

Квартира на острове Пхукет, Таиланд, 100.11 м²

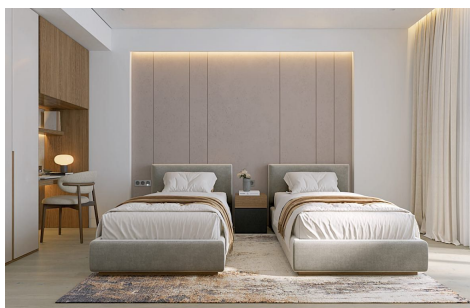
46 590 800 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 561

100.11 м², 3 к, Квартира





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Комплекс спроектирован специально для семей с детьми. С целью заботы о природе Пхукета, в строительстве применяются современные экологичные технологии. Собственники и гости Layan Green Park 2 сэкономят на расходе электроэнергии и воды до 40%.

Такой процент достигается за счет энергосберегающих источников света, изоляции крыши и наружных стен, использования солнечных панелей, очистки и применения дождевой воды для орошения зелени на фасадах. Проект соответствует требованиям международной классификации экологичности зданий EDGE. Инфраструктура проекта занимает 30% общей площади участка, что соответствует требованиям курорта 4-5 звезд.

На территории есть ресторан и бар, магазин, тренажерный зал и открытая спортивная площадка, беговая дорожка, терраса для йоги и 4 бассейна с пресной водой. Особое место занимает детский клуб площадью 250 квадратных метров с ежедневной анимацией. Всего будут построены 377 квартиры площадью от 36,4 до 220,3 квадратных метров с мебелью и бытовой техникой.

Каждая квартира оборудована автоматическим контролем климата, инверторной централизованной системой кондиционирования и технологией Умный дом. Все владельцы апартаментов автоматически вступают в программу лояльности Layan Green Park 2 на уровень Золотого участника.

Расположение: Лаян Пляж Лаян (Layan Beach) находится на северо-западе острова Пхукет и является продолжением многокилометрового пляжа Банг Тао, граница между этими пляжами условная. В начале пляжа расположен известный клуб Dream Beach Club Phuket. Банг-Тао (Лагуна-Бич) находится на северо-западном побережье Пхукета. Это один из самых длинных пляжей на острове.

Здесь проводят свой отдых состоятельные люди со всего света. Тут есть всё — многочисленные рестораны с кухней различных стран, SPA-салоны, тренажерные залы, популярные ТЦ и ярмарки: Boat Avenue, Little Paris, Porto de Phuket, Blue Tree (аквапарк, ресторан, концертная площадка), Catch beach club, Catch junior, Xana beach club и многое другое.

Количество зданий: 5 Количество квартир: 377 Этажей: 7 Планировки и размеры: 4 типа, 36,4 - 220,3 кв.м.

Вид: Сад, Бассейн, Горы Застройщик: Layan Green Park Право собственности: Фрихолд и Лизхолд Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: 2025 Управляющая компания: Услуги по управлению будет оказывать управляющая компания, они включают в себя круглосуточную охрану территории, шаттл-сервис, услуги прачечной, стойку ресепшн, сбор мусора, уборку и обслуживание инфраструктуры и объектов общего пользования и любые другие необходимые услуги.

Программа доходности: 1. Гарантированная арендная программа: При "Гарантированной арендной программе" управляющая компания будет гарантировать владельцу выплату дохода с аренды в размере 7%, 8% или 10% от цены квартиры. 2. Рентал пул: Управляющая компания будет самостоятельно сдавать квартиры в аренду и организовывать содержание недвижимости.

По факту окончания отчетного периода управляющая компания произведет расчет чистого дохода (выручка от аренды минус расходы на менеджмент, маркетинг и содержание) и выплатит владельцам 70% от этой суммы.

Условия оплаты: Резервационный платеж: THB 100'000 в течение 3 рабочих дней с момента подписания Резервации 1-й платеж: 35% в течении 30 дней после резервации (за вычетом суммы резервации) 2-й платеж: 20% к началу закладки фундамента 3-й платеж: 20% по завершении всей внешней конструкции здания кондоминиума 4-й платеж: 15% по окончании штукатурных работ 5-й платеж: 10% после перехода права собственности Инфраструктура: - ресторан - лобби - Фитнес - система безопасности и видеонаблюдение - бар - детский клуб - сад - парковка Что находится рядом?: Пляж Лаян, Банг Тао, Магазины 7/11, Family mart и прочее, Villa market, вечерний рынок, Little Paris Restaurant, Porto de Phuket, Phuket Golf Center, Аквапарк Blue Tree, Oasis Spa, Супермаркет Tesco lotus, McDonald's, Boat avenue

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)