

Вилла в Паттайе, Таиланд, 405 м²

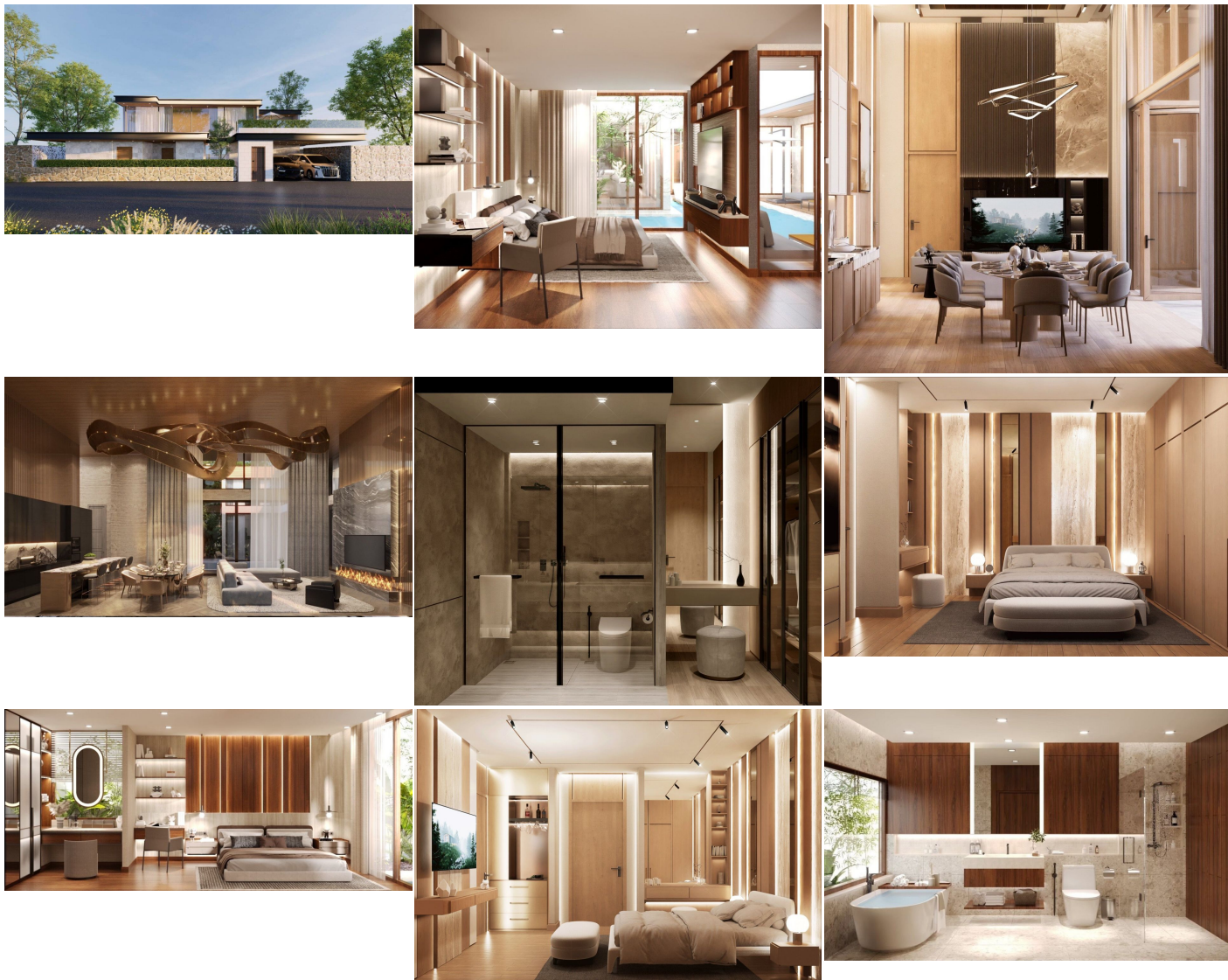
40 866 400 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3191

405 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

ПРЕМИУМ-ВИЛЛА РЯДОМ С ЦЕНТРОМ ПРЕМИАЛЬНАЯ ВИЛЛА РЯДОМ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА Роскошные двухэтажные виллы в районе Thungklong-Tanman, Паттайя. Формат для постоянного проживания, семейной жизни и сохранения капитала — не курортный проект и не краткосрочная аренда. Локация рядом с центром Паттайи обеспечивает быстрый доступ к инфраструктуре города, при этом сохраняет приватность, тишину и закрытый формат проживания.

ЛОКАЦИЯ - Район: Thungklong-Tanman - Удобный выезд к центру Паттайи - Жилая локация без туристического трафика - Подходит для ПМЖ и long-term проживания **ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИЛЛ** - Тип недвижимости: вилла / дом - Этажность: 2 этажа - Площадь дома: ~405-501 м² - Площадь участков: ~368-620 м² - Спальни: 3-4 - Частный бассейн - Просторная гостиная с выходом к бассейну - Европейская и тайская кухни - Комната для персонала (в отдельных планировках) - Парковка - Закрытая охраняемая территория - Полная меблировка включена **ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ** - Готовые luxury-виллы — заезд сразу после сделки - Большие участки — редкий формат рядом с центром Паттайи - Высокая ликвидность в премиальном сегменте - Подходит для жизни, долгосрочной аренды и сохранения капитала - Закрытый посёлок с контролем доступа и охраной **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** - Бронирование - Подписание контракта — 30% - Рассрочка — оставшаяся часть в течение периода строительства / передачи - Остаток — при передаче права собственности - Передача объекта — после 100% оплаты **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ** - Transfer fee — 50/50 - Установка счётчиков - Обслуживание территории - Sinking fund **КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА** Премиальные виллы с частным бассейном вблизи центра Паттайи остаются стабильно востребованными в сегменте long-term проживания и перепродажи.

Формат полностью готовых домов снижает риски и позволяет сразу владеть ликвидным активом без ожиданий и стройки. **КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ** Напишите сообщение — отправлю планировки, видеообзор, актуальное наличие и подготовлю полный расчёт всех расходов по сделке. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро, показываю онлайн.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: вилла в Паттайе, премиальная вилла в Паттайе, вилла с бассейном Паттайя, дом в Паттайе для семьи, luxury недвижимость Таиланд, вилла для ПМЖ в Паттайе, недвижимость в Паттайе виллы.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeevaru](https://t.me/lakeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)