

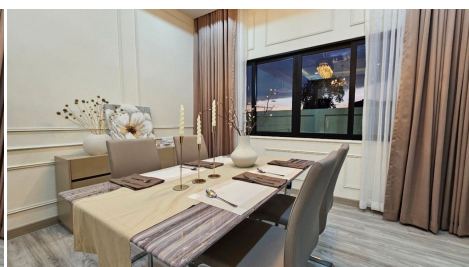
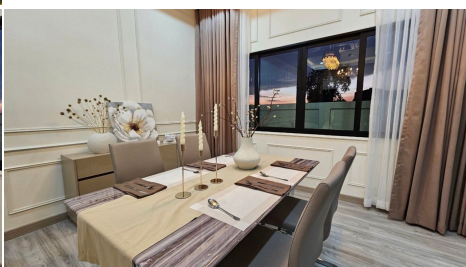
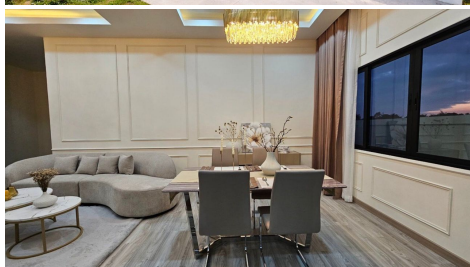
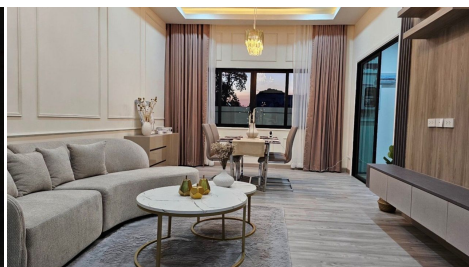
Вилла в Паттайе, Таиланд, 155 м²

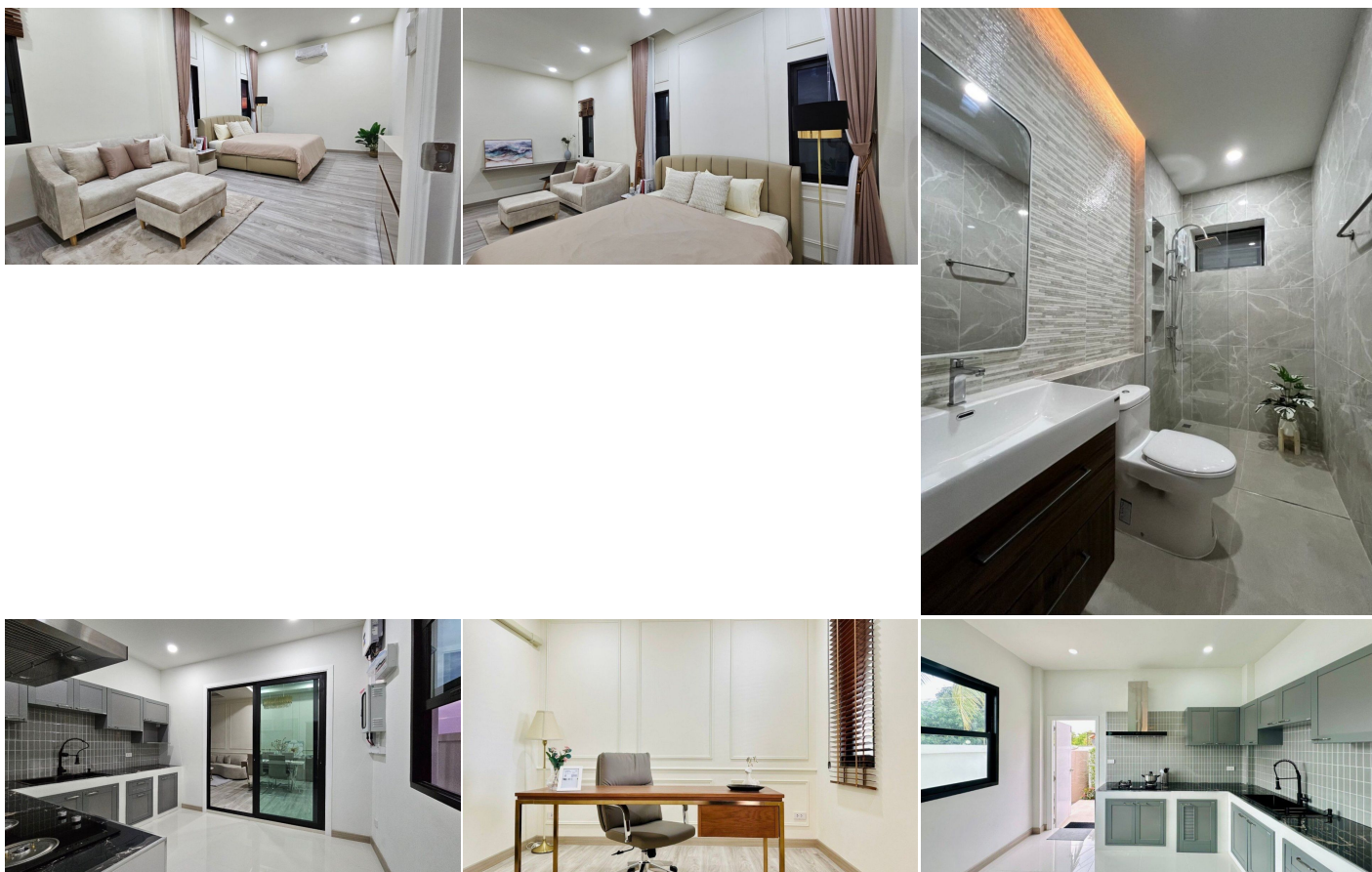
8 846 990 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3188

