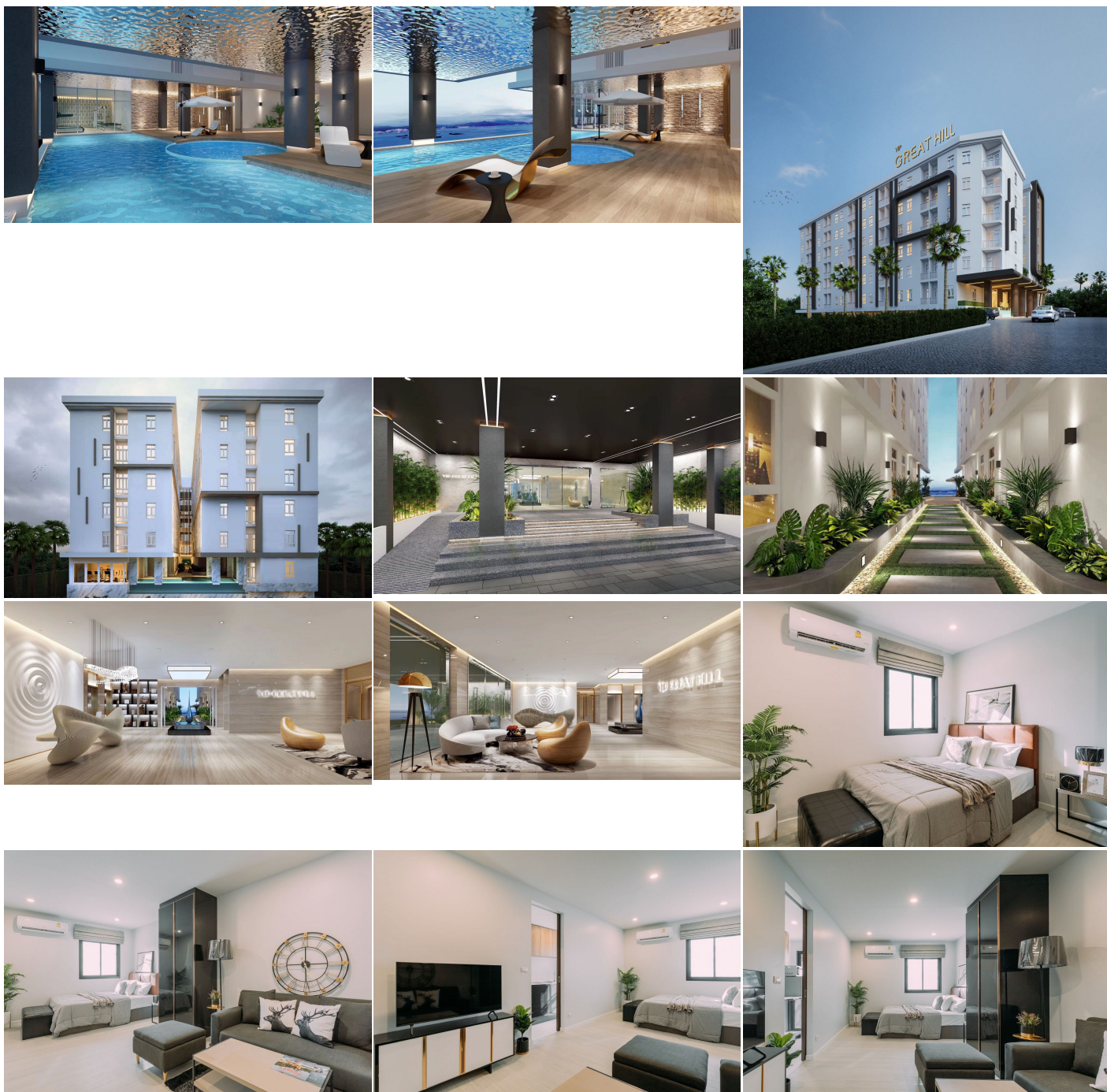
4 336 530 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 565

26.5 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Это уже готовый сданный проект, который состоит из 215 квартир. Этот кондоминиум, расположенный всего в 5 минутах езды от международного аэропорта Пхукета. Проект будет предпочтительным выбором для сотрудников аэропорта, деловых путешественников и посетителей конференций, что делает его идеальным местом для отдыха или инвестиций.

Он расположен всего в 10 минутах ходьбы от пляжа Най Янг с красивыми пейзажами и неторопливой жизнью. Расположение: Най-Янг Най-Янг — спокойный комфортабельный пляж на севере острова. Расположен на территории национального парка Сиринат. Здесь есть рестораны, пляжные бары, мини маркеты, ателье, пункты проката машин, интернет-центры, множество массажных салонов и уютных кафе прямо на берегу моря.

Количество зданий: 1 Количество квартир: 215 Этажей: 7 Площадь квартир: 20.5 - 34.65 кв.м. Площадь проекта: 2030 кв.м. Вид: Море, Бассейн, Сад, Горы Застройщик: VIP THAILAND CO., LTD.

Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: Апрель 2022 Право собственности: Фрихолд и Лизхолд Программа доходности: Первые 2 года - программа гарантированного дохода 6% При программе ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА, инвестор получает 6% ежегодного дохода в течении последующих 2 лет, вне зависимости от того была ли квартира в

аренде или нет.

Застройщик гарантирует доходность от аренды 6%. Условия оплаты: Резервационный взнос: 100,000 \$
Основной платеж: при подписании договора: 100% 70/30 Программа арендного пула на 5 лет При программе АРЕНДНОГО ПУЛА 70/30, инвестор получает прибыль исходя из заполняемости квартир соответствующего пула посредством аренды. При такой программе прибыль делится между управляющей компанией и владельцем.

70% от прибыли получает владелец квартиры и 30% от прибыли удерживает управляющая компания.
Инфраструктура: • профессиональное отельное управление • бассейны • лобби/ресепшен • ресторан • бар • спорт зал • детский бассейн • детская зона • видеонаблюдение, охрана • парковка Пляж Най Янг, Пляж Най Тон, Пляж Май Као, Пляж Банана, 7/11, Family mart, Больница, ТЦ Makro, ТЦ Tesco Lotus

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)