

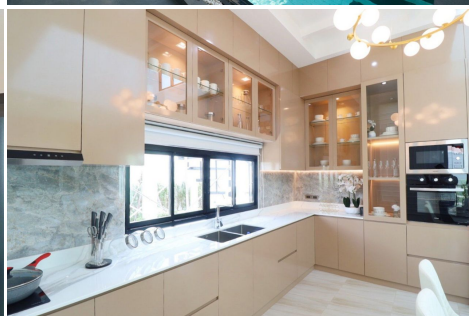
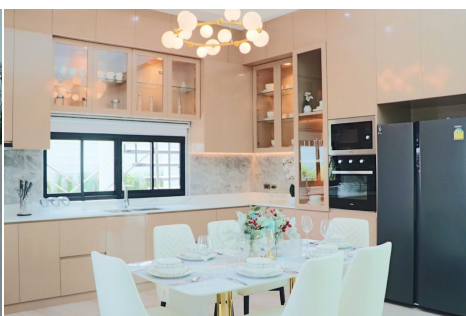
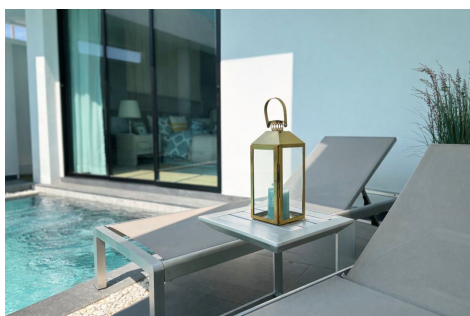
Вилла в Паттайе, Таиланд, 296 м²

30 006 200 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3202

296 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

ПРЕМИУМ-ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ В РАТТАУА ПРЕМИАЛЬНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ В ПАТТАЙЕ Премиальная вилла в районе Huai Yai, Pattaya — формат для комфортной жизни, переезда и долгосрочного владения недвижимостью в Таиланде. Зелёная локация, приватная застройка и современная архитектура. Не курортный проект — спокойная среда для жизни и семьи. Вилла расположена в тихой части Huai Yai, в окружении индивидуальных домов и зелени.

Закрытая территория, собственный участок и частный бассейн обеспечивают высокий уровень приватности.

ЛОКАЦИЯ И СРЕДА – Район Huai Yai, Pattaya – Престижная зелёная зона – Минимум туристического трафика – Востребован среди семей и экспатов – Подходит для ПМЖ и долгосрочного проживания
ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛЫ
 – Тип недвижимости: отдельная вилла – Площадь дома: ~296-336 м² – Площадь участка: ~374-502 м² – Спальни: 3 – Санузлы: 4 – Просторная гостиная с выходом к бассейну – Европейская кухня – Частный бассейн – Ландшафтный дизайн – Парковка на 3-4 автомобиля – Закрытая территория
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ – Формат востребован для долгосрочной аренды – Стабильный спрос со стороны семей и экспатов – Потенциал роста стоимости за счёт локации и формата вилл – Подходит как для жизни, так и как часть инвестиционного портфеля
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – Подписание контракта — 30% – Рассрочка — поэтапно в течение строительного периода – Остаток — при передаче права собственности – Transfer fee — 50/50 – Передача объекта — после полной оплаты, в установленный договором срок
КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий формат для Huai Yai: современная архитектура, приватность, собственный бассейн и реальные площади.

Хороший вариант для тех, кто ищет дом для жизни в зелёной локации с возможностью получать стабильный доход от аренды. **КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ** Напишите сообщение — отправлю полный каталог, планировки, актуальное наличие и детальный расчёт условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, вилла в Huai Yai, дом с бассейном Паттайя, премиальная вилла Таиланд, недвижимость в Паттайе виллы, вилла для ПМЖ в Паттайе, вилла для аренды в Паттайе.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)