

Вилла в Паттайе, Таиланд, 290 м²

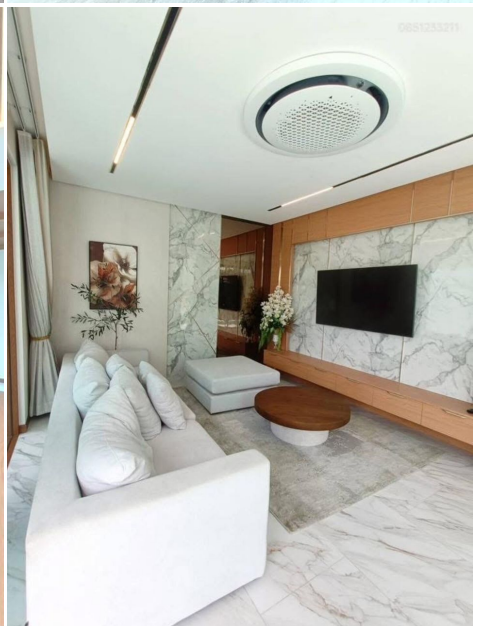
31 230 400 ₪

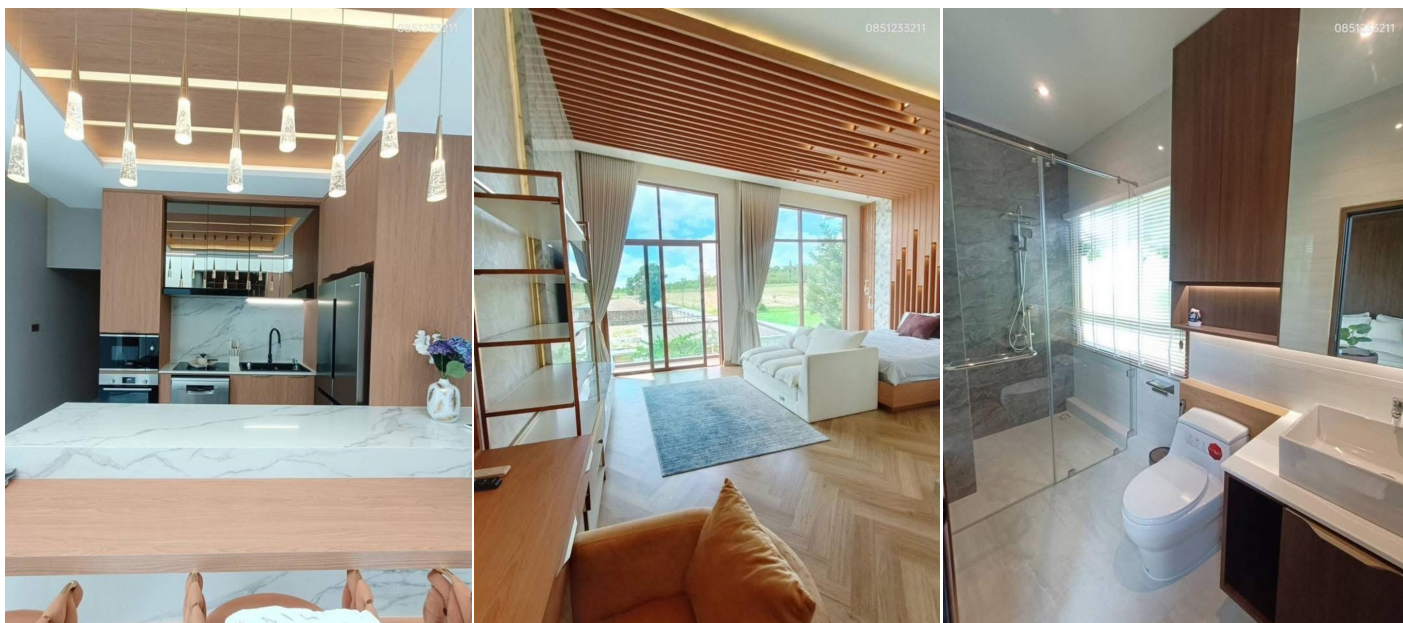
Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3194

290 м², 5+ к, Вилла







Описание объекта

ПРЕМИУМ-ВИЛЛА 5 СПАЛЕН ПРЕМИАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ Премиальные частные виллы в районе озера Mabprachan, одном из самых стабильных и востребованных premium-кластеров Паттайи. Формат *modern luxury tropical* — приватность, просторные участки и продуманные планировки для семейной жизни и долгосрочной аренды.

Локация ценится экспатами и семьями: тишина, зелёная среда, быстрый выезд к центру Паттайи, гольф-клубам и международным школам. Рядом расположена крупная больница и вся необходимая инфраструктура для жизни.

ЛОКАЦИЯ – Район озера Mabprachan – Зелёная жилая зона без туристического трафика – Удобный выезд в центр Паттайи – Рядом международные школы и гольф-клубы – Подходит для постоянного проживания и премиальной аренды **ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИЛЛ** – Тип недвижимости: отдельная вилла / дом – Спальни: 5 – Ванные комнаты: 6 – Площадь участков: от ~103 до ~118 sq.wah – Частная территория – Современная тропическая архитектура – Закрытый комплекс – Охрана и видеонаблюдение 24/7 – Полная меблировка возможна дополнительно **ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ** – Бутик-формат: ограниченное количество вилл – Высокий уровень приватности и безопасности – Район Mabprachan — устойчивый premium-кластер Паттайи – Подходит для жизни, long-term rental и сохранения капитала – Стабильный спрос со стороны экспатов и семей **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – Бронирование – Подписание контракта — 30% (в течение установленного срока) – Рассрочка — 30% (в течение строительного периода или по договорённости) – Финальный платёж — 40% при передаче прав собственности – Налоги и оформление — 50/50 – Обслуживание — по условиям посёлка **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА** Виллы с 5 спальнями в районе озера Mabprachan — редкий формат с устойчивым спросом в сегменте premium long-term rental.

Камерность проекта и сильная локация формируют ликвидность и долгосрочную ценность актива. **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Формат для тех, кто ищет не «массовую застройку», а приватную виллу в проверенном районе. Подходит для жизни, семейного переезда и спокойного владения недвижимостью без туристической суеты.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировки, мастер-план, видеообзор и подготовлю расчёт всех расходов и вариантов комплектации. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, премиальная вилла в Паттайе, вилла у озера Mabprachan, дом с бассейном Паттайя, вилла для семьи в Паттайе, недвижимость в Паттайе виллы, premium villa Thailand.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет.

Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)