

Вилла на Пхукете, Таиланд, 76 м²

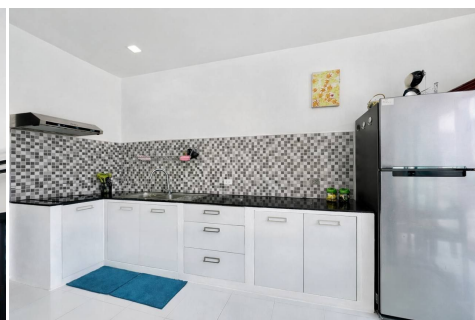
12 748 300 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 3306

76 м², 2 к, Вилла





Описание объекта

IRIS Villa Rawai — приватная вилла с бассейном и действующим арендатором. Уютная вилла в одном из самых комфортных районов юга Пхукета — Раваи, идеально подходящая для жизни, зимовки или инвестиций с текущим доходом. Формат «заезжай и получай аренду» в локации с устойчивым спросом. О вилле: Приватная вилла с продуманной планировкой: 2 спальни и ванная комната, компактный участок и собственный бассейн.

Дом полностью меблирован и оборудован, продаётся в текущем состоянии — без необходимости дополнительных вложений. На участке — небольшой частный бассейн, внутренняя парковка для мотоциклов, парковка для автомобиля рядом с домом. Конструкция и качество строительства: Вилла построена в 2014 году европейским подрядчиком и спроектирована владельцем.

Ключевые технические преимущества: — двойные стены между домами; — двойная теплоизоляция крыши; — резервуар для воды под террасой; — подключение к государственным сетям воды и электроэнергии; — дом расположен выше уровня дороги, за всё время не подвергался затоплению. Все разрешения, оригинальные чертежи и документы передаются покупателю.

Юридический статус Недвижимость оформлена на тайскую компанию, продаётся путём смены директора и акционеров, что является удобным форматом владения для иностранных покупателей. У покупателя будет:

— оригинальный Chanote; — Blue Book; — полный комплект регистрационных и строительных документов. Сделка сопровождается юристом покупателя, агентскую комиссию оплачивает продавец.

Арендный потенциал На момент продажи вилла сдана в аренду. — действующий договор до середины 2026 года; — аккуратные и платёжеспособные арендаторы; — доход от аренды переходит новому владельцу. Арендаторы при желании могут продолжить проживание либо освободить объект — формат гибкий. Локация: Раваи — спокойный, жилой район юга Пхукета с развитой инфраструктурой.

Рядом — пляжи, рестораны, магазины, фитнес-клубы, международное сообщество и удобный выезд в сторону Най Харна и Чалонга. Район стабильно востребован как для жизни, так и для долгосрочной аренды. IRIS Villa Rawai — редкий вариант готовой виллы с бассейном, документами и арендным доходом в жилом районе Пхукета. Сопровождаем сделку и помогаем выбрать оптимальный формат владения.

Свяжитесь сейчас, чтобы получить детали и проверить актуальность.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)