

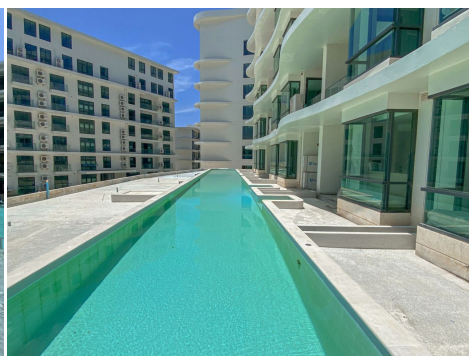
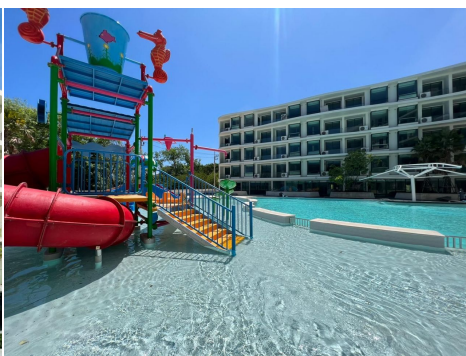
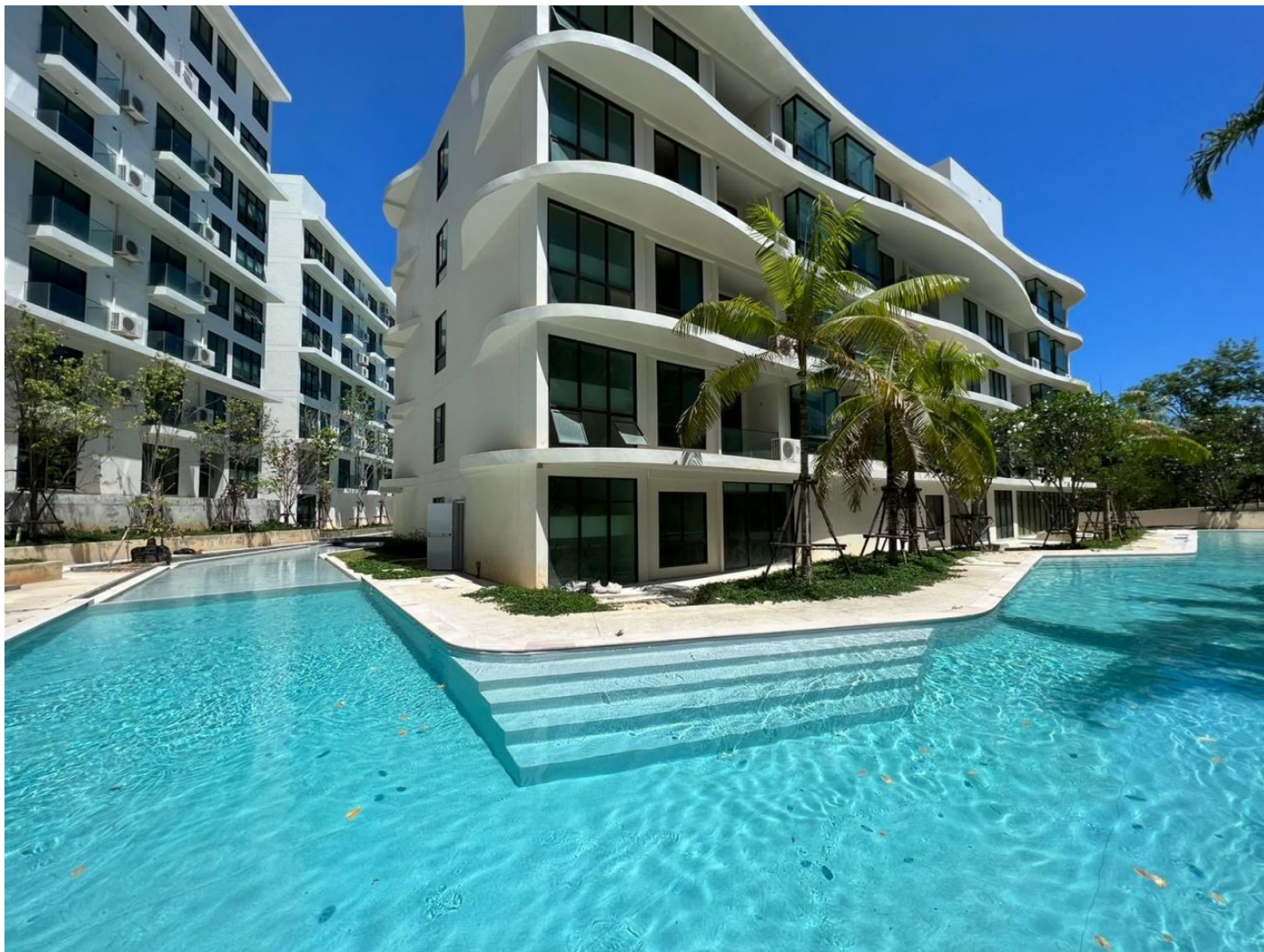
Апартаменты на острове Пхукет, Таиланд, 36.2 м²