155 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ В ПАТТАЙЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ В РАССРОЧКУ НА 2 ГОДА ПОД 7% Готовящийся к сдаче одноэтажный дом в районе Pong, Паттайя. Камерный формат закрытого виллового посёлка — без туристического шума, без общих зон и без ежегодных взносов в управляющую компанию. Формат подходит для семейного проживания, спокойной жизни и long-term rental.

ЛОКАЦИЯ – Район Pong, рядом с озером Mabprachan – Тихая жилая зона, востребованная у семей и экспатов – Пространство и приватность – Удобный выезд к городу – До пляжей Паттайи — около 10 минут на автомобиле ДОМ И УЧАСТОК – Тип недвижимости: отдельностоящий дом – Этажность: 1 этаж – Площадь дома: ~155 м² – Площадь участка: ~224 м² – Планировка: 3 спальни 2 санузла отдельная гостиная отдельная кухня – Парковка у дома – Статус: строительство завершается, передача — конец 2025 года КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМА – Чистовая отделка – Полностью оборудованные санузлы – Бак для воды ~800 л + насос – Тайская бетонная кухня с раковиной – Счётчики воды и электричества – 2 водонагревателя – Газовая плита с вытяжкой – 1 кондиционер – Почтовый ящик – Труба от термитов – Газон перед домом – Солнечные панели ~5 кВт ОСОБЕННОСТИ ФОРМАТА – Камерный посёлок — всего несколько домов – Нет ежегодных взносов за обслуживание – Закрытая территория – Видеонаблюдение – Подходит для жизни, аренды и спокойного владения УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – Бронирование – Подписание контракта — 20% – Оставшаяся сумма — 80% при передаче права собственности – Возможна скидка при полной оплате в короткий срок ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ – Налоги и сборы в Land Office — 50/50 – Вывоз мусора – Ежегодный налог на имущество — 0,05% от стоимости дома КОММЕНТАРИЙ БРОКЕРА Одноэтажные дома с участком и солнечными панелями в районе Pong — редкий и ликвидный формат.

Высокий спрос со стороны семей и экспатов делает этот вариант устойчивым для long-term rental и сохранения капитала. КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНОСТИ Напишите сообщение — отправлю планировку, видеообзор и полный расчёт условий покупки. Если объявление активно — объект доступен. Отвечаю быстро.

Бонус при покупке недвижимости — фотосессия у моря в подарок Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Возможно, Вы искали: дом в Паттайе, одноэтажный дом в Паттайе, дом в районе Pong, дом с участком Паттайя, дом для ПМЖ в Паттайе, недвижимость в Паттайе дома, дом для семьи в Паттайе.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)