

Вилла на Самуи, Таиланд, 345 м²

35 387 000 ₪

Адрес: Самуи, Таиланд

ID объекта: 3036

345 м², 3 к, Вилла



Описание объекта

Privilege Luxury Villas, Ламай — современная частная вилла с бассейном и полным фрихолдом
Инфраструктура комплекса Privilege Luxury Villas — закрытый премиальный комплекс из 10 частных резиденций, расположенный в центре Ламая.

Жители получают доступ к благоустроенной территории, включающей: — private ландшафтные зоны с

тропическими садами; — подземную электрическую инфраструктуру; — внутренние дороги и пешеходные пространства; — высокий уровень приватности благодаря огороженной территории; — пешую доступность к ключевым объектам района; — менее 500 метров до пляжа Ламай.

О вилле Современная вилла площадью 345 м² спроектирована для комфортной тропической жизни и включает: — 3 спальни; — 3,5 ванные комнаты; — просторную внутреннюю европейскую кухню; — внешнюю кухню-барбекю с обеденной зоной; — открытую террасу второго этажа для отдыха и ужинов; — частный бассейн; — зону лаунж-отдыха у воды; — высокие потолки и панорамные окна; — частную парковку и автоматические ворота.

Дополнительная информация — профессиональный ландшафтный дизайн с акцентом на приватность; — огороженный периметр каждой виллы; — частный тропический сад; — качественная инженерия и материалы; — строительство под постоянным техническим контролем; — идеальная планировка для семейной жизни и отдыха.

Локация Район Ламай — один из самых комфортных и востребованных районов Самуи благодаря сочетанию природы, инфраструктуры и развитой городской среды. Близость объекта: — пляж Ламай — 500 м; — супермаркеты, кафе и рестораны — в шаговой доступности; — школы, медицинские центры, фитнес-клубы — 3–10 минут; — туристические тропы и природные локации — рядом, без необходимости выезда далеко за пределы района.

Инвестиционная привлекательность — фрихолд на землю и виллу — редкость для центральных локаций Самуи; — высокое качество строительства и небольшой объём проекта — гарант роста стоимости; — пешая доступность пляжа — один из главных факторов спроса на аренду; — востребованность вилл в Ламая среди семей и экспатов; — прогнозируемая доходность 8–12% годовых при краткосрочной аренде; — высокая ликвидность благодаря ограниченному предложению: всего 10 резиденций.

Вилла с продуманной планировкой, двумя кухнями, большой террасой и собственным бассейном предлагает комфорт тропической жизни премиального уровня. Свяжитесь сейчас, чтобы получить полную информацию, уточнить стоимость и доступность.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)