

Вилла на острове Пхукет, Таиланд, 473 м²

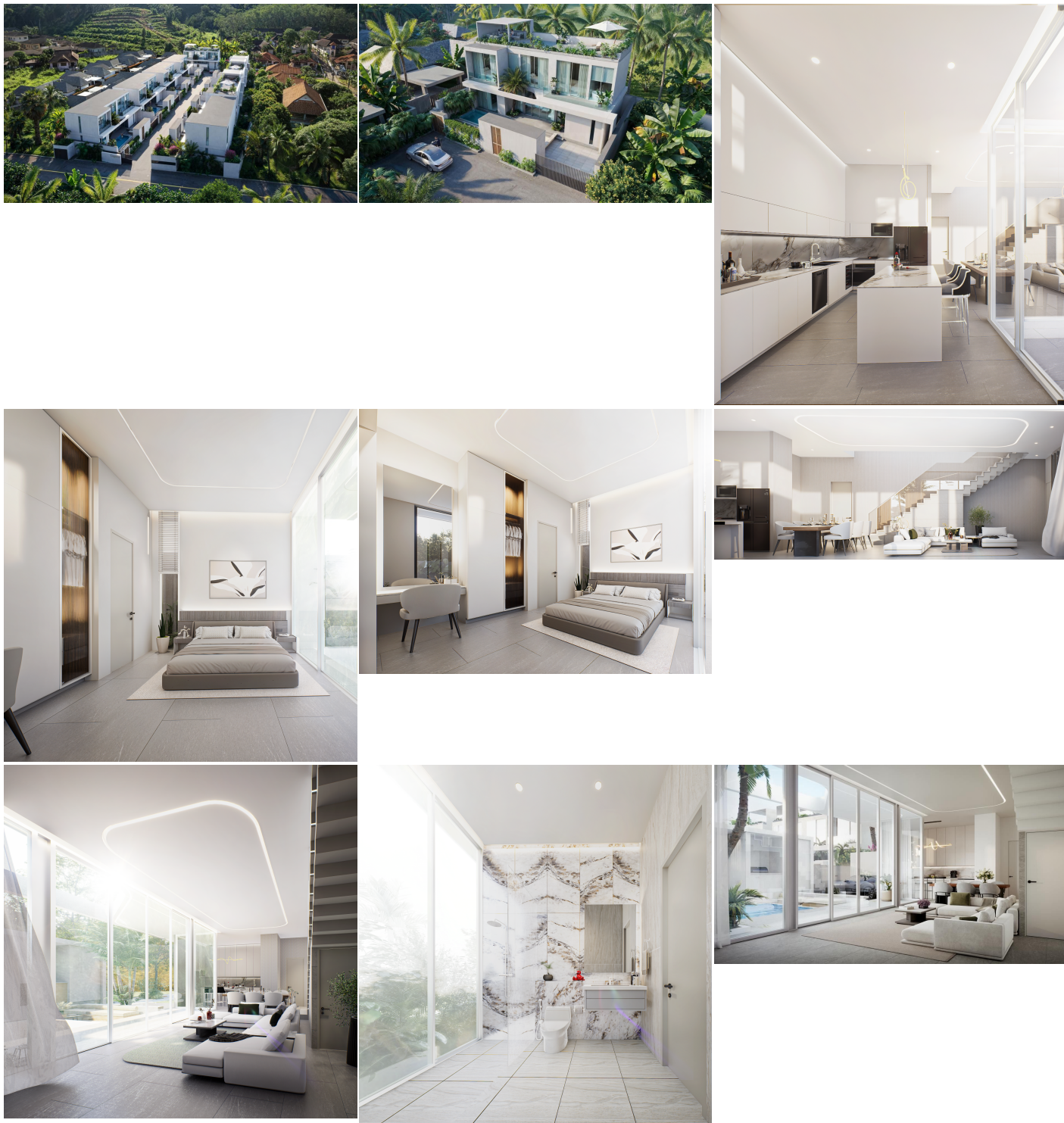
88 995 800 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 3164

473 м², Вилла





Описание объекта

БОЛЕЕ 50 ПРОЕКТОВ В ТАИЛАНДЕ ПХУКЕТ. REALSTATE. СЧАСТЬЕ РОСКОШНЫЙ КУЛУАРНЫЙ ВИЛЛОВЫЙ КОМПЛЕКС НА ЮГЕ ПХУКЕТА ДЛЯ ЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!

