

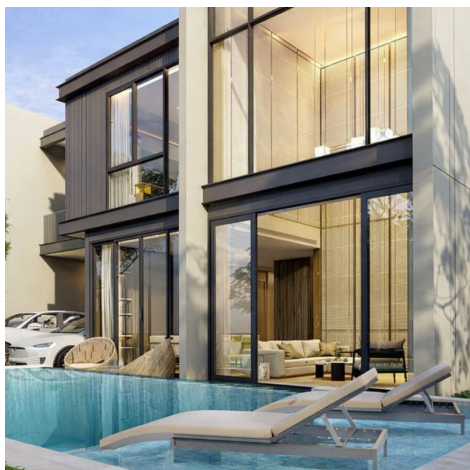
Вилла в Паттайе, Таиланд, 285 м²

24 289 300 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3201

285 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ В HUAH YAI Вилла с бассейном в Зелёном районе HUAY YAI Премиальная вилла в районе Huai Yai, Паттайя — формат для постоянного проживания, семейной жизни и долгосрочной аренды. Тихая зелёная локация, приватность, современная архитектура и частный бассейн на собственном участке.

Подходит для жизни, переезда в Таиланд и инвестиционного владения с фокусом на стабильный rental income, а не туристический шум.

ЛОКАЦИЯ – Район Huai Yai, Pattaya – Один из самых востребованных районов для жизни и аренды – Тихая зелёная среда – Минимум туристического трафика – Удобный выезд к основным дорогам **ФОРМАТ И ОСОБЕННОСТИ** – Закрытый жилой посёлок – Современная архитектура – Высокие потолки – Частные бассейны у каждой виллы – Благоустроенные участки – Формат для ПМЖ, премиальной аренды и инвестиций Срок готовности домов — в горизонте строительства, без курортной концепции.

ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ ВИЛЛ Вилла среднего формата – 4 спальни – Площадь дома — около 285 м² Вилла увеличенного формата – 4 спальни – Площадь дома — около 375 м² **КОМПЛЕКТАЦИЯ** В стандартной комплектации: – Чистовая отделка – Встроенная кухня и мебель – Полностью оборудованные санузлы – Кондиционеры – Терраса – Частный бассейн – Ландшафтный участок – Парковка на 2–3 автомобиля Мебельный пакет — опционально.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА – Общий бассейн – Клубный дом – Детский клуб – Тренажёрный зал – Зоны BBQ – Тропический сад и прогулочные дорожки – Охрана 24/7 – Видеонаблюдение **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Бронирование – Контракт — 30% – Рассрочка — 20% (этапами, в течение строительного периода) – Остаток — 50% при передаче объекта – Расходы по передаче — 50/50 **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА** Виллы в Huai Yai востребованы среди семей и долгосрочных арендаторов.

Формируется стабильный спрос на аренду и потенциал роста стоимости при долгосрочном владении. **КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ** Напишите сообщение — отправлю полный каталог, планировки, актуальное наличие и расчёт всех условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро,

показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, вилла в Huaï Yai, вилла с бассейном Паттайя, дом для ПМЖ в Паттайе, вилла для семьи в Паттайе, недвижимость в Паттайе виллы, вилла для аренды Паттайя.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)