

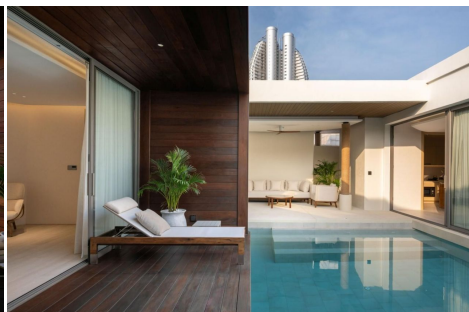
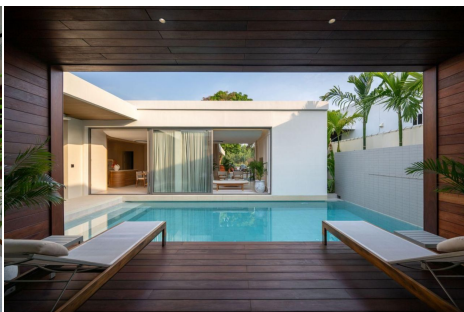
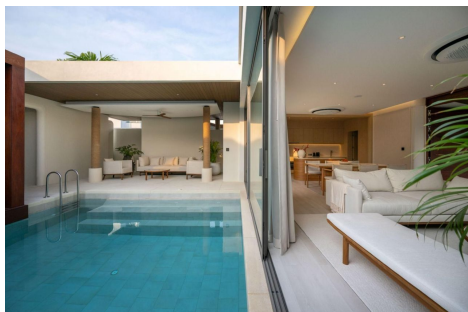
Вилла в Паттайе, Таиланд, 270 м²

95 281 900 ₪

Адрес: Паттайя, Таиланд

ID объекта: 3031

270 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Mövenpick Pool Villa Pattaya — роскошная вилла с бассейном в 200 метрах от пляжа Джомтьен! Продаётся элитная вилла с частным бассейном и доступом к 5-звёздочной инфраструктуре Mövenpick Resort Pattaya. Идеальный вариант для частного проживания или легальной посуточной аренды с высокой доходностью.

Локация: Комплекс Mövenpick Resort расположен на первой линии пляжа Джомтьен — одном из самых чистых и благоустроенных в Паттайе. Рядом яхт-клуб Ocean Marina, строящийся ICONSIAM Pattaya, рестораны, спа-центры и все необходимые удобства. Удобный выезд на автомагистраль и к скоростной железной дороге.

Характеристики виллы: — Площадь участка: 520 м² — Площадь застройки: 270 м² — 3 спальни (до 8 гостей) — 3 ванные комнаты + гостевой туалет — Частный бассейн с морской водой 8,9 × 4,7 м и джакузи — Парковка на 2 автомобиля + дополнительная парковка для гостей — Цена: 39 900 000 THB — Условия сделки: трансфер 50/50 Особенности и технологии: — Интеллектуальная система управления “умный дом”: освещение, климат, двери — Сенсорные панели и управление через мобильное приложение — Цифровой дверной замок с функцией ежедневного кода — Система видеонаблюдения и домофон с видео-аудио связью — Универсальные розетки, мягкое освещение с регулировкой яркости Интерьер и оснащение: — Полностью меблирована мебелью премиум-класса, изготовленной на заказ — Качественные натуральные материалы и влагостойкие ткани — Потолочные кондиционеры кассетного типа — Умные унитазы TOTO Washlet — Полностью оборудованная кухня и современные бытовые приборы Инвестиционный потенциал: — Законная посуточная аренда разрешена — Нет платы за обслуживание общих зон — Потенциальный доход от аренды: 20 000–40 000 THB/ночь в зависимости от сезона Mövenpick Pool Villa Pattaya — это уровень международного пятизвёздочного курорта с уединением и приватностью частного дома.

Свяжитесь сейчас, чтобы узнать подробности, получить актуальную цену и организовать просмотр виллы. Мы подберём для вас лучшие инвестиционные объекты в Паттайе с полным юридическим сопровождением сделки.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет.

Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/79955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)