

Вилла в Паттайе, Таиланд, 559 м²

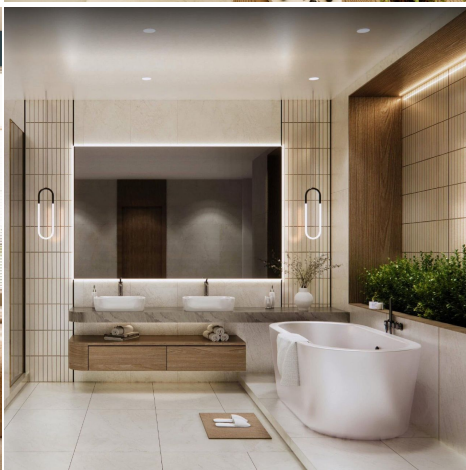
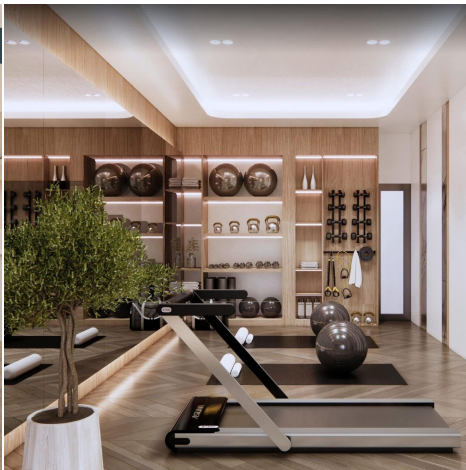
71 830 800 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3198

559 м², 5+ к, Вилла





Описание объекта

ПРЕМИУМ-ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ ПРЕМИАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ Премиальная отдельная вилла в спокойном зелёном районе Pattaya. Бутик-формат закрытого жилого посёлка с высоким

уровнем приватности, большими земельными участками и современной архитектурой. Формат подходит для постоянного проживания, семейной жизни и долгосрочного владения недвижимостью, а также для инвестиционного портфеля в сегменте luxury.

ЛОКАЦИЯ И СРЕДА – Зелёный жилой район Pattaya – До моря и пляжа — около 10-12 минут – Удобный выезд в ключевые районы города – Рядом международные школы и повседневная инфраструктура – Тихое окружение без туристического трафика **ФОРМАТ И КОНЦЕПЦИЯ** – Камерный бутик-посёлок – Ограниченное количество вилл – Закрытая территория – Высокий уровень приватности – Современная архитектура luxury-класса – Панорамные окна и высокие потолки Редкий формат для Паттайи — без плотной застройки и шума.

ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛ (ДОСТУПНЫЕ ВАРИАНТЫ) Вилла — формат А – Площадь дома: ~559 м² – Площадь участка: ~418 м² – Планировка: 4 спальни 4 санузла pent-suite на втором этаже 2 гостиные 2 кухни (европейская и тайская) кабинет, прачечная, фитнес-зона – Частный бассейн – Парковка: до 3 автомобилей – Подготовка под EV-charger – Дом полностью меблирован – Солнечные панели (~10 kW) Вилла — формат В – Площадь дома: ~583 м² – Площадь участка: до ~645 м² – Планировка: 5 спален 6 санузлов pent-suite на втором этаже 2 гостиные и 2 кухни кабинет, прачечная, фитнес-зона – Садовая терраса – Частный бассейн – Парковка: до 4 автомобилей – Подготовка под EV-charger – Дом полностью меблирован – Солнечные панели (~10 kW) **КОМПЛЕКТАЦИЯ И ОСОБЕННОСТИ** – Полная меблировка – Дизайнерская отделка – Европейская и тайская кухни – Энергоэффективные решения – Солнечные панели – Частный бассейн – Большие земельные участки **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА** – Редкий формат luxury-вилл в Паттайе – Ограниченное предложение поддерживает ликвидность – Подходит для долгосрочного владения и сохранения капитала – Премиальный сегмент демонстрирует устойчивый спрос Ориентиры по доходности и росту стоимости обсуждаются индивидуально и зависят от стратегии использования объекта.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – Подписание контракта — 30% – Рассрочка на этапе сделки — до 12 месяцев – Финальный платёж — при передаче объекта – Возможна индивидуальная адаптация графика оплаты **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Редкий бутик-формат для Паттайи: большие участки, высокая приватность, готовность «под ключ» и премиальная архитектура.

Подходит тем, кто ищет не массовый рынок, а качественный актив для жизни и капитала. **КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ** Напишите сообщение — отправлю планировки, видео, актуальное наличие и детальный расчёт условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: премиальная вилла в Паттайе, luxury villa Pattaya, вилла с бассейном Паттайя, дом для жизни в Паттайе, элитная недвижимость Таиланд, вилла для ПМЖ в Паттайе, инвестиции в виллы Таиланд.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)