

Вилла в Паттайе, Таиланд, 320 м²

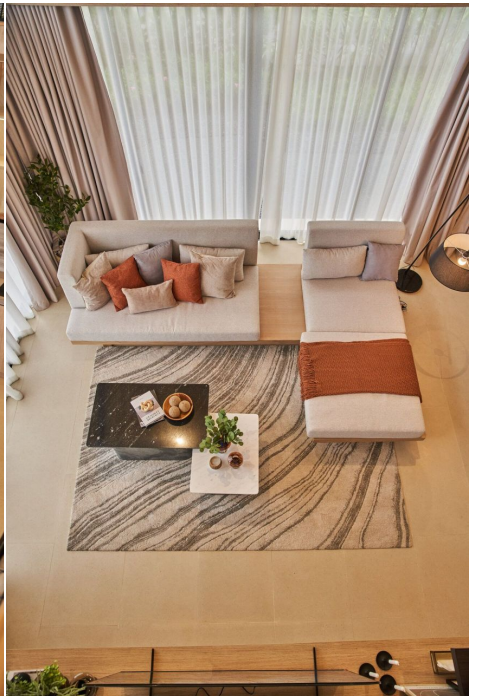
55 227 200 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3212

320 м², 3 к, Вилла







Описание объекта

ВИЛЛЫ РЯДОМ С RUGBY SCHOOL ВИЛЛЫ РЯДОМ С RUGBY SCHOOL — УДОБНО ДЛЯ СЕМЬИ ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ФОРМАТ Премиальные виллы в Pattaya, район Khao Mai Kaew — экологичная зелёная зона Wisdom Valley. Формат для семейного проживания, переезда и долгосрочной жизни экспатов. Не курортный проект и не туристическая аренда, а закрытое жилое комьюнити с высоким уровнем приватности и безопасности.

Рядом международная школа Rugby School Thailand, продуманная инфраструктура и удобная логистика до центра Паттайи.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ФОРМАТ Семейное проживание рядом с международной школой Закрытая территория и высокий уровень безопасности Просторные виллы с большими участками Современная архитектура в стиле Mid-Century Modern Панорамные окна, естественный свет, private террасы Ограниченное количество домов — редкий формат для Pattaya Подходит для ПМЖ и долгосрочной аренды **ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛ** Тип недвижимости: отдельные виллы Площадь домов: от 315 до 511 м² Спальни: 3-4 Ванные комнаты: 3-4 + гостевой санузел Гостиные зоны: 2 Дополнительно: multifunction-комната (в старших типах) Парковка: 2-3 автомобиля EV-зарядка и место для гольф-кара Мебельный пакет: не включён, доступен опционально **ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО ПОСЁЛКА** Закрытая охраняемая территория Низкая

плотность застройки Клубхаус Общий бассейн Фитнес-зал Искусственное озеро и прогулочные дорожки Скейт-парк и ВМХ-зона Баскетбольные площадки Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Профессиональная управляющая компания ЛОКАЦИЯ Район Khao Mai Kaew, Bang Lamung — зелёная и спокойная часть Pattaya.

Пешком до Rugby School Thailand Около 15 минут до моря и центра Паттайи Удобный выезд к Central Pattaya Рядом международные госпитали, гольф-клубы и образовательные учреждения Локация идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит природу и приватность.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Бронирование Подписание контракта — 10% Рассрочка — 20% Остаток при передаче объекта — 70% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА Формат семейных вилл рядом с международными школами демонстрирует устойчивый спрос на долгосрочную аренду и стабильный интерес со стороны резидентов и экспатов. Проект подходит как для жизни, так и как инвестиционное решение в сегменте premium Thailand real estate.

КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий формат для Pattaya: семейные виллы в зелёной зоне, рядом с международной школой и без туристического трафика. Хороший выбор для тех, кто ищет дом для жизни, а не курортный актив. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю актуальные планировки, расскажу об условиях покупки и подготовлю расчёт расходов. Если объявление активно — объект доступен.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, семейные виллы в Pattaya, вилла рядом с международной школой, дом для ПМЖ в Паттайе, вилла для семьи Таиланд, премиальная недвижимость Pattaya, дома в Khao Mai Kaew.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)