

Вилла на Пхукете, Таиланд, 120 м²

18 387 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 3307

120 м², 3 к, Вилла







Описание объекта

ОНАIA Villa Rawai — семейная вилла с бассейном и солнечными панелями. Просторная вилла в жилом районе Раваи, ориентированная на комфортное проживание семьи или стабильную долгосрочную аренду. Формат «готовый дом с арендатором» в локации с устойчивым спросом и развитой инфраструктурой. О вилле: Вилла с удобной семейной планировкой: 3 спальни и 2 ванные комнаты, собственный участок и приватный бассейн.

Дом полностью меблирован и оборудован, продаётся в текущем состоянии — можно сразу продолжать аренду или использовать для личного проживания. Предусмотрена крытая парковка, на крыше установлены солнечные панели, что снижает эксплуатационные расходы. Конструкция и оснащение: Вилла построена в 2012 году, проект реализован профессиональной строительной компанией.

Ключевые особенности: — частный бассейн на территории; — дом расположен выше уровня дороги, участок никогда не затапливался; — подключение к государственным сетям воды и электроэнергии; — бытовая техника, включая посудомоечную машину и диспенсер для воды; — спокойное окружение в формате жилой деревни Saiyuan Med Village.

Юридический формат: Недвижимость оформлена на тайскую компанию и продаётся путём смены директора, что является распространённым форматом владения для иностранных покупателей. Покупателю передаются: — оригинальный Chanote; — Blue Book; — корпоративные и регистрационные документы. Юридическая проверка проводится адвокатом покупателя, агентскую комиссию оплачивает продавец.

Арендный потенциал: На момент продажи вилла сдана в долгосрочную аренду. — аккуратная семейная аренда; — договор действует до осени 2026 года; — доход от аренды переходит новому владельцу; — при необходимости возможен гибкий сценарий дальнейшего использования. Формат особенно интересен для тех, кто ищет недвижимость в Таиланде с текущим денежным потоком без простоев.

Локация: Раваи — один из самых комфортных районов юга Пхукета для жизни. В шаговой доступности — магазины, кафе, школы, фитнес-клубы, удобный выезд к пляжам Най Харн и Януи. Район популярен у семей, экспатов и долгосрочных арендаторов. ОНАIA Villa Rawai — редкое предложение семейной виллы с бассейном, солнечными панелями и действующим арендным договором.

Работаем только с проверенными объектами, сопровождаем сделку и помогаем выбрать оптимальный формат владения. Свяжитесь сейчас, чтобы получить подробности и проверить актуальность объекта.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)