

Вилла в Паттайе, Таиланд, 203 м²

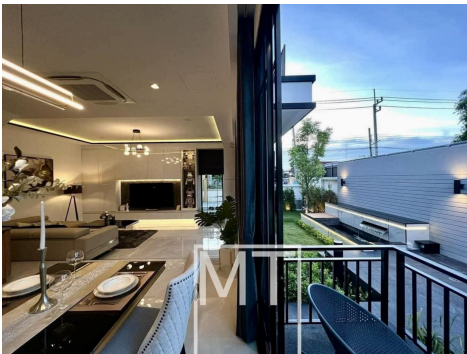
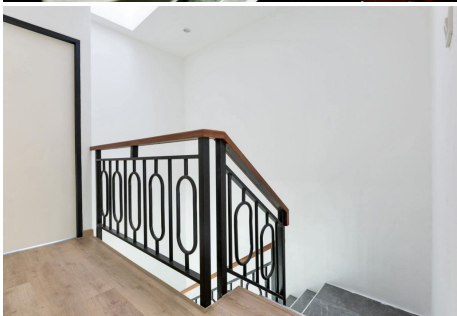
11 967 400 ₪

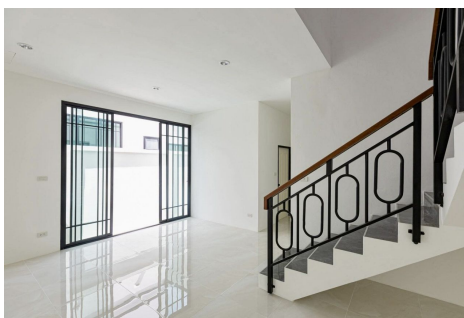
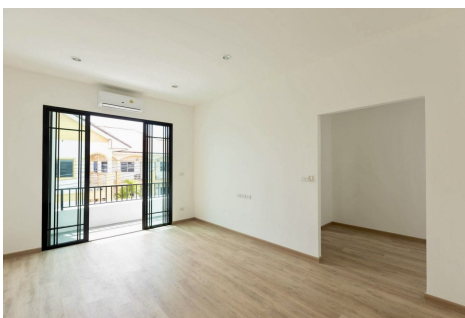
Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3222

203 м², 3 к, Вилла







Описание объекта

ДОМ В ПАТТАЙЕ - РАССРОЧКА НА 10 ЛЕТ ДОМ В ЦЕНТРЕ ПАТТАЙИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ В РАССРОЧКУ НА 10 ЛЕТ ПОД 7% Небольшой закрытый формат из двухэтажных twin-houses в центральной части Паттайи, район Sukhumvit / Soi Boon Samphan 6 (Khao Noi). Городской дом для жизни и переезда — не курортная недвижимость и не туристическая аренда.

Архитектура в стиле Modern Classical / Art Deco, акцент на приватность, инженерные решения и отсутствие ежемесячных платежей.

ФОРМАТ И СТАТУС - Тип: twin house (два независимых блока) - Формат: ощущение отдельного дома, не типовой таунхаус - Этажность: 2 этажа - Камерный формат: всего ограниченное количество домов - Статус: дома предлагаются к продаже Точная стадия строительства и дата завершения требуют уточнения по конкретному лоту у застройщика.

ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДИ - Площадь дома: около 148 м² - 3 спальни - 3 ванные комнаты - 1 многофункциональная комната (кабинет / гостевая / storage) - Просторная гостиная - Возможны разные варианты планировки гостиной ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Высота потолков: около 3 м - Ширина фасада: около 6 м - Двойные стены между секциями — улучшенная шумоизоляция - Конструкция: lightweight concrete blocks ПАРКОВКА - 2 парковочных места - Подходит для SUV или крупного автомобиля ЧТО ВХОДИТ Проект выделяется уровнем инженерии.

Включено: - Кондиционеры - Водяной насос - DOS water cooler - Электросчётчик (3-phase) - Водяной счётчик - Высокоточный LAN-кабель - Система защиты от термитов под зданием - Подготовка под EV-charging до 22 kW - 3-фазная электросистема Мебель не включена.

ИНФРАСТРУКТУРА И ФОРМАТ - Камерный формат - Закрытая территория - Нет common fee / ежемесячных платежей ЛОКАЦИЯ Central Pattaya — Sukhumvit / Soi Boon Samphan 6 (Khao Noi) Расстояния: - ~350 м — The Chilled Mall - ~2.5 км — Foodland Pattaya Central - ~4 км — Central Festival Pattaya - ~4.6 км — Central Beach - ~5 км — Bangkok Pattaya Hospital - ~13 км — международная школа Локация удобна для ПМЖ и семейной жизни, без туристического трафика.

КОМУ ПОДОЙДЁТ - семьям с детьми - для переезда и постоянного проживания - тем, кто хочет дом в центре Паттайи, а не в пригороде - покупателям, которым важны тишина + городская инфраструктура КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий формат городского дома в центре Паттайи без ежемесячных платежей. Сильная локация и инженерия делают этот вариант интересным именно для жизни, а не для инвестиционных стратегий.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видео и уточню все параметры по доступным лотам. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: дом в центре Паттайи, twin house Паттайя, дом для ПМЖ Паттайя, дом в Central Pattaya, недвижимость в Паттайе дома, дом для семьи в Паттайе.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)