

Вилла в Паттайе, Таиланд, 202 м²

24 720 200 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3206

202 м², 4 к, Вилла



MODEL S





Описание объекта

ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ROOFTOP У ОЗЕРА ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ROOFTOP У ОЗЕРА Современная вилла в зелёной природной зоне Map Phrachan, Паттайя. Формат для комфортной жизни, уединения и долгосрочного владения недвижимостью в Таиланде. Минималистичная архитектура, панорамные окна, зелёные виды и rooftop-терраса создают пространство тишины и баланса. Камерная застройка, приватность и чистый воздух — без туристического шума.

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ - Район Map Phrachan, Pattaya - Озеро и парковые зоны поблизости - Рядом Siam Country Club - Быстрый выезд на Motorway - Международные школы: Regents, Tara Pattana, Mooltripakdee - 15-20 минут до центра Паттайи ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛ - Тип недвижимости: отдельные виллы - Площадь дома: ~202-283 м² - Площадь участка: ~200-332 м² - Спальни: 4 - Санузлы: 4-6 - Панорамные окна - Rooftop-терраса - Частный бассейн - Парковка: 2-3 автомобиля - Статус: ready to move-in КОМПЛЕКТАЦИЯ - Мебельный пакет доступен дополнительно - Состав комплектации зависит от выбранного дома - Возможен формат «под ключ» по запросу КОНЦЕПЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА - Nature-living среда - Камерный формат и максимальная приватность - Клуб-хаус на холме - Pay-per-use: оплата только за используемые сервисы - Тишина, зелень и низкая плотность застройки ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА - Зелёная локация у озера - Устойчивый спрос на долгосрочную аренду - Подходит для rental income и сохранения капитала - Потенциал долгосрочного роста стоимости Инвестиционные ориентиры носят прогнозный характер и зависят от стратегии управления и рынка.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – Подписание контракта — 20% – Рассрочка — оставшаяся часть в течение строительного периода – Остаток — при передаче права собственности (этапы фиксируются в договоре, без указания сумм) КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий формат для Паттайи: частные виллы у озера с rooftop-террасами, бассейнами и камерной застройкой.

Подходит для жизни, переезда и взвешенных инвестиционных решений, а не для массовой аренды. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю полный каталог, планировки, актуальное наличие и расчёт условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла у озера Паттайя, вилла в Map Phrachan, дом с бассейном Паттайя, вилла для жизни в Паттайе, недвижимость в Паттайе виллы, вилла для ПМЖ Таиланд, premium villa Pattaya.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)