

Вилла на острове Пхукет, Таиланд, 239 м²

50 343 900 ₪

Адрес: Пхукет, Таиланд

ID объекта: 2939

239 м², 3 к, Вилла





Описание объекта

Вилла в востребованной локации на Банг Тао Вилла в строящемся комплексе состоящем из 21 виллы. Вилла с 3 спальнями / 3 ванными и частным бассейном. Строительство виллы начинается после оплаты 2% брони и, далее, оплата производится в соответствии с этапами стройки. Строительство, в среднем, занимает 12 месяцев.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ 2% при подписании договора бронирования 28% при подписании основного договора (в течение одного месяца после бронирования) 20% по завершении строительства виллы до крыши (приблизительно через 9 недель) 20% по завершении строительства скатной крыши (приблизительно через 10 недель) 20% по завершении установки потолка, настила пола, алюминиевых дверей и оконных рам (приблизительно через 11 недель) 10% при передаче виллы и оформлении документации на переход права собственности (приблизительно через 12 недель) Застройщик предлагает дополнительный сервис по сдаче виллы в аренду, если владелец не планирует постоянно проживать на вилле в течение года.

Партнерами застройщика являются известные компании Knight Frank и Homecare Rental & Service, оба специализируются на аренде и управлении виллами на Пхукете. Для получения арендного сервиса необходимо приобрести мебельный пакет и один из набор арендных аксессуаров, включающий столовые приборы, стаканы, кухонные принадлежности и т.д.

Набор аксессуаров значительно упрощает учет инвентаря на вилле и, следовательно, уменьшает расходы. Стоимость набора для виллы с 3-мя спальнями составит 423.500 THB + 165.000 THB Стоимость мебельного пакета для виллы 3 спальни - 1.099.000 THB Собственник также сможет самостоятельно организовать аренду и управление, т.к. арендная программа является опциональной.

Lakeeva Realty сопровождает покупку недвижимости в Таиланде под ключ: подбираем объект, проверяем документы, помогаем с переговорами, бронированием и оформлением сделки.

Для ряда объектов доступны рассрочка или ипотечные программы от застройщика сроком до 15 лет. Условия зависят от проекта и согласуются индивидуально.

Для покупателя сопровождение бесплатно: нашу комиссию оплачивает застройщик или партнёр.

Контакты Lakeeva Realty

Telegram: [@lakeeevaru](https://t.me/lakeeevaru)

WhatsApp: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

MAX: [+7 995 566-99-83](https://wa.me/9955669983)

Email: sales@lakeeva.ru

Сайт: <https://lakeeva.ru> (<https://bords.ru>)