

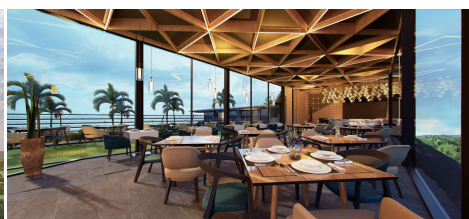
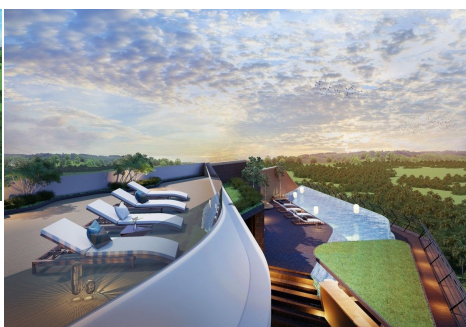
Квартира на острове Пхукет, Таиланд, 34.87 м²

12 204 500 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 554

34.87 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Инвестиционная квартира в отеле. Это роскошный 4х звёздочный кондо-отель, расположенный недалеко от пляжа Найхарн. The One Naiharn предлагает полный спектр услуг, таких как бассейн, кинотеатр 6D, спа, фитнес-центр, игровая площадка и т.д. Для удобства владельцев и постояльцев будет предоставляться бесплатный шаттл-бас до пляжа Най Харн, а так же до прогулочной улицы на Равай.

Комплексом будет управлять отельная группа Burasari. Характеристики проекта: Расположение: 1,3 км до пляжа Най Харн и 3 км до Равай. Пляж Най Харн расположен в юго-западном побережья острова Пхукет, к западу от мыса Промтеп. Пляж с обеих сторон окружен холмами. В 2019 году TripAdvisor включил Най Харн в тройку лучших пляжей Азии. Най Харн является одним из самых популярных мест на Пхукете.

Най Харн подходит абсолютно всем: любителям активного отдыха и спортсменам, семьям с детьми, поклонникам спокойного отдыха вдали от туристической толпы. Район Равай расположен на юге острова Пхукет. Район примечателен тем, что на нем есть прекрасная прогулочная набережная. Здесь находятся магазины и множество прибрежных ресторанов с морской кухней.

Количество зданий: 1 Количество квартир: 218 Этажей: 8 Планировки: 6 типов, 27 - 70 м2 Вид: Бассейн, Горы, Сад Застройщик: The Best Developments Co., Ltd Управляющая компания: отельная группа Burasari Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Площадь участка: 2,880 кв.м. Срок начала строительства: март 2021 Срок окончания строительства: Ноябрь 2024 Программа

доходности: 1.

7% ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ НА 5 ЛЕТ При программе ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА, инвестор получает 7% ежегодного дохода в течении последующих 3х лет, вне зависимости от того была ли квартира в аренде или нет. Застройщик и управляющая компания гарантирует доходность от аренды 7%. 2.

70/30 ПРОГРАММА АРЕНДНОГО ПУЛА НА 10 ЛЕТ При программе АРЕНДНОГО ПУЛА 60/40, инвестор получает прибыль исходя из заполняемости квартиры посредством аренды и соответствующего пула. При такой программе прибыль делится между управляющей компанией и владельцем на 60% от прибыли получает владелец квартиры и 40% от прибыли удерживает управляющая компания. Условия оплаты: 1. Резервационный взнос: 150,000 \$ 2.

Подписание договора: 35% 3. Завершение фундамента: 20% 4. Завершение конструкции: 20% 5. Установка мебели и интерьера: 20% 6.

Регистрация: 5% *Возможен индивидуальный график оплаты Инфраструктура: • 3 бассейна и 1 видовой бассейн на крыше • лобби • ресторан • спорт зал • Сауна, СПА, ледяной бассейн • магазин • детский бассейн • детская зона • видеонаблюдение, охрана • бесплатные автобусы к пляжам и магазинам • конференц-зал • 6D кинотеатр Что находится рядом?: В пешей доступности (5-15 минут): пляж Най Харн, озеро Най Харн, Магазин магазины 7/11, Family mart и прочее, вечерний рынок, много баров, кафе, ресторанов / На транспорте (3-10 минут): мыс Промтеп, рынок море продуктов, супермаркет Tesco Lotus, Makro, Villa market, Home Pro и много другое.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)