

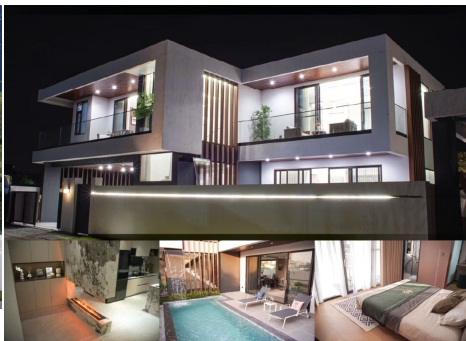
Вилла в Паттайе, Таиланд, 363 м²

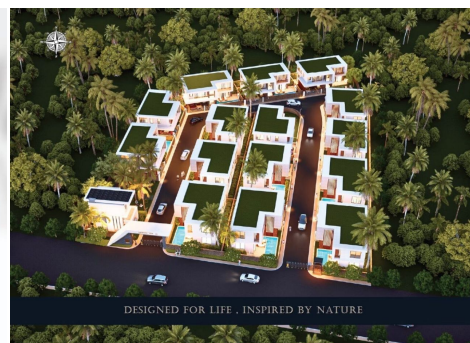
45 405 100 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3203

363 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ
 Премиальные частные виллы в Pattaya, Thailand — камерный жилой формат с акцентом на приватность, современную архитектуру и комфорт для жизни. Подходит для постоянного проживания, переезда и премиальной аренды. Закрытая территория, высокие потолки, продуманная архитектура и качественная отделка.

Формат для тех, кто выбирает не массовый рынок, а приватный уровень жизни.

ЛОКАЦИЯ – Район Sukhumvit – Pattaya 71 – Удобный городской формат – Быстрый доступ к школам, пляжам и инфраструктуре – Район с высокой инвестиционной привлекательностью (EEC) В радиусе короткой поездки:
 – международные школы (Regents, Rugby, Tara Pattana) – пляжи, Central Festival, Terminal 21 – Siam Country Club, яхт-клубы, рынки
ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛ – Тип недвижимости: частные виллы – Площадь вилл: ~363-394 м²
 – Площадь участков: ~267-407 м² – Спальни: 4 – Санузлы: 5 – Парковка: 2 автомобиля – Частный бассейн – Потолки до 5 м – Витражные окна – Водопад у бассейна – Просторная гостиная и кухня open-space
КОМПЛЕКТАЦИЯ И ОСОБЕННОСТИ – Встроенная мебель и техника – Smart Home и энергосберегающие решения – Полная чистовая отделка – Кондиционеры – Тропический сад – Высокий уровень приватности В проекте доступны готовые виллы и дома на этапе финальной отделки.

ИНФРАСТРУКТУРА – Фитнес-зал – Lobby для приёма гостей – Self-service кафе – Wi-Fi в общественных зонах – Система распознавания автомобилей по номеру – Закрытая территория – Охрана 24/7 и видеонаблюдение – Ландшафтный дизайн
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – Контракт — 30% – На этапе строительства — 20% – Передача ключей — 50% Платёжный план прозрачный, без скрытых условий. Детали зависят от конкретной виллы.

ФОРМАТ ИНВЕСТИЦИИ Премиальные виллы в городской локации демонстрируют устойчивый спрос на аренду. Ограниченное предложение, приватный формат и удобство для жизни формируют стабильный интерес со стороны арендаторов и покупателей. **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Редкий формат для Паттайи: камерный масштаб, дизайнерская архитектура и полноценный городской комфорт.

Подходит как для жизни, так и для инвестиционной стратегии с фокусом на качественный rental income.
КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю полный каталог, планировки, актуальное наличие и детальный расчёт условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, премиальная вилла в Pattaya, вилла с бассейном Паттайя, частный дом в Паттайе, вилла для жизни в Паттайе, недвижимость в Паттайе виллы, luxury villa Thailand.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем

документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)