

Вилла в Паттайе, Таиланд, 312 м²

40 361 100 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3217

312 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

ПРЕМИУМ-ВИЛЛА У ОЗЕРА МАВРАЧАН ПРЕМИАЛЬНАЯ ВИЛЛА У ОЗЕРА МАВРАЧАН Премиальная отдельная вилла в зелёной жилой зоне Mabprachan Valley, Паттайя. Формат для комфортной жизни и переезда в Таиланд — без туристического шума, с акцентом на приватность, архитектуру и реальное качество строительства. Камерный формат, высокие потолки double space, частный бассейн и полная меблировка.

Решение «под ключ» — без ожиданий и ремонтов.

ЛОКАЦИЯ И СРЕДА – Район Mabprachan Valley, Pattaya – Уединённая жилая зона – Быстрый выезд на Road 36 и Motorway №7 – Без туристического трафика – Подходит для постоянного проживания и долгосрочного владения **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ** – Камерный формат — всего несколько вилл – Современная архитектура luxury-уровня – Высокие потолки 5-6,5 м (Double Space) – Частный бассейн с джакузи – Полная меблировка (Fully Furnished) – Статус: построена и готова к заселению **ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛЫ** – Тип недвижимости: отдельная вилла – Площадь участка: ~432 м² – Площадь дома: ~312 м² – Планировка: 3 спальни 4 ванные комнаты гостиная double space столовая европейская кухня – Паркинг: на 3 автомобиля – Частный бассейн с джакузи Дополнительно: – система Hafele Smart Table Fridge 2-in-1 – бак для воды ~2 000 л – ТВ 75" в гостиной – ТВ 65" в каждой спальне **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Бронирование – Подписание контракта — 30% – Рассрочка — 40% в течение строительного периода (для отдельных типов) – Остаток — 30% при передаче права собственности – Срок подписания SPA — 7-15 дней – Transfer fee — 50/50 **КОМУ ПОДОЙДЁТ** – Для жизни в Паттайе и переезда семьёй – Для резидентов Таиланда – Для покупателей, ищущих готовую виллу «под ключ» – Для тех, кто ценит приватность, архитектуру и реальные площади **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Редкий формат для Паттайи: камерное количество вилл, честный luxury, высокие потолки и полная готовность к заселению.

Оптимальный выбор для жизни, а не курортной аренды. **КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ** Напишите сообщение — отправлю видео, планировки и полный расчёт условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы

не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, премиальная вилла в Паттайе, вилла у озера Mabprachan, вилла для жизни в Паттайе, дом премиум класса Таиланд, недвижимость в Паттайе виллы, вилла для ПМЖ в Паттайе.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)