*виллы с руфтопами и без *количество ограничено *земля в собственности застройщика
ЛОКАЦИЯ: ТАИЛАНД: ПХУКЕТ: РАВАИ ВИЛЛЫ БЕЗ РУФТОПА: 29 750 000 бат (от) ВИЛЛЫ С РУФТОПОМ: 34 700 000 бат (от)
СТАРТ СТРОИТЕЛЬСТВА: 12.2024 **СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА:** 13 месяцев после внесения 30% от стоимости
ПРОЕКТЫ С РУФТОПАМИ №: 5, 6, 7, 8 **Площадь участка:** 308 м2, 319 м2, 368 м2, 469 м2 **Площадь виллы общая:** 473 м2 **Парковочные места:** два **Спальные комнаты:** четыре **Эксплуатируемая кровля:** да **Стоимость в базовой комплектации:** 34 700 000 бат (от) **Мебельный пакет:** 3 000 000 бат **ПРОЕКТЫ БЕЗ РУФТОПОВ №:** 1-5, 9 **Площадь участка:** 250 м2, 290 м2, 300 м2 **Площадь общая:** 327 м2 **Парковочные места:** два **Спальные комнаты:** четыре **Эксплуатируемая кровля:** нет **Стоимость в базовой комплектации:** 29 750 000 бат (от) **Мебельный пакет:** 2 500 000 бат
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Индивидуальные бассейны 30 м2 с шезлонгами и душем Зона барбекю с уличной кухней, зоной отдыха и террасой Парковочная зона для двух автомобилей Озеленение территории с пальмами и декоративными тропическими растениями Умные замки на входных

дверях Пол – керамогранит Потолок – подвесной гипсокартон с нишами подкарнизного света Стены – краска в зоне спальни и кухни, декоративная штукатурка и окрашивание в зоне гостиной Ванные комнаты – керамогранит Высота потолков 3.5 метра Оптоволоконный кабель широкополосного интернета 11-ти метровые сваи для надежной поддержки конструкции Материал фундамента– гидрофобный бетон с дополнительной гидроизоляцией Технология строительства – железобетонный каркас с газобетонными ограждающими конструкциями Ограждающие конструкции – двухслойный газобетон с воздушным карманом для высокой тепловой защиты– технология «прохладных стен» Крыша – система «CoolRoof» для отражения солнечного излучения и энергосбережения Панорамное остекление с атермальной плёнкой Полы из керамогранита с высокой износостойчивостью Противотермитная защита интегрирована в фундамент вилл Водоснабжение – общая на поселок вилл артезианская скважина глубиной 70 м, резервуар с общей системой очистки воды, а также дополнительная система очистки на каждой вилле Дренаж – каскадная система дренажа для быстрого удаления атмосферных осадков Шумоизоляция – шумоизоляция стен, антивибрационные крепления оборудования и увеличенное сечение воздухопроводов, насосные станции на значительном расстоянии от вилл Система очистки бассейна на основе минеральных технологий – медь и серебро для очистки воды и цинк для поддержания pH-баланса Безопасность – круглосуточная охрана и видеонаблюдение, интеллектуальные системы безопасности с умными замками Энергосбережение – двойные наружные стены с воздушной прослойкой, атермальная плёнка на окнах, крыша с системой, порядка 30% экономии на электричестве Интернет – оптоволоконный кабель широкополосного интернета с Wi-Fi по всей территории виллы ИНФАРСТРУКТУРА: Пляж Nai Harn: 2 минуты Ресторан Unni's: 4 минуты Ресторан Wine Connection: 4 минуты Супермаркет Tops: 5 минут Кафе Crème: 5 минут Школа и детский сад Kinderville: 6 минут Пляж Yanui: 7 минут Супермаркет 7-Eleven: 7 минут Мыс Prom Thep: 7 минут Пляж Kata Noi: 15 минут Госпиталь Chalong: 21 минута The Big Buddha: 26 минут УСЛУГИ СДАЧИ В АРЕНДУ – управляющая компания!

Если Вас заинтересовал наш проект, и Вы хотите ознакомиться со всей нашей базой - пишите: 8 918 433 55 59 Наша компания может предложить Вам объекты в десяти странах мира

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)