

Квартира на Пхукете, Таиланд, 56 м²

17 555 100 ₹

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 513

56 м², 3 к, Квартира





Описание объекта

3 спальни, 1с/у, 56м2 Тайтл Катабелло от собственника квартира 2 спальни с 1 санузлом 56метров без % рассрочка до июня 2027. Цена 7,250,000Бат (~\$220,000). Такая же квартира от застройщика - 8,512,000 Бат (~\$258,000). Первый взнос 2,514,000Бат, остаток напрямую застройщику в беспроцентную рассрочку до лета 2027 года.

Первый взнос можно внести рублями по курсу обмена через ex24, на эскроу счет тайских юристов или другими способами. Переоформление 100,000Бат 50/50 между покупателем и продавцом. 2й этаж с видом на бассейн - отмечено на плане в фотогаллереи. Оформление напрямую от застройщика. Второй платеж ~\$46,000 январь 2026. Третий ~\$46,000 - лето 2026. Четвертый ~\$46,000 - весна 2027.

Район: Пляж Ката | Расстояние до пляжа: 500 м Окончание строительства: 3 квартал 2027 года Количество апартаментов: 210 Количество корпусов: 8 Площадь квартир: 30-87 м² Спальни: 1, 1+ и 2 Парковка: 350 мест (включая EV-стоянки) Особенности: Апартаменты с высокими потолками, зона для домашних животных Katabello предлагает инновационное решение для проживания и инвестиций на пляже Ката, Пхукет: — Инвестиционная уникальность: Единственный новый жилой комплекс в районе, разработанный Rhom Bho Property и Asset Wise, с отсутствием конкурентов и высоким спросом на недвижимость.

— Инфраструктурная гибкость: 350 парковочных мест, включая EV-стоянки, и зона для домашних животных обеспечивают комфорт для разнообразных потребностей жильцов. — Природная привлекательность: Расположение в 500 м от пляжей Ката Ной и Ката Яй, известных белоснежным песком, кристально чистой водой и возможностями для серфинга и дайвинга.

Проект сочетает стиль, комфорт и передовые технологии, идеально подходящий для жизни и инвестиций. Специальное предложение: Живите в 500 метрах от моря, наслаждайтесь лазурной водой и золотистым песком, инвестируйте в проект, которому нет равных. Почему стоит инвестировать?

— Единственный новый проект в районе — спрос обеспечен — Доходная аренда: 7-10% годовых средняя доходность от аренды в районе Ката — Рост стоимости: +20% на первой стадии, +40% к завершению Отделка внутренних помещений: — Высокие потолки с отделкой в средиземноморском стиле — Качественные отделочные материалы (керамическая плитка, декоративная штукатурка) — Панорамные окна с тонированным остеклением — Встроенное светодиодное освещение с разделением зон Мебель и оснащение (за дополнительную плату): — Полностью оборудованная кухня с встроенными шкафами — Комфортные жилые зоны с эргономичной планировкой — Мягкий диван в средиземноморском стиле — Обеденный стол с дизайнерскими стульями — Сантехника премиум-класса в ванных комнатах Бытовая техника: — Электрическая плита с керамической поверхностью — Вытяжка с высокой мощностью — Кондиционер в каждом помещении

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет.

Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)