

Пентхаус на острове Пхукет, Таиланд, 210 м²

241 652 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 551

210 м², Апартамент





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Недвижимость для избранных. Комплекс расположен в одном из самых престижных районов Пхукета - Laguna Phuket. Три малоэтажных здания тихо расположились среди тропической флоры, которая обрамляет край широкой голубой лагуны. К услугам гостей роскошные номера и пейзажный бассейн, всего в нескольких шагах от пляжа Банг Тао.

Проект наполнен сочетанием современных и традиционных тайских элементов, черпающих вдохновение в истории и культуре тропического острова. Каждая резиденция имеет просторные жилые зоны с удобными спальнями, ванными комнатами и выходом на террасу с прекрасным видом на пейзажный бассейн.

Комплекс Angsana Oceanview Residences находится под управлением Angsana Laguna Phuket и интегрирован в проверенную программу аренды, которая позволяет владельцам максимизировать свою прибыль за счет профессионального управления квартирой. Помимо дохода от аренды, владельцы также могут самостоятельно использовать квартиру до 60 дней в году.

С правом собственности прилагается членство в Sanctuary Club, глобальной сети заведений с эксклюзивными предложениями, которые может предоставить только Banyan Tree Group. Имея более 40 курортов и отелей, более 60 спа-салонов и 80 торговых галерей, а также три поля для гольфа, владельцы получают эксклюзивный доступ к множеству скидок, льгот и приоритетных привилегий. Расположение: Банг Тао.

Банг Тао (Лагуна) находится на северо-западном побережье Пхукета. Это один из самых длинных пляжей на острове. Здесь проводят свой отдых состоятельные люди со всего света.

Тут есть всё, многочисленные рестораны с кухней различных стран, SPA-салоны, тренажерные залы, популярные ТЦ и ярмарки: Boat Avenue, Little Paris, Porto de Phuket, Blue Tree (аквапарк, ресторан, концертная площадка), Catch beach club, Catch junior, Xana beach club, Dream beach club и многое другое. Количество зданий: 3 Количество квартир: 149 Планировки и размеры: 1 type, 210 - 316 кв.м.

Вид: Бассейн, Сад Застройщик: Laguna Property Company. Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: 2025 Условия оплаты: Требуется подписать форму бронирования и оплатить сбор в размере 100,000 бат.

1-й платеж при подписании контракта - 20% 2-й платеж при завершении строительства на 25% - 20% 3-й платеж при завершении строительства на 50% - 20% 4-й платеж при завершении строительства на 75% - 20% 5-й платеж по окончании строительства - 20% Управление: 5% гарантированного ежегодного возврата инвестиций на 5 лет + 60 дней для собственного проживания в году.

После 5 лет, доходность будет составлять 33% от общего дохода от сдачи апартаментов + 60 дней для собственного проживания в году (кроме «закрытых дат»). Находится под управлением отеля Angsana Resort (второй отельный бренд в портфеле Banyan Tree Group).

Инфраструктура: - бассейн - профессиональное отельное управление - спорт зал - видеонаблюдение, охрана - парковка - лобби/ресепшен Что находится рядом: Пляж Банг Тао, Пляж Лаян, Магазины 7/11, Family mart и другие, Villa market, Ресторан Little Paris, Porto de Phuket, Гольф-поля, Аквапарк Blue Tree, Спа-центр Oasis, Tesco lotus, Макдональдс, Boat Avenue, ночной рынок

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)