

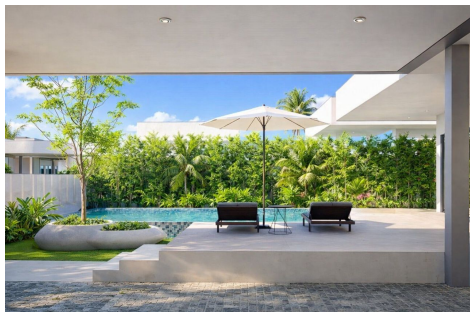
Вилла в Паттайе, Таиланд, 314 м²

30 760 600 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3214

314 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

ВИЛЛЫ У ОЗЕРА ДЛЯ ЖИЗНИ И ПЕРЕЕЗДА ВИЛЛЫ У ОЗЕРА ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА И ПМЖ Современные виллы в районе Mabprachan — одном из самых престижных и зелёных районов Восточной Паттайи. Формат ориентирован на постоянное проживание, семейную жизнь и долгосрочное владение недвижимостью, а не на туристическую аренду.

Локация у озера, закрытый формат посёлка, высокий уровень приватности и близость к международным школам делают этот формат особенно востребованным среди экспатов и семей с детьми.

ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ЭТОТ ФОРМАТ – Престижная семейная локация у озера Mabprachan – Закрытый жилой формат с ограниченным количеством вилл – Частные бассейны и просторные дома – Современная архитектура и продуманная инженерия – Востребованный формат для долгосрочного проживания – Близость международных школ и гольф-клубов ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛ – Площадь домов от 314 до 417 м² – Спальни от 3 до 6 – Санузлы по количеству спален – Просторные гостиные open-space – Балконы и террасы предусмотрены – Вид на озеро, зелёную зону или приватный участок – Меблировка по запросу ИНФРАСТРУКТУРА И ОСОБЕННОСТИ – Камерный закрытый посёлок – Современная архитектура – Частные бассейны у каждой виллы – Клуб-хаус – Фитнес-центр – Ландшафтный дизайн – Подземная электрика – Круглосуточная охрана и видеонаблюдение – Профессиональная управляющая компания ЛОКАЦИЯ – Восточная Паттайя, район Mabprachan – Озеро Mabprachan в пешей доступности – Рядом международные школы Regents, Rugby, Tara Pattana – Вблизи гольф-клуб Siam Country Club – Удобный выезд на Motorway – Быстрый доступ к центру Паттайи Район считается одним из самых комфортных для семейного проживания.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Формат вилл у озера Mabprachan стабильно востребован среди семей и экспатов. Ориентир по доходности долгосрочной аренды — около 6-8% годовых. Важно: показатели носят прогнозный характер. Фактическая доходность зависит от типа виллы, планировки, стратегии управления и рыночных условий.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ И СОПРОВОЖДЕНИЕ – Только реальные объекты в продаже – Актуальная информация без устаревших лотов – Онлайн-показ и видеообзор – Подбор оптимальной планировки под вашу задачу – Полное сопровождение сделки Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю актуальные планировки, видео, детали по условиям покупки и подготовлю персональную подборку под ваши цели. Если объявление активно — объект доступен.

Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, вы искали: вилла в Паттайе, вилла у озера Mabprachan, виллы для жизни в Паттайе, премиальная вилла Таиланд, недвижимость в Паттайе виллы, дом для семьи в Паттайе, вилла для ПМЖ в Таиланде.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)