

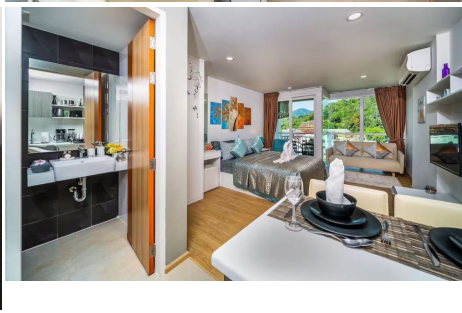
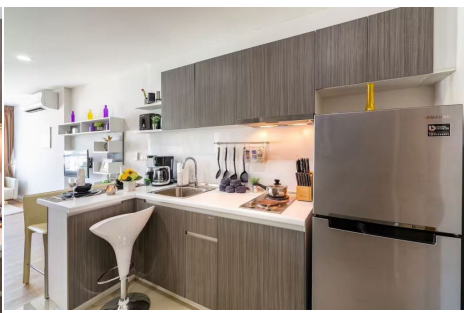
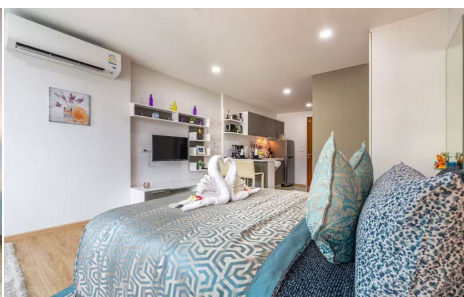
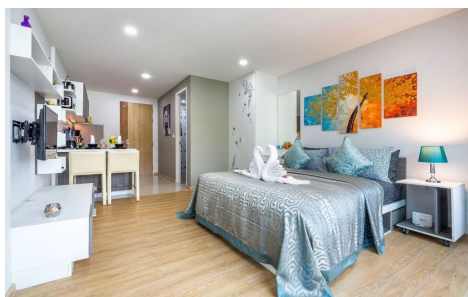
Квартира на Пхукете, Таиланд, 32 м²

6 545 320 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 509

32 м², 1 к, Квартира





Описание объекта

1 спальня, 1с/у, 32м2 Готовый арендный бизнес с доходностью 11% годовых. Загрузка в аренде 95%. Стоимость 2,700,000Бат. Прибыль 298,000Бат в год (после вычета эксплуатационных расходов, расходов управляющей компании и коммунальных оплат). Фрихолд - полная собственность. Квартира продается с арендаторами до мая 2026.

Студия с видом на горы удобно расположена в пешей доступности (900 м) от одного из красивейших пляжей Пхукета – Ката! В 300 метрах находится все, что необходимо во время пребывания на отдыхе или в командировке: рестораны с тайской и европейской кухней, продовольственные магазины, аренда мотоциклов и автомобилей, прачечные, массажные салоны и т.д.

Наша квартира находится на 8-ом этаже и она обязательно станет Вам вторым домом во время пребывания на Пхукете! В апартаментах есть кровать размера queen и раскладной диван, что идеально подходит как для проживания семье с детьми, так и для пары.

К Вашим услугам все удобства: - Бесплатный Wi-Fi, выделенная высокоскоростная линия; - Полностью оборудованная кухня со всеми кухонными принадлежностями, которые могут Вам понадобиться во время Вашего отдыха; - Большой выбор электроприборов хорошего качества: холодильник, стиральная машина, пылесос, сейф, микроволновка, кофемашина, плита, чайник, тостер, блендер, утюг, фен и т.д.; - LED-телевизор с кабельным телевидением и HDMI кабелем для подключения к ноутбуку; - Раскладной диван – раскладывается в полноценную двуспальную кровать; дополнительный комплект постельного белья на диван предоставляется бесплатно, если Вы запросите не менее, чем за 2 дня до заезда (см.

Правила проживания); - Комфортная двуспальная кровать размера queen со специальным топпером на ней; - Собственный небольшой балкон с садовой мебелью, чтобы любоваться видом горы; - Мы предоставляем на каждого гостя по набору полотенец: пляжное, банное и полотенце для лица; - Мы предоставляем еженедельную смену постельного белья и полотенец (см.

Правила проживания); - Электричество и вода предоставляются бесплатно (подробнее см. Правила проживания); - Мы предоставляем детскую кроватку (0-2 года) и стульчик бесплатно по запросу не менее чем за 2 дня до заселения; - Мы можем организовать аренду легковых автомашин (минимальный срок - 7 дней; уточняйте, пожалуйста, цены в зависимости от сезона); - Организация трансфера (см. Правила проживания).

Кондоминиум высокого качества и с современным дизайном идеально подходит для радостного и комфортного отдыха на Пхукете.

Вам предоставляется возможность остановиться в абсолютно новом здании со всеми условиями отдыха и развлечений: - Великолепный инфинити-бассейн на крыше с видом на море и горы; - Тренажерный зал; - Бесплатный Wi-Fi во всем здании; - Подземная парковка; - Круглосуточная охрана; - Видеонаблюдение всех общих зон; - Доступ в здание по карте-ключу; - Ресепшен; Комплекс абсолютно новый и расположен в престижной части Ката, в 900 метрах до моря.

Полностью окруженный тропическими лесами и видами на горы, кондоминиум находится в тихом и спокойном районе.

Он расположен всего в нескольких минутах ходьбы от набережной улицы: - 900 м до пляжа Ката – легкая доступность; - Менее 2 минут ходьбы (~150 м) до ближайшего магазина 7-Eleven, банкомата, проката автомобилей и велосипедов, множества ресторанов и баров; - Продуктовый рынок находится всего в 400 м от комплекса; - Тихий и безопасный район с охраняемым въездом в комплекс; - 800 м до Makro Cash & Carry – лучшего места, чтобы купить еду и напитки; - 900 м - детская площадка в муниципальном парке; - 10 минут езды до Патонга – центра ночной жизни на Пхукете; - 8 минут езды до смотровой площадки Карон; - 10 минут езды до кольца Чалонг и пирса. Что доступно гостю

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)