

Вилла в Паттайе, Таиланд, 390 м²

43 218 200 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3195

390 м², 5+ к, Вилла





Описание объекта

ПРЕМИУМ-ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ 6 СПАЛЕН ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ НА 6 СПАЛЕН ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ
 Премиальная семейная вилла с частным бассейном в районе Thung Klong-Tanman, Паттайя. Формат для жизни, переезда и проживания большой семьи — с крупными метражами, приватностью и удобным расположением рядом с центральными районами города.

Камерный жилой формат: минимальное количество домов, закрытая территория и повышенный уровень приватности. Редкое предложение в сегменте больших вилл для ПМЖ в Паттайе.

ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛЫ - Тип недвижимости: отдельная вилла / дом - Спальни: 6 - Ванные комнаты: 7 -
 Площадь дома: ~390-540 м² - Площадь участка: ~415-498 м² - Частный бассейн - Панорамная гостиная -
 Европейская кухня - Собственная территория и парковка - Закрытая территория, охрана **ПРЕИМУЩЕСТВА**
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - Мини-формат: всего несколько вилл - Подходит для больших семей и проживания двух поколений -
 Формат премиального проживания, а не туристической аренды - Возможность использования под premium long-term rental -
 Высокая ликвидность за счёт метражей и планировок - Приватность и безопасность **ЛОКАЦИЯ** - Район Thung Klong-Tanman -
 Жилая зона без туристического трафика - Удобный выезд в центральные районы Паттайи - Подходит для ПМЖ и семейной жизни **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** -
 Бронирование - Подписание контракта — 30% - Рассрочка — до 12 месяцев - Остаток — при передаче ключей -
 Передача права собственности — после 100% оплаты **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ** - Transfer fee — 50/50 -
 Установка счётчиков - CAM fee и sinking fund — по правилам проекта **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Виллы с 6 спальнями в жилых районах Паттайи — крайне ограниченный сегмент.

Такие объекты востребованы у семей и арендаторов premium-класса, что обеспечивает устойчивый спрос и сохранение капитала. Формат подходит для жизни, а не краткосрочных инвестиционных стратегий. **КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ** Напишите сообщение — отправлю планировки, видеообзор, актуальное наличие и подготовлю полный расчёт расходов по сделке. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы

не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, дом с бассейном Паттайя, премиальная вилла в Паттайе, дом для большой семьи Таиланд, вилла для ПМЖ в Паттайе, недвижимость в Паттайе виллы, premium villa Thailand.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)