

Вилла на Пхукете, Таиланд, 295 м²

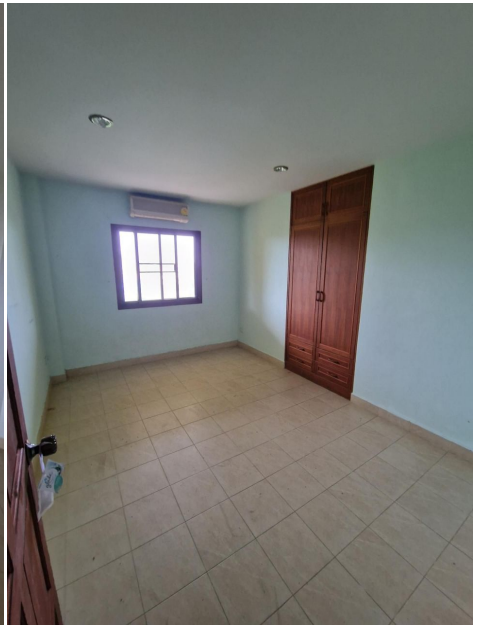
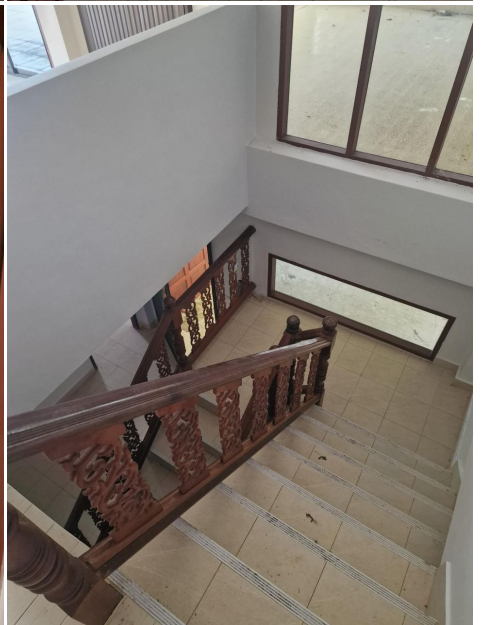
54 000 700 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 3304

295 м², 5+ к, Вилла







Описание объекта

Дом с участком и видом на море — 5 спален, 712 м² земли, Пхукет Редкое предложение от собственника! Дом с участком в одном из престижных районов Пхукета, где сочетаются тишина, панорамные виды и высокий инвестиционный потенциал. Отличный вариант для собственного проживания, реконструкции или нового проекта.

Характеристики объекта: — Площадь участка: 712 м² (0,445 рай / 178 sq.w.) — Дом: 295 м², 2 этажа, 5 спален, 2 санузла — Со всего участка открывается вид на море — Качественный ремонт в европейском стиле (строил норвежский застройщик, в доме нет влаги) На участке возможно строительство объекта до 1000 м² (высота до 12 м, с возможностью увеличения по согласованию).

Инвестиционный потенциал: — Вариант 1: перестроить дом под резиденцию премиум-класса с 9 спальнями (по 60–70 м² каждая), дополнительно оборудовав баню, бассейн, йога-залы, клубный дом. — Вариант 2: разделить землю на 3 отдельных участка и реализовать проект вилл. Такая гибкость делает объект уникальным для инвесторов: можно развивать как бутик-виллу, wellness-резиденцию или премиальный жилой проект.

Это не просто дом, а редкая возможность приобрести участок с видом на море в топовой локации Пхукета и реализовать проект любой сложности. Прогнозируемая доходность зависит от выбранной концепции: при сдаче виллы в аренду можно рассчитывать на 6–10 % годовых, при развитии проекта — на значительный рост стоимости. Работаем только с проверенными застройщиками и собственниками.

Сопровождаем сделку на всех этапах и подбираем лучшие инвестиционные объекты. Свяжитесь сейчас, чтобы обсудить детали и варианты развития проекта.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)