

Вилла на Ланте, Таиланд, 336 м²

45 013 300 ₪

Адрес: Ланта, Таиланд

ID объекта: 3172

336 м², Вилла





Описание объекта

БОЛЕЕ 100 ОБЪЕКТОВ В ТАИЛАНДЕ Меня зовут Леон, задайте мне свой вопрос, наличие и актуальные цены нужно уточнять на дату обращения!! ТАИЛАНД .ОСТРОВКОЛАНТА. СЧАСТЬЕ! ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА В ЭКСКЛЮЗИВНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ БУТИКОВЫХ ВИЛЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ АНДАМАНСКОГО МОРЯ В ПРИВАТНОЙ БУХТЕ ЗАПАДНОГО ПОБЕРЕЖЬЯ ОСТРОВА КО ЛАНТА!

*прямой выход к пляжу, первая линия, пирс для швартовки *форма владения freehold, возможен leasehold
 *эмоциональная и инвестиционная ценность - эксклюзивность *финмодели предоставляем по запросу
 ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ: 336 м2 ПЛОЩАДЬ ОСН. УЧАСТКА: 250 м2 ПЛОЩАДЬ ДОП.

УЧАСТКА: 250 м2 (за отдельную плату) ТАИЛАНД: ОСТРОВ КО ЛАНТА: приватная бухта западного побережья острова СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 19 000 000 бат *смотреть текущий курс бат/евро Уединённая резиденция в составе закрытого комплекса бутиковых вилл, расположенного в приватной бухте западного побережья острова Ко Ланта.

Вилла занимает фронтальную позицию первой линии: с прямым выходом к пляжу, панорамным видом на острова Пхи-Пхи и полным визуальным уединением.

КОНСТРУКТИВ ВИЛЛЫ: два автономных уровня по 168 м², каждый этаж с отдельным входом, кухней, спальнями, ванными комнатами, террасой, что дает возможность автономного проживания двумя семьями, комфортного приёма гостей или сдачу в аренду одного этажа или каждого по отдельности ПРОЕКТ: пять спален, пять ванных комнат, две гостиные, две кухни, две террасы, бассейн, прямой выход к пляжу, придомовая инфраструктура ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ: мастер-спальня, две спальни для гостей, кухня, гостиная, терраса с приватным бассейном 3х6 метров и видом на море ВТОРОЙ УРОВЕНЬ: высокий панорамный потолок, две спальни, просторная гостиная, кухня и терраса с фронтальным видом на Пхи-Пхи и закаты ИНТЕРЬЕР: натуральные материалы, премиальные текстуры, архитектура без визуального шума, вилла продаётся с мебелью, техникой, отделкой и полностью готова к проживанию ДОП.

УЧАСТОК ЗЕМЛИ: имеет собственный подъезд и может быть использован как гостевой дом, wellness-пространство, дизайнерский boathouse, студия, кафе, галерея, мастерская, инвестиционная постройка под сдачу в аренду ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: высокий спрос на аренду в комплексе с минимальной конкуренцией, ограниченное число резиденций — ликвидность по умолчанию, двухуровневая структура

даёт гибкость: аренда, личное использование, комбинированный формат, дополнительный участок создаёт стратегическую опцию — развития бизнеса, масштабирования пространства, сохранения капитала в земле

TRANСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: скоростной катер из Пхукета — 1,5 часа, из Краби — автомобильный трансфер + паром — около 2 часов, из аэропорта Краби — персональный трансфер до виллы, асфальтированный подъезд до ворот комплекса без грунтовых дорог

РЕЗЮМЕ: возможность швартовать на территории комплекса собственный катер или яхту, рядом с комплексом расположен известный ресторан морепродуктов, на территории оборудована уютная лаунж-зона на пляже, где особенно комфортно встречать закат с бокалом вина или коктейлем, в распоряжении владельцев организация экскурсий, аренда транспорта, морские прогулки, йога и активный отдых, полная приватность и безопасность, сдержанная, премиальная европейская архитектура

УСЛУГИ СДАЧИ В АРЕНДУ – услуги управляющей компании!

Если Вас заинтересовал наш объект или Вы хотите ознакомиться со всей нашей базой – пишите! Наша компания может предложить Вам объекты в десяти странах мира!

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)