

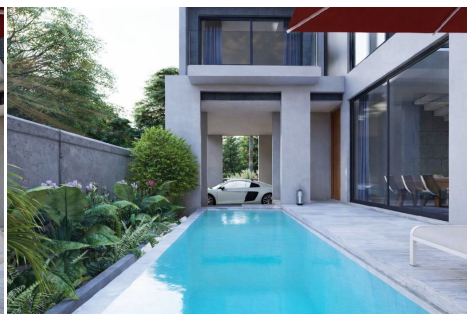
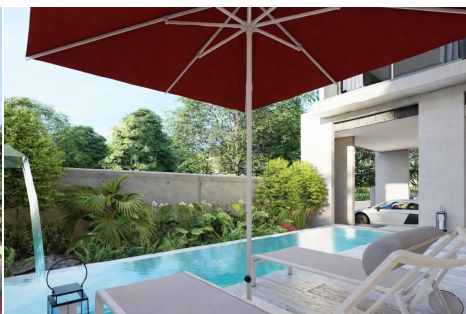
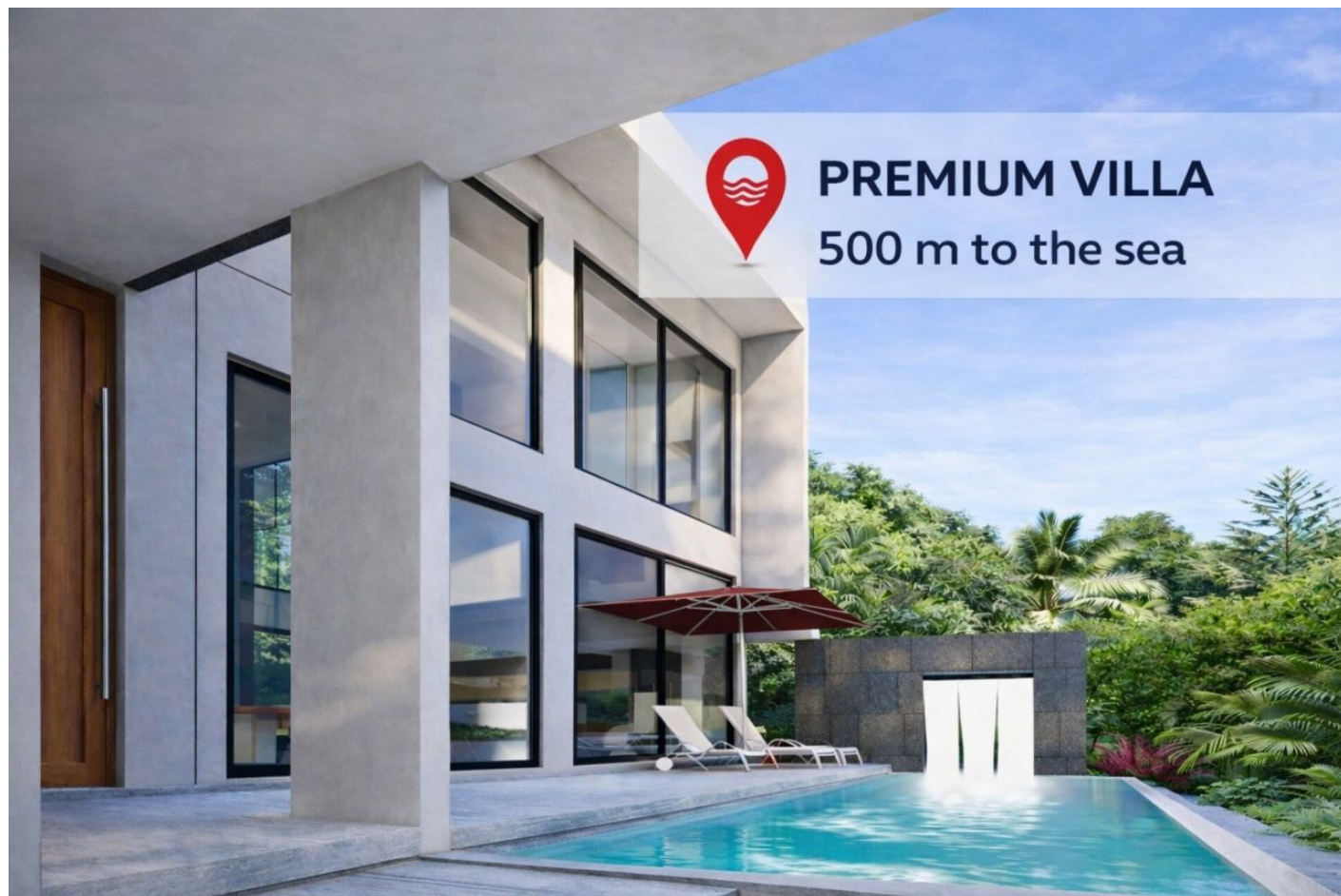
## Вилла в Паттайе, Таиланд, 232 м²

