

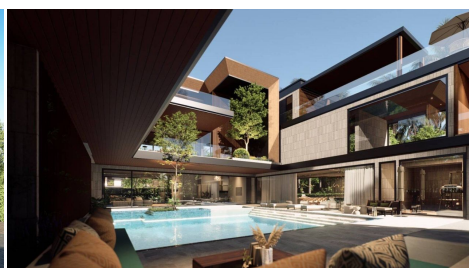
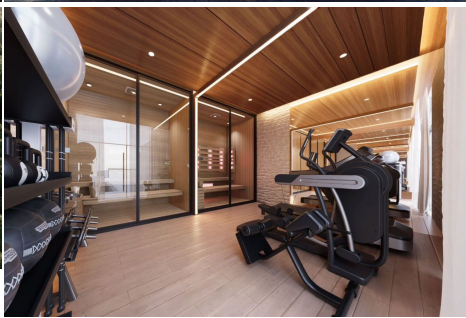
Вилла в Паттайе, Таиланд, 947 м²

86 431 000 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3209

947 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

УЛЬТРА-ПРЕМИУМ ВИЛЛА У ВОДЫ УЛЬТРА-ПРЕМИАЛЬНАЯ ВИЛЛА У ВОДЫ Отдельная ультра-премиальная вилла у воды в районе Thung Klom-Tanman, Паттайя. Формат для статусного проживания, жизни нескольких поколений и сохранения капитала в сегменте ultra-luxury real estate Thailand. Максимальная приватность, панорамные виды, архитектура уровня luxury и инженерные решения для автономной и комфортной жизни.

Не туристический формат — вилла ориентирована на личное проживание и долгосрочное владение.

ЛОКАЦИЯ – Район Thung Klom-Tanman, Pattaya – Тихое окружение и низкая плотность застройки – Удобный выезд к ключевым направлениям города – Без туристического трафика ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛЫ – Тип недвижимости: отдельная люкс-вилла – Этажность: 2 этажа – Площадь дома: около 950–1 590 м² – Площадь участка: около 950–1 550 м² – Спальни: 4 – Ваннанные комнаты: 5 – Комната для персонала – Европейская и тайская кухни – Многофункциональная комната – Прачечная – Частный фитнес-зал – Парковка на 4–5 автомобилей БАСЕЙНЫ И ПРОСТРАНСТВО – Частный бассейн с джакузи (соляная система) – Отдельный детский бассейн – Просторные террасы и зоны отдыха – Вилла у воды с повышенным уровнем приватности ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ – Подземная электропроводка – Солнечная система (Solar Cell) – EV-станция для зарядки электромобиля – Круглосуточная охрана 24/7 УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Депозит – Подписание договора — 30% – Рассрочка — на 12 месяцев – Остаток — при передаче права собственности Дополнительно: – Transfer fee — 50/50 – Коммунальные услуги — по государственным тарифам – При полной оплате — передача собственности в течение 30 дней ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА Формат ultra-luxury у воды с ограниченным предложением.

Подходит для сохранения капитала, статусного проживания и долгосрочного роста стоимости. Потенциал rental income рассматривается как дополнительный, а не основной сценарий. КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий формат для Паттайи: ультра-приватные виллы у воды с реальными площадями, инженерией premium-уровня и логичной локацией. Это не массовый рынок и не спекуляция — это актив для жизни и капитала.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю полный каталог, планировки, видео и детальный расчёт всех расходов. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: ультра-премиальная вилла в Паттайе, вилла у воды Pattaya, luxury villa Thailand, дом премиум класса в Паттайе, инвестиции в элитную недвижимость Таиланда, вилла для ПМЖ в Паттайе, ultra luxury real estate Thailand.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет.

Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)