

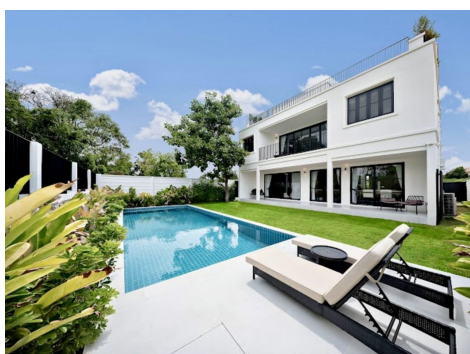
Вилла в Паттайе, Таиланд, 230 м²

31 115 200 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3220

230 м², Вилла





Описание объекта

ПРИВАТНАЯ ВИЛЛА ДЛЯ ЖИЗНИ У ОЗЕРА ПРИВАТНАЯ ВИЛЛА ДЛЯ ЖИЗНИ У ВОДЫ Современная семейная вилла в районе East Pattaya, рядом с озером Mabprachan. Спокойная зелёная локация без туристического окружения, ориентированная на постоянное проживание и переезд в Таиланд. Формат — отдельный дом с участком, частным бассейном и продуманными инженерными решениями.

Подходит для долгосрочной жизни рядом с международными школами и городской инфраструктурой.

ПАРАМЕТРЫ ДОМА - Тип недвижимости: отдельная вилла - Площадь дома: ~230 м² - Площадь участка: ~256-257 м² - Этажность: 2 этажа + rooftop - Частный бассейн: включён - Парковка: на территории дома
КОМПЛЕКТАЦИЯ И ОСОБЕННОСТИ Включено: - Встроенная кухня - Встроенные шкафы - Полностью готовые инженерные системы - Smart Home - Солнечные панели ~5 kW - Система очистки воздуха PM2.5 - Видеонаблюдение и сигнализация - Частный бассейн - Ландшафтный дизайн участка Не включено: - Мягкая мебель (кровати, диваны, столы, декор) Мебельный пакет возможен и рассчитывается индивидуально под запрос покупателя.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - Бронирование — 5% - Подписание контракта — 25% - Рассрочка — 40% (на 7 месяцев) - Остаток — 30% при передаче ключей **ЛОКАЦИЯ И ОБРАЗ ЖИЗНИ** - 1-2 минуты до озера Mabprachan - Рядом Siam Country Club - Международные школы: Highgate, Rugby, Regents - Thammasat Hospital - Быстрый выезд на motorway → Бангкок Район для жизни и семей, без туристического трафика.

КОМУ ПОДОЙДЁТ - для семейного проживания - для переезда в Таиланд - для тех, кто ищет дом у озера - для жизни в спокойном районе рядом с городом **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Редкий формат новой виллы у Mabprachan: частный бассейн, современные инженерные решения и приватная локация делают дом удобным для долгосрочной жизни, а не курортного использования.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — покажу виллу онлайн, отправлю видео, планировку и расчёт всех расходов по сделке. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла у озера Mabprachan, дом для ПМЖ в Паттайе, частная вилла в East Pattaya, дом для семьи в Паттайе, вилла с бассейном Паттайя, недвижимость в Паттайе виллы.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)