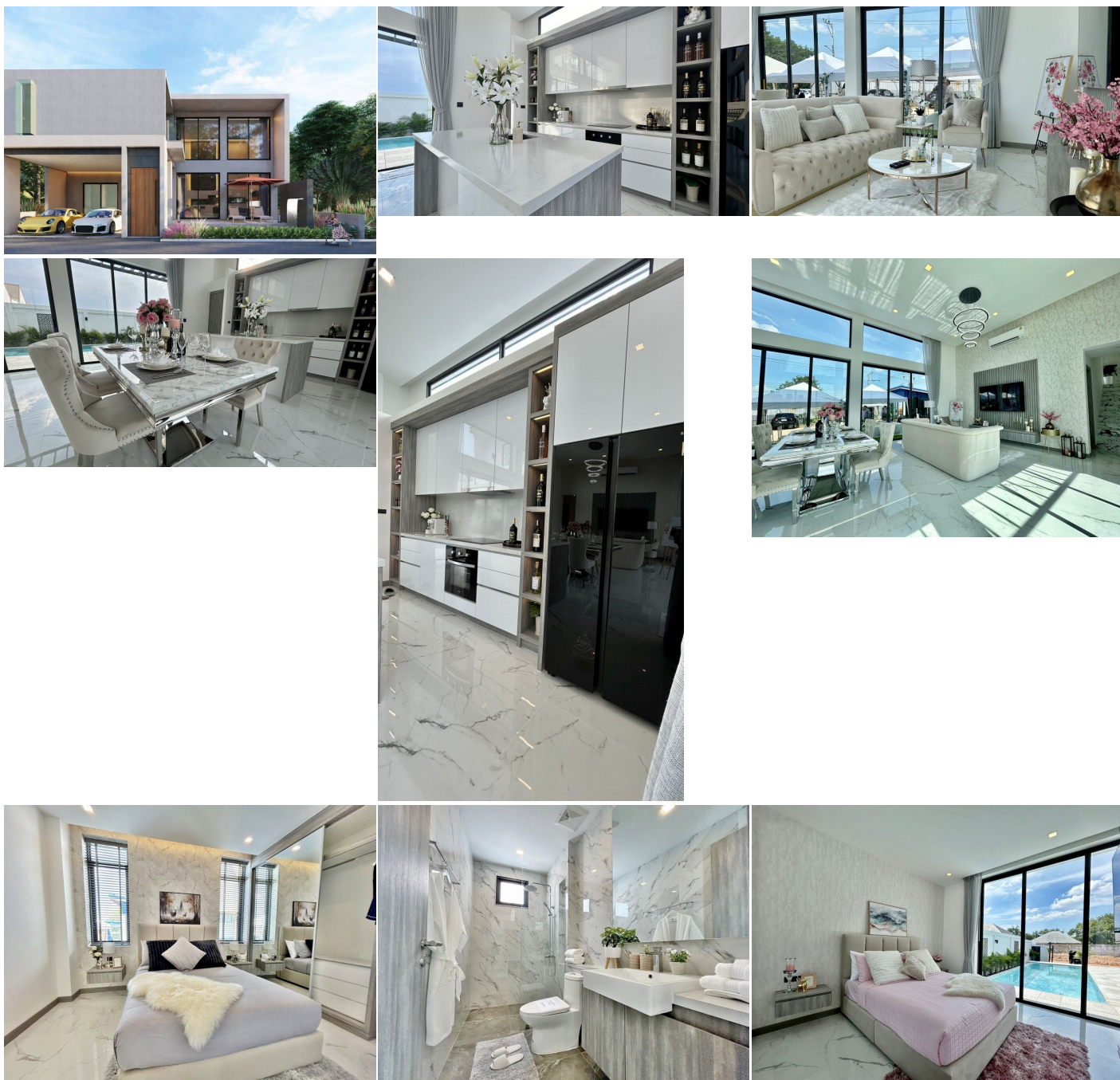
25 104 900 ₪

**Адрес:** Паттайя, Таиланд

**ID объекта:** 3204

232 м², 3 к, Вилла





## Описание объекта

**ВИЛЛА 500 М ДО ПЛЯЖА ВИЛЛА У МОРЯ В ПАТТАЯ 500 М ДО ПЛЯЖА** Современная вилла у моря в районе Bang Saray, Pattaya. Формат private pool villa для жизни, отдыха и инвестиционного владения недвижимостью в Таиланде. Всего около 5 минут пешком до пляжа с белым песком. Спокойный прибрежный район, высокая приватность и ограниченное предложение вилл у моря.

**ЛОКАЦИЯ И СРЕДА** – Район Bang Saray, Pattaya – Около 500 метров до пляжа – Спокойный прибрежный ритм без туристического шума – Рядом яхт-марина, seafood-рестораны, парки, госпиталь – Формируется luxury-кластер международного уровня Локация развивается в рамках ЕЕС: аэропорт U-Тарао, скоростная ж/д до Бангкока, новые коммерческие и гостиничные проекты.

**ФОРМАТ ВИЛЛЫ** – Тип недвижимости: отдельная вилла с частным бассейном – Формат: private pool villa – Натуральные материалы – Панорамные окна – Высокие потолки и второй свет – Сад и BBQ-зона – Терраса и приватный двор **ПАРАМЕТРЫ ДОМА** – Планировка: 3 спальни – Площадь дома: примерно 232-315 м<sup>2</sup> – Площадь участка: около 224 м<sup>2</sup> – Частный бассейн – Парковка на территории **КОМПЛЕКТАЦИЯ** – Чистовая отделка – Встроенная мебель и техника – Кондиционеры – Smart-house – EV-зарядка – Полностью готовый формат для проживания **ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА** – Закрытая территория – Небольшое количество вилл – Охрана и видеонаблюдение – Консьерж-сервис – Тропический ландшафт **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Бронирование – Подписание контракта — в течение 7 дней – Рассрочка — до 12 месяцев – Transfer fee — 50/50 – Сдача

проекта — начало 2026 года (Платёжный план уточняется индивидуально, без скрытых условий)  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ – Ограниченное предложение вилл у моря – Высокий спрос на аренду в Bang Saray – Потенциал роста капитала за счёт развития ЕЕС – Подходит для rental income и долгосрочного владения  
КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий формат для Паттайи: виллы у моря с приватностью, реальными площадями и понятной инвестиционной логикой.

Bang Saray — одна из самых перспективных прибрежных зон региона. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ  
Напишите сообщение — отправлю полный каталог, планировки, видео и детальный расчёт условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла у моря в Паттайе, вилла в Bang Saray, дом у моря Таиланд, вилла с бассейном Паттайя, недвижимость у моря Таиланд, вилла для жизни в Паттайе, инвестиции в виллы Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

---

## Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: [sales@lakeeva.ru](mailto:sales@lakeeva.ru)

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)