

Квартира на острове Пхукет, Таиланд, 60 м²

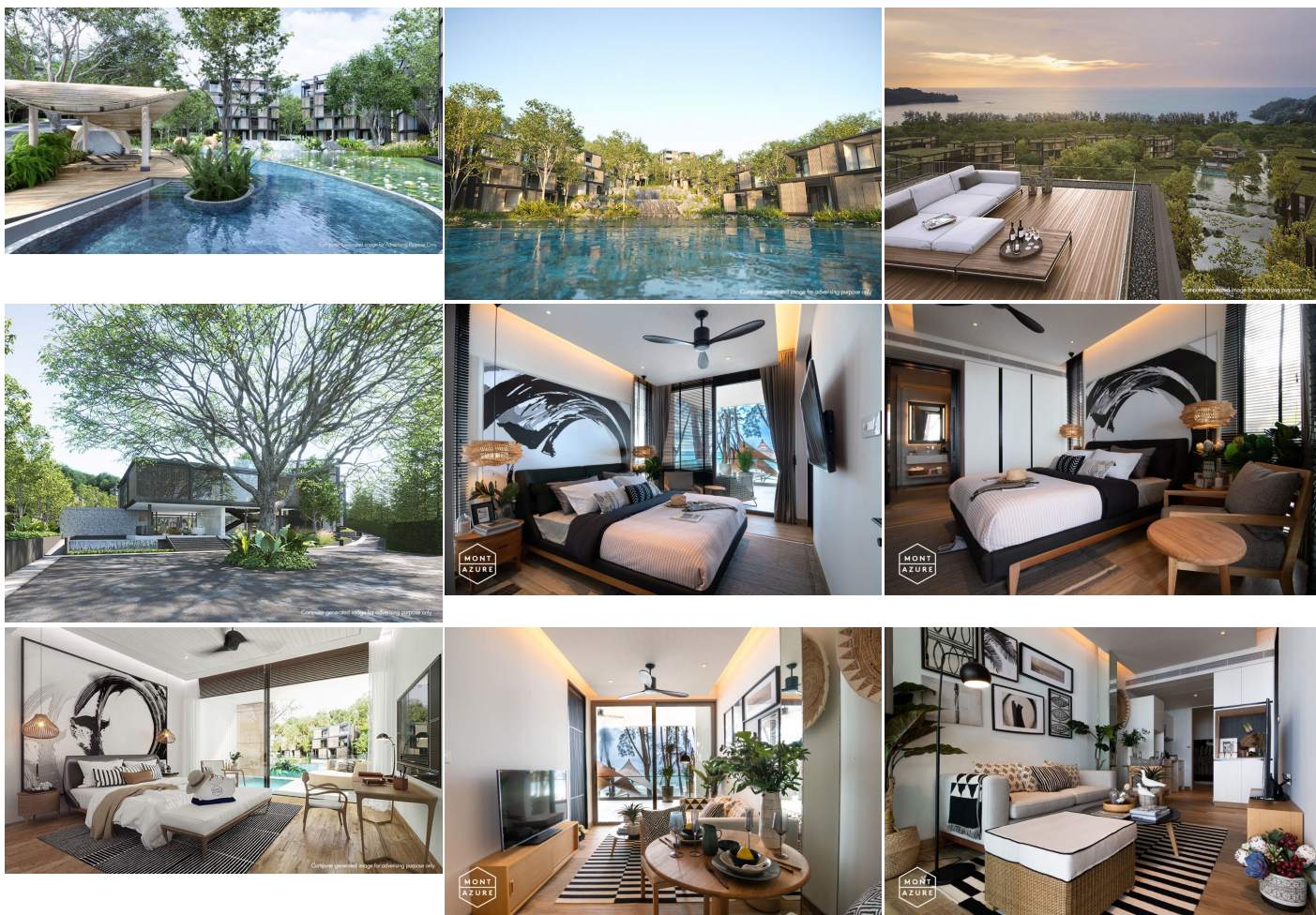
28 367 100 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 550

60 м², 2 к, Квартира





Описание объекта

СОЗДАВАЙ БУДУЩЕЕ СЕЙЧАС Это уникальный прибрежный курорт и жилой комплекс на западном побережье Пхукета, всего в нескольких шагах от пляжа Kamala и нескольких минутах от помпезного театрального шоу из 44 слонов Fantasea с тесным соседством местного Disneyland - Carnival Magic . Комплекс состоит из 39 малоэтажных зданий и 236 квартир.

Проект великолепно спроектирован, здания расположены на разных уровнях, спускаясь каскадами к пляжу, следуя ландшафту местности, что позволяет владельцами и гостям насладиться видом на захватывающую природу и лазурное Андаманское море. Все квартиры имеют высокие панорамные окна и широкие балконы, для улучшения видов и создания неповторимой атмосферы.

Внутренние пространства были тщательно продуманы и спланированы с ориентацией на сочетание открытости и приватности. Доступна возможность соединения нескольких квартир в двух-трёх спальные апартаменты.

Комплекс MontAzure Lakeside будет работать под управлением профессиональной команды Accor Hotels Group , как 5 звёздочный отель, что несомненно позволит инвесторам получать высокую и стабильную окупаемость своих инвестиций. Расположение: Камала Пляж Камала, окружен крутыми холмами, расположен на западном побережье Пхукета в 10 минутах от главной туристической зоны - Патонг и в нескольких минутах от района Сурин.

Здесь находится самый популярный тематический парк Fantasia, пляжный клуб Cafe Del Mar, высококлассные рестораны и многое другое. Количество зданий: 39 Количество квартир: 236 Этажей: 1-6 Планировки и размеры: 47 - 140 кв.м.

Застройщик: Narai Group, Arch Capital и Philean Capital Управляющая компания: Accor Hotels Group Право собственности: Фрихолд и Лизхолд Наличие разрешительной документации: Вся разрешительная документация получена Дата окончания строительства: 2025 Программа доходности: 40/60 ПРОГРАММА АРЕНДНОГО ПУЛА При программе АРЕНДНОГО ПУЛА 40/60, инвестор получает прибыль исходя из заполняемости квартир соответствующего пула посредством аренды.

При такой программе прибыль делится между управляющей компанией и владельцем. 40% от прибыли

получает владелец квартиры и 60% от прибыли удерживает управляющая компания. С доли оператора оплачиваются все операционные расходы: коммунальные услуги, маркетинг, зарплаты, техническое обслуживание и все другие необходимые расходы для поддержания высокого уровня сервиса и эффективности. Условия оплаты: 1.

Резервационный взнос: - 100,000 THB 2. 25% - во время подписания контакта 3. 25% - завершение фундамента 4. 25% - завершение верхних этажей и крыши 5. 20% - получение ключей 6.

5% - при регистрации Инфраструктура: - бассейны - лобби - Фитнес - система безопасности и видеонаблюдение - кафе и бар на пляже - спа - библиотека - студия йоги - сад - парковка Что находится рядом?: Пляж Kamala, магазины 7/11 и Family Mart, Big C, пляжный клуб Cafe Del Mar, шоу Fantasea, пляж Surin, пляж Bang Tao, пляж Patong

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)