

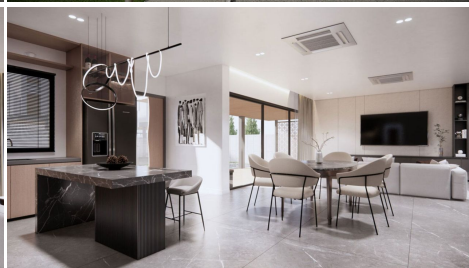
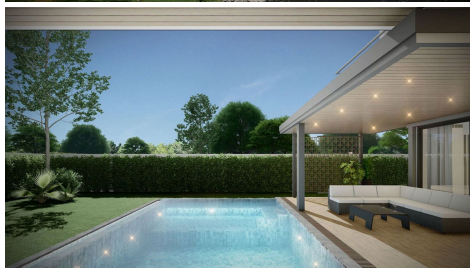
Вилла в Паттайе, Таиланд, 339 м²

48 046 800 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3213

339 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

ВИЛЛЫ В РАЙОНЕ JOMTIEN ВИЛЛЫ В JOMTIEN ДЛЯ ЖИЗНИ И АРЕНДЫ Современные виллы в районе Jomtien, одном из самых востребованных районов Паттайи для проживания и долгосрочных инвестиций. Формат закрытого посёлка с частными бассейнами, низкой плотностью застройки и продуманной архитектурой. Проект ориентирован на постоянное проживание, семейную жизнь и долгосрочное владение недвижимостью. Не туристический формат.

ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ЭТОТ ФОРМАТ – Закрытый жилой посёлок с ограниченным количеством домов – Частный бассейн у каждой виллы – Современный архитектурный стиль – Низкая плотность застройки – Востребованный район Jomtien – Подходит для жизни и долгосрочной аренды – Формат off-plan с потенциалом роста стоимости ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛ – Тип недвижимости: частные виллы – Площадь домов: от 339 до 417 м² – Количество спален: 3-5 – Санузлы: 4-6 – Просторные гостиные open-space – Балконы и террасы предусмотрены – Вид: приватный участок и бассейн – Мебель: оплачивается отдельно О ПРОЕКТЕ – Закрытый жилой посёлок – Ограниченное количество вилл – Статус: off-plan – Старт строительства: 2025 год – Новых очередей не планируется КОМПЛЕКТАЦИЯ И ОСОБЕННОСТИ – Частные бассейны 8×4 м с солёной водой – Европейская кухня с островом – Кондиционеры инверторного типа – Встроенные шкафы и гардеробные – Двойной гараж с автоматическими воротами – Озеленение и ограждение включены – Круглосуточная охрана и видеонаблюдение – Управляющая компания Дополнительные опции: – солнечные панели – тайская кухня – джакузи – зарядка для электромобиля ЛОКАЦИЯ – Район Jomtien, Pattaya – До пляжа — около 2,5 км – Рынки и магазины — около 900 м – Удобный выезд на Sukhumvit Road – Быстрый доступ к центру города и инфраструктуре Район стабильно востребован для проживания и долгосрочной аренды.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – Контракт — 30% – Второй платёж — 30% – Третий платёж — 30% – Финальный платёж — 10% Платёжный план может уточняться в зависимости от этапа строительства. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА Формат частных вилл в районе Jomtien демонстрирует устойчивый спрос со стороны экспатов и семей. Ориентир по доходности аренды после завершения строительства — 6-8% годовых. Важно: это прогноз, а не гарантия.

Фактический результат зависит от планировки, стратегии аренды и рыночной ситуации. КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Закрытые посёлки вилл в Jomtien — редкий и ликвидный формат. Проект интересен как для жизни, так и как долгосрочный актив с потенциалом роста капитальной стоимости.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю актуальные планировки, детали платёжного плана, видео и подберу альтернативные варианты под Вашу задачу. Если объявление активно — объект доступен.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, вилла в Jomtien, дом с бассейном Паттайя, вилла для жизни в Паттайе, недвижимость в Паттайе виллы, вилла для семьи в Паттайе, инвестиции в виллы Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет.

Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)