

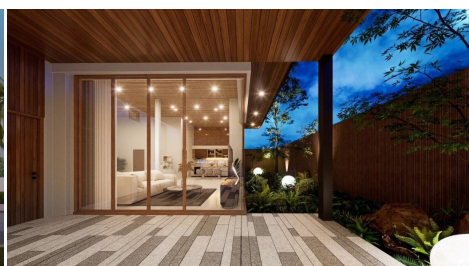
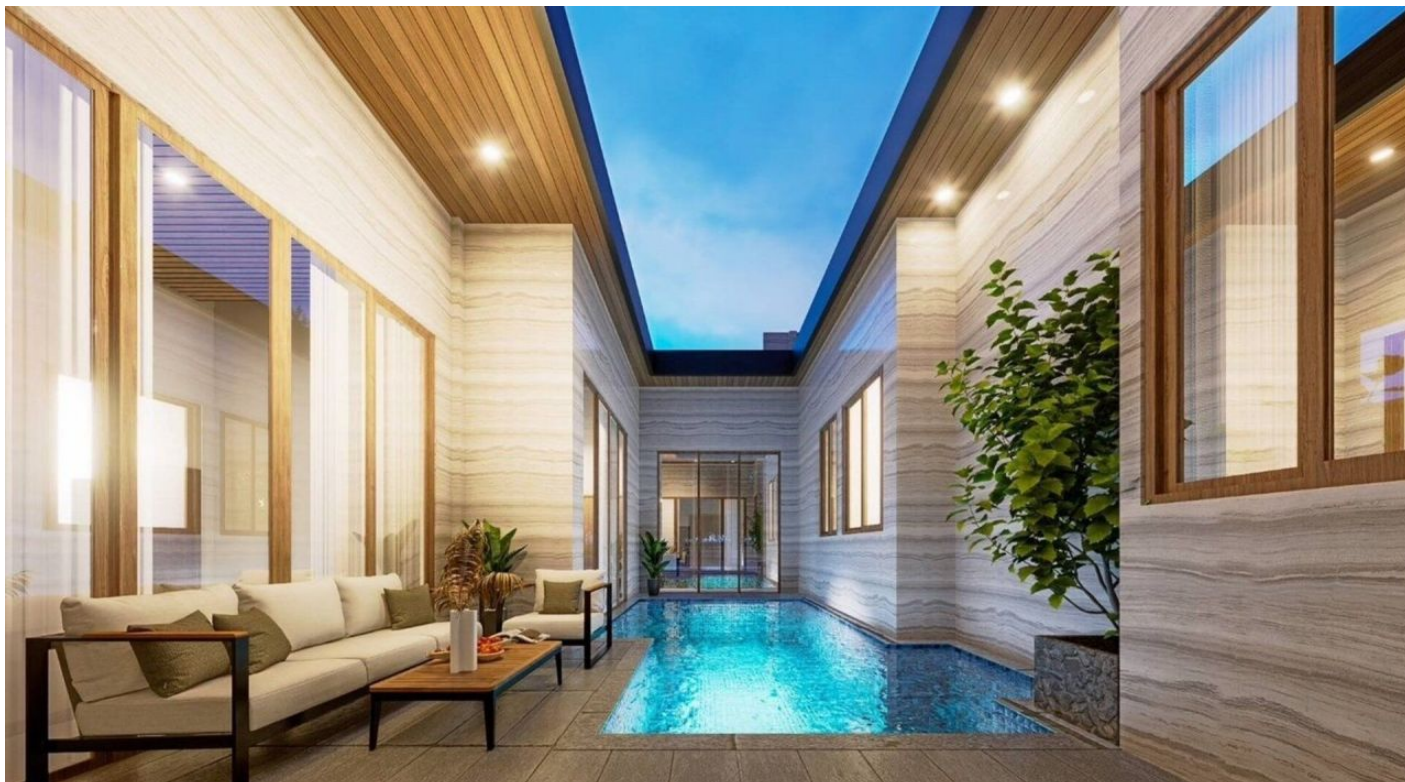
Вилла в Паттайе, Таиланд, 429 м²

37 320 500 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3196

429 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

ОДНОЭТАЖНАЯ ПРЕМИУМ-ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ ПРЕМИАЛЬНАЯ ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ Премиальная одноэтажная вилла в районе Thung Klong-Tanman, Паттайя. Современная европейская архитектура, большой участок, приватность и редкий формат виллы с roof-террасой над гаражом. Формат для жизни, семьи и премиальной долгосрочной аренды. В этой локации подобные одноэтажные виллы — редкость.

ЛОКАЦИЯ - Район Thung Klong-Tanman, Pattaya - Спокойная жилая среда без туристического шума - Удобные выезды на основные дороги - Подходит для постоянного проживания ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛЫ - Тип недвижимости: отдельная премиальная вилла - Этажность: 1 этаж - Спальни: 4 - Ванные комнаты: 5 - Площадь участка: ~527 м² - Площадь дома: ~429 м² - Просторная гостиная и кухня - Частный бассейн - Roof-terrace зона над гаражом - Парковка - Закрытая территория с охраной КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Редкий формат одноэтажной luxury-виллы - Большой участок в жилом районе Pattaya - Высокий уровень приватности - Камерный формат без плотной застройки - Подходит для семьи, ПМЖ и premium rental - Высокая ликвидность в своём сегменте УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - Бронирование - Подписание договора — 30% - Рассрочка — на период строительства - Остаток — при передаче права собственности При полной оплате возможна ускоренная передача объекта.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ - Transfer fee — 50/50 - Подключение электро- и водосчётчиков - Common fee - Sinking fund ФИНАНСОВАЯ ЛОГИКА Одноэтажные виллы с большими участками в районе Thung Klong-Tanman — дефицитный продукт. Формат стабильно востребован у семей и арендаторов премиум-класса, что делает объект сильным вариантом для сохранения капитала и долгосрочной аренды.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, видеообзор, актуальное наличие и расчёт всех расходов по сделке. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: премиальная вилла в Паттайе, одноэтажная вилла Pattaya, вилла с бассейном Паттайя, дом для ПМЖ в Паттайе, luxury villa Thailand, недвижимость в Паттайе виллы, вилла для семьи Паттайя.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет.

Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)