

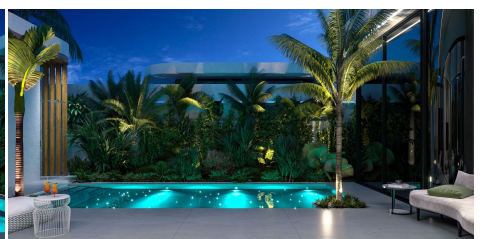
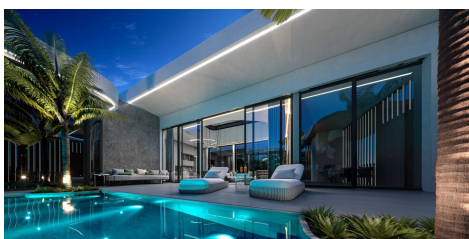
Вилла на острове Пхукет, Таиланд, 256.5 м²

41 195 000 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 3155

256.5 м², 1 к, Вилла





Описание объекта

ШИКАРНЫЙ ВИЛЛОВЫЙ КОМПЛЕКС НА ОСТРОВЕ ПХУКЕТ Меня зовут Александр, задайте мне свой вопрос, наличие и цены нужно уточнять на дату обращения!! **РОСКОШНАЯ GARDEN ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, НАПОЛНЕННЫМ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДОЙ НА УЧАСТКЕ 346.28 м2 В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЙ ЗОНЕ С ДВУМЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ!!**

ЛОКАЦИЯ: ТАИЛАНД: ПХУКЕТ: БАНГ ТАО **ЦЕНА:** 18 000 000 THB (без мебельного пакета) **ЦЕНА:** 20 500 000 THB (с мебельным пакетом) **СРОК СДАЧИ:** ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2024 ГОДА **ПРОЕКТ № 7:** ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 346.28 м2 ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ : 256.50 м2 ПЛОЩАДЬ САДА: 69.90 м2 ПЛОЩАДЬ БАССЕЙНА: 23.10 м2 ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ: 46.40 м2 ПЛОЩАДЬ ТЕХ.ПОМЕЩЕНИЯ: 4.20 м2 ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: 132.60 м2 ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 120.30 м2 ПЛОЩАДЬ КУХНИ-ГОСТИНОЙ: 48.15 м2 (5 м шириной и 9 м длиной) ПЛОЩАДЬ СПАЛЬНИ 1 + СУ 1: 15.36 м2 + 8.15 м2 ПЛОЩАДЬ СПАЛЬНИ 2 + СУ 2: 12.75 м2 + 4.58 м2 ПЛОЩАДЬ СПАЛЬНИ 3+ СУ 3 ПРИ СПАЛЬНЕ : 20.92 м2 + 10.39 м2 **УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:** ДЕПОЗИТ : 20 000 бат НА ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА : 30% ПЕРВЫЙ ЭТАП РАБОТ : 30% ВТОРОЙ ЭТАП РАБОТ : 20% ТРЕТИЙ ЭТАП РАБОТ: 10% **ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:** 10% **ИНТЕРЬЕР:** Личное парковочное место Интерьеры выполнены в спокойных тонах, совместив элементы хай-тек **ПРОЕКТ:** три спальни, три ванные комнаты, большая кухня-гостиная Ночная подсветка по периметру кровли Бассейн длиной 7 метров и шириной 3 метра с эффектом звездного неба Козырёк шириной 2 метра, защищающий от дождя и солнца В наших виллах много пространства и воздуха Высота потолков в кухне-гостиной 4,5 метра Высота потолков во всех остальных помещениях виллы 3,5 метра Панорамное остекление с автоматизацией рулонных штор **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:** Наша управляющая компания возьмет на себя все заботы, связанные с обслуживанием виллы, вам остается только наслаждаться жизнью в тропиках Помимо обслуживания, компания возьмет на себя

дальнейшую сдачу жилья в аренду О КОМПЛЕКСЕ: Видеонаблюдение 24/7 Наш комплекс это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью Виллы спроектированы с акцентом на энергоэффективность, что обеспечивает снижение энергопотребления, речь идет о технологии «холодной крыши» и атермальной пленке на стеклах Это идеальное место для тех, кто ценит высокие технологии, комфорт и стиль Комплекс расположен в престижном месте с восьмикилометровым пляжем и шикарной инфраструктурой в окружении пятизвездочных отелей Мы даем гарантию не только на строительство, но и на отделку, коммуникации и системы обеспечения Виллы строятся с учетом местного климата, например, применяется гидроизоляция фундамента, чтобы не допустить поднятие влаги по фундаменту в помещения После продажи мы с вами остаемся на связи и решаем ваши вопросы ИНФРАСТРУКТУРА: До аэропорта 30 минут До пляжей 15 и 20 минут До национального парка 10 минут До аквапарка 8 минут До кафе, ресторанов и магазинов 5 минут До LAGUNA GOLF 15 минут До большого торгового квартала BOAT AVENUE 10 минут НАШИ ПРОЕКТЫ: Комплекс вилл в BANG TAO – 14 вилл (в реализации) Комплекс вилл в NAI HARN – 10 вилл Комплекс вилл в RAVAI – 10 вилл Кондоминимум в BANG TAO – 300 апартаментов Кондоминимум в RAVAI – 300 апартаментов УСЛУГИ СДАЧИ В АРЕНДУ!

Если Вас заинтересовал наш объект или Вы хотите ознакомиться со всей нашей базой - пишите С уважением, Валенская Виктория Руководитель МАН КУЛЬТУРА

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)