

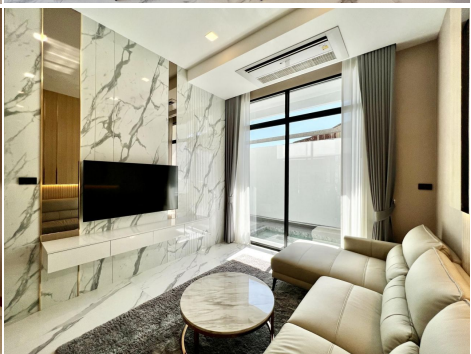
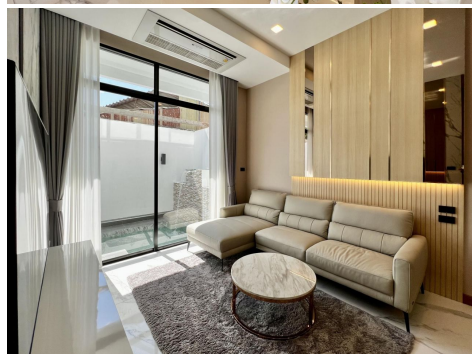
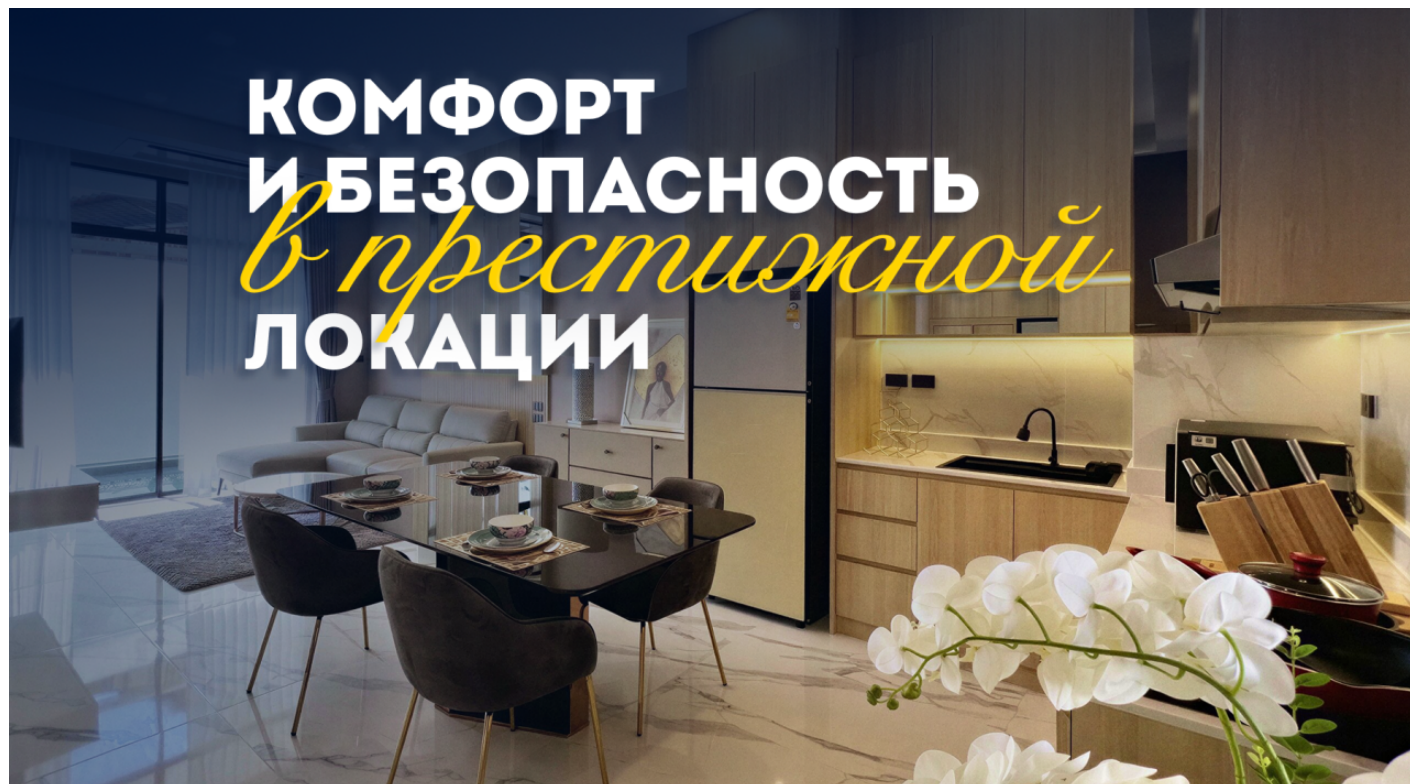
Вилла в Паттайе, Таиланд, 181 м²

13 203 500 ₹

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3054

181 м², 4 к, Вилла





Описание объекта

ЗАКРЫТЫЙ ПОСЁЛОК! ПРИВАТНАЯ ЖИЗНЬ! Современная 2-этажная вила в престижном районе Наклуа, Паттайя! Просторная вила в закрытом премиальном поселке Villa La Richie — отличный вариант для комфортной жизни у моря и выгодного инвестирования в недвижимость Таиланда.

Район Наклуа считается одним из самых спокойных и востребованных в Северной Паттайе благодаря близости к пляжу, развитой инфраструктуре и удобному выезду на основные магистрали. Параметры объекта: — 2 этажа; — площадь виллы: 181 м²; — участок: 95.6 м²; — 4 спальни; — 3 ванные комнаты. Вила выполнена в современном стиле с продуманной планировкой для комфортного проживания всей семьи.

Светлая гостиная объединена с обеденной зоной, а панорамные окна наполняют пространство естественным светом. Каждая резиденция оборудована собственным бассейном и уютной террасой для отдыха.

Удобства комплекса: — большой общий бассейн; — современный клубный дом; — фитнес-центр; — детская игровая комната; — ухоженный тропический сад; — круглосуточная охрана; — видеонаблюдение 24/7; — закрытая охраняемая территория; — крытая парковка для каждой виллы; — гостевые парковочные места.

Локация и инфраструктура: — тихий зеленый район Naklua без сквозного трафика; — всего 400 метров до Sukhumvit Road; — около 1 км до пляжа Наклуа; — 7-10 минут до Terminal 21 Pattaya; — рядом знаменитый рынок морепродуктов Lan Po Naklua Market; — быстрый выезд в сторону Бангкока и аэропортов. Прогнозируемая доходность (ROI) — от 6-7 % годовых.

Показатель ориентировочный, однако виллы в закрытых поселках Северной Паттайи стабильно востребованы как среди арендаторов, так и среди покупателей для собственного проживания. Полное юридическое сопровождение сделки, работа только с проверенными объектами и застройщиками.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: +7 995 566-99-83

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)