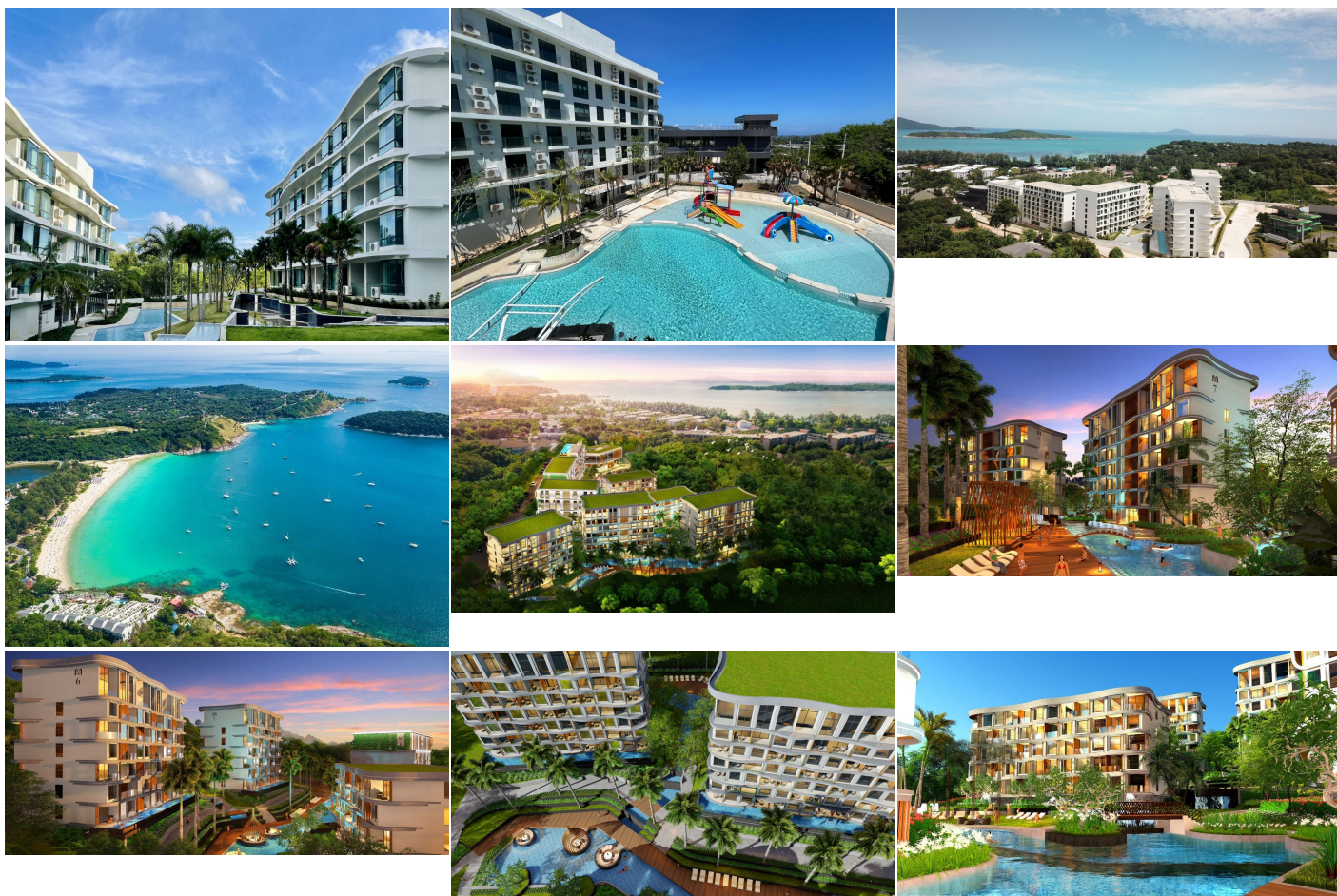
10 416 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 555

36.2 м², 1 к, Апарт





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Квартира в 5* отеле с богатой инфраструктурой Расположение: южная часть острова Пхукет, всего 400 метров до пляжа Раваи. Отель находится в самом удобном месте рядом с пляжем и всеми развлечениями на главной улице побережья Раваи, где сосредоточены все кафе, рестораны, променады, детский аквапарк и такси-лодки до ближайших островов с белоснежным песком.

Не смотря на близость к пляжу Раваи, в отеле также организован шатл-бас до пляжа Найхарн (3 мин езды). Управление: Комплекс находится в управлении у международной отельной группы Wyndham. На комплекс оформлена отельная лицензия, и квартиры сдаются, как отельные номера под брендом Wyndham La Vita 5* (Mercury).

Доходность: Доход от аренды будет распределяться между собственником и отелем в соотношении 80%/20% в пользу собственника. Данная программа Rental pool с Wyndham La Vita 5* будет доступна сроком на 5 лет с возможностью дальнейшего продления. Описание комплекса: Wyndham La Vita 5* - это 5 необычных бассейнов: 4 из них расположены вокруг зданий и, благодаря склону, соединяются между собой каскадными водопадами.

Пятый инфинити бассейн, с потрясающим видом на море, находится прямо на крыше лобби. Еще одна отличительная черта - это «мягкие углы» во всем комплексе. Почти каждое здание имеет волнообразные изгибы и закругленную крышу, что визуально сглаживает все углы и делает проект более обтекаемым. Также и в самих квартирах практически отсутствуют острые углы, поэтому в проекте царит атмосфера уюта и умиротворения.

В одном из зданий Wyndham La Vita 5* весь первый этаж занимает инфраструктура - это массажный салон, СПА комплекс, тренажерный зал, детский игровой клуб и бильярдный клуб. Благодаря тому, что комплекс имеет отельную лицензию и будет функционировать, как 5ти звездочный отель, ресепшн и весь отельный сервис будет работать круглосуточно.

Типы квартир: 12 различных планировок (от 29,7 м² до 156 м²) , где Студия стоимость от : 4,299,000 бат 2-комн. (кухня-гостиная + 1 спальня) стоимость от : 5,199,000 бат 3-комн. (кухня-гостиная + 2 спальни) стоимость от : 7,399,000 бат Также в наличии есть квартиры большей площади. Опции платежей: Депозит 100 000 бат 1-й платеж по договору составляет 30% в течение 30 дней.

(Плата за бронирование считается частью первоначального взноса) 2-й платеж по договору 20% в течение следующих 2-х месяцев (После 1-го платежа) 3-й платеж по договору 25% в течение следующих 2-х месяцев (После 2-го платежа) 4-й платеж 25% при переходе права собственности Доп. платежи : 1. Коммунальные платежи 60 бат/1 кв м в месяц - ежегодный платеж 2. Кап ремонт 400 бат/1 кв м - единовременный платеж при заселении 3.

Счетчики на воду и электричество 5,000 бат - единовременный платеж при заселении 4. Трансфер 1% - единовременный платеж при заселении Стадия строительства: Открытие 1-3 здания+лобби в 1 кв. 2023 Полное открытие всего комплекса состоялось в сентябре 2023 Интересные дизайнерские решения, качественные отделочные материалы и одна из лучших локаций на острове позволяют смело назвать проект жемужиной юга Пхукета.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)