

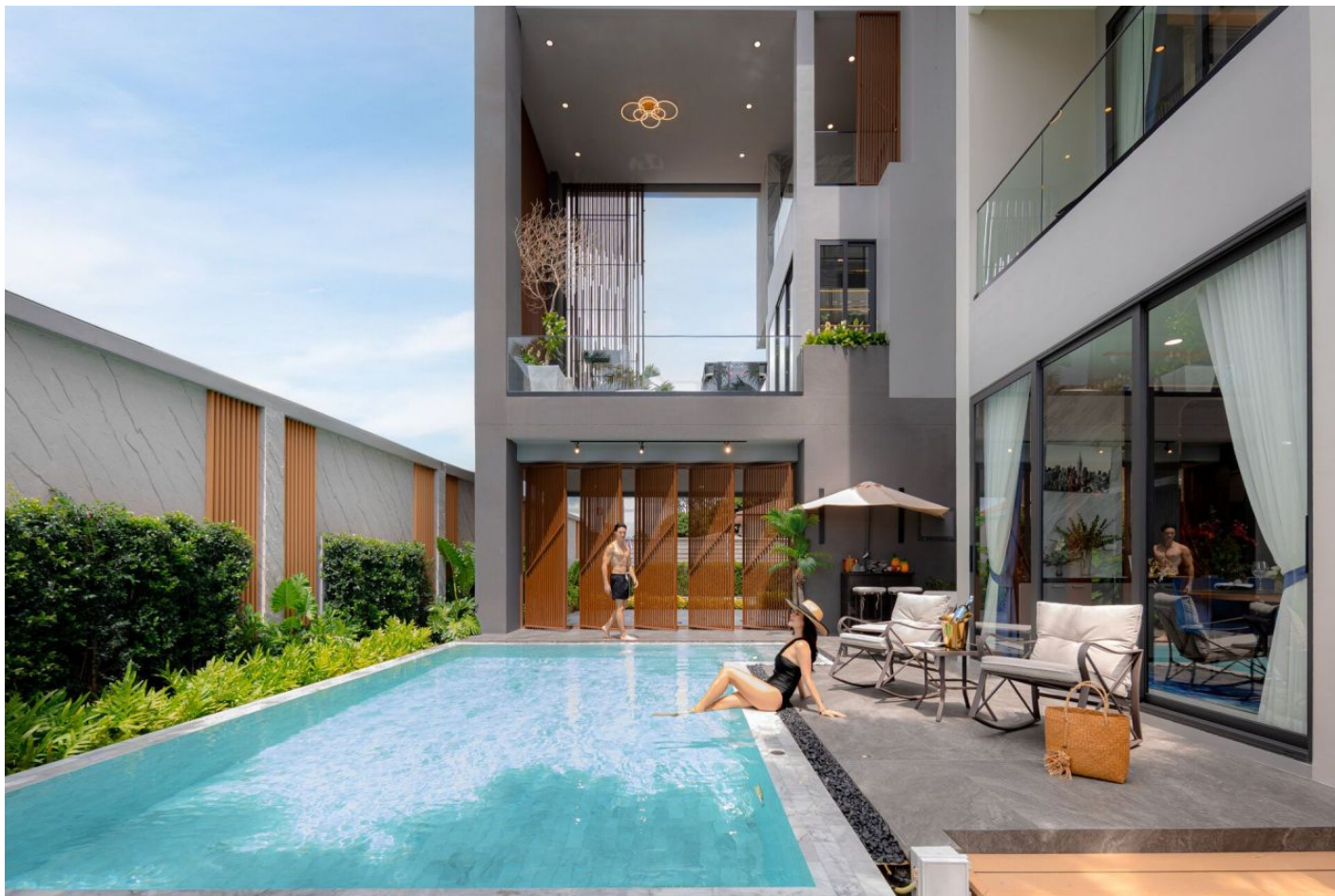
Вилла в Паттайе, Таиланд, 614 м²

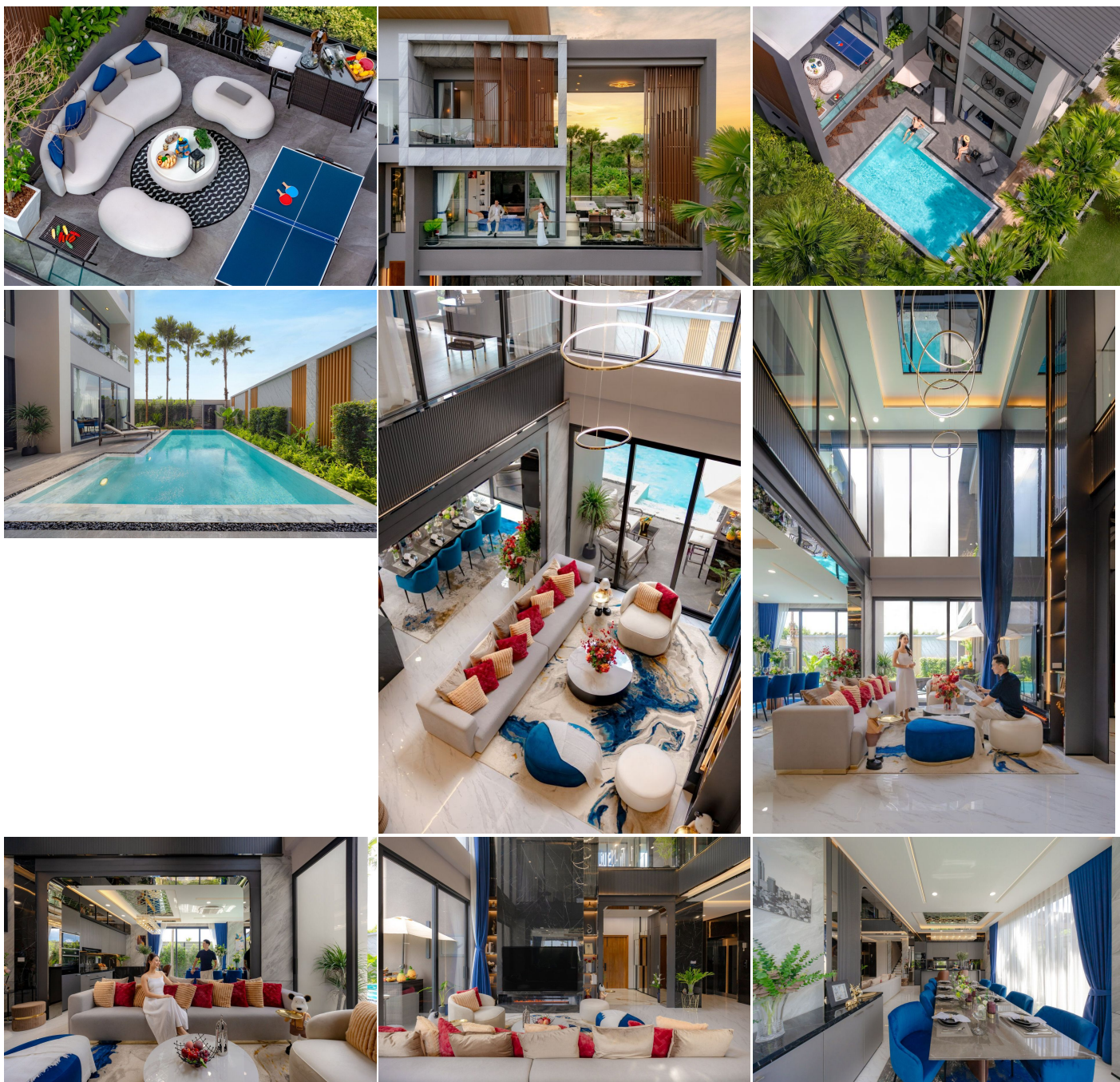
88 558 600 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3200

614 м², 5+ к, Вилла





Описание объекта

ПРЕМИУМ-ВИЛЛА С ЛИФТОМ И БАССЕЙНОМ ПРЕМИАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЛИФТОМ И БАССЕЙНОМ Эксклюзивные частные виллы в центральной части Pattaya, формат для статусной жизни, переезда и долгосрочного владения недвижимостью в Таиланде. Редкий бутик-формат: полностью закрытая территория, минимальное количество домов, высокий уровень приватности и готовность к заселению.

Подходит как для личного проживания, так и для инвестиционной стратегии с фокусом на сохранение капитала и рост стоимости.

ЛОКАЦИЯ – Центральная Pattaya – Быстрый доступ к Motorway – Рядом торговые центры и деловые районы – Международные школы и госпитали поблизости – Удобный выезд к пляжам **ФОРМАТ И КОНЦЕПЦИЯ** – Бутик-посёлок закрытого типа – Всего несколько частных вилл – Современная премиальная архитектура – Полная приватность и профессиональная охрана – Готовность к заселению **ТИПЫ ВИЛЛ** Виллы стандартного премиального формата – Площадь дома: крупный формат – Участок с частным садом – 4 спальни – Просторная гостиная и столовая – Европейская и тайская кухни – Кабинет и мульти-комната – Частный бассейн с солёной системой – Лифт – Rooftop-lounge – Винная комната – Парковка на несколько автомобилей Вилла увеличенного формата (единственная) – Площадь дома: ультра-премиум – Крупный участок – 6 спален – 10 санузлов – Панорамный холл с барной зоной – Лифт – Сауна и винная комната – Infinity-бассейн – Rooftop sky garden – Комната для персонала – Парковка на 4 автомобиля **ОСОБЕННОСТИ И ОСНАЩЕНИЕ** –

Частные бассейны с солёной системой – Система Smart Home – Профессиональная охрана – Лифт в каждой вилле – Полная меблировка – Пожизненное обслуживание без дополнительных платежей УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – Подписание контракта — 30% – Рассрочка — 40% в течение 12 месяцев – Остаток — 30% при передаче права собственности – Расходы по сделке — 50/50 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА Премиальный сегмент в центральной Pattaya демонстрирует устойчивый спрос благодаря ограниченному предложению.

Формат подходит для сохранения капитала, роста стоимости и получения дохода от аренды в высоком ценовом сегменте. КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Редкий продукт для Паттайи: лифт, полная меблировка, закрытый формат и пожизненное обслуживание. Такие объекты покупают не ради хайпа, а ради статуса, комфорта и долгосрочной ценности.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю полный каталог, планировки, видео и детальный расчёт условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, премиальная вилла в Pattaya, вилла с бассейном Таиланд, вилла с лифтом Pattaya, элитная недвижимость Паттайи, вилла для жизни в Таиланде, инвестиции в виллы Паттайя